



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18. 04. 2016 № 126

г. ПСКОВ

О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Псковской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на основании пункта 5 статьи 3 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных

участков и установления сервитутов на территории Псковской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Перникова С.Г.

Губернатор области



А.А.Турчак

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 18.04.2016 № 126

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых
может осуществляться на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов
на территории Псковской области

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения отдельных видов объектов, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - объекты), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории области (далее - Положение).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Псковской области на основании разрешения на использование земель или земельного участка в целях размещения объекта (далее - разрешение), выдаваемого органом исполнительной власти области или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

3. Разрешение выдается уполномоченным органом на срок размещения и эксплуатации объекта, но не более чем на три года.

4. Решение о выдаче разрешения принимается на основании заявления о выдаче разрешения (далее - заявление), подаваемого

физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем и (или) представителем заявителя;

5) вид объекта, предполагаемого к размещению на землях или земельном участке;

6) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка определяется равным сроком размещения и эксплуатации объекта, но не может составлять более чем три года);

7) предполагаемая цель использования земель или земельного участка;

8) кадастровый номер земельного участка (указывается при его наличии);

9) номер кадастрового квартала (указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях, не разделенных на земельные участки).

6. К заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию для размещения объекта земель или земельного участка на кадастровом плане

территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

7. К заявлению могут быть приложены:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок;

3) иные документы, подтверждающие основания для размещения объекта на землях или земельном участке.

8. В случае если указанные в подпунктах 1, 2 пункта 7 настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Уполномоченный орган приостанавливает рассмотрение заявления, поданного в соответствии с настоящим Положением, в случае, если:

1) у него на рассмотрении находится заявление от физического или юридического лица о предоставлении земельного участка, на использование которого испрашивается разрешение. В этом случае рассмотрение заявления приостанавливается на срок до принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении земельного участка;

2) у него на рассмотрении находится заявление в отношении объекта, который не может быть одновременно размещен на одних и тех же землях либо на одном и том же земельном участке, поданное ранее других. В этом случае рассмотрение заявления приостанавливается на срок до принятия окончательного решения по ранее поданному заявлению.

Решение о приостановлении рассмотрения заявления, поданного в соответствии с настоящим Положением, оформляется письмом уполномоченного органа.

После устранения оснований для приостановления рассмотрения

заявления уполномоченный орган возобновляет его рассмотрение.

10. По итогам рассмотрения заявления, поданного в соответствии с настоящим Положением, может быть принято одно из следующих решений:

- 1) решение о выдаче разрешения;
- 2) решение об отказе в выдаче разрешения.

Решение принимается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю заказным письмом либо вручается под расписку заявителю (представителю заявителя).

В срок принятия решения не включается срок, необходимый для направления и получения запросов в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, а также срок, на который рассмотрение заявления приостанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения.

11. Решение о выдаче разрешения или решение об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в форме распорядительного акта.

12. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5 и (или) 6 настоящего Положения;

2) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

3) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению объекта;

4) размещение указанных в заявлении объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

5) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, уже предоставлен физическому или юридическому лицу;

б) уполномоченным органом принято решение о выдаче разрешения, заявление по которому подано ранее.

13. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения.

14. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию для размещения объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора на территории Псковской области, в зависимости от категории земель.

15. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.
