



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2016 № 105

г. ПСКОВ

Об установлении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3, статьей 24 Закона области от 11 декабря 2013 г. № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего

37МН

имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

И.п. Губернатора области



В.В.Емельянова

Приложение
к постановлению Администрации области
от 04.04.2016 № 105

РАЗМЕРЫ
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Псковской области, которая может оплачиваться
Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	4 176,86 руб./кв. метр ремонтируемой площади фундамента
2	Ремонт крыши из волнистых асбестоцементных листов	2 827,98 руб./кв. метр ремонтируемой площади крыши
3	Ремонт крыши из наплавляемых материалов	2 482,35 руб./кв. метр ремонтируемой площади крыши
4	Ремонт крыши из листовых металлических материалов	2 456,96 руб./кв. метр ремонтируемой площади крыши
5	Ремонт фасада кирпичного	2 530,11 руб./кв. метр ремонтируемой площади фасада
6	Ремонт фасада панельного	903,89 руб./кв. метр ремонтируемой площади фасада
7	Ремонт фасада оштукатуренного	1 722,41 руб./кв. метр ремонтируемой площади фасада
8	Ремонт фасада деревянного	736,33 руб./кв. метр ремонтируемой площади фасада
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 013,58 руб./пог. метр ремонтируемых разводящих магистралей и стояков системы теплоснабжения
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	1 819,19 руб./пог. метр ремонтируемых разводящих магистралей и стояков системы холодного водоснабжения
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 819,19 руб./пог. метр ремонтируемых разводящих магистралей и стояков системы горячего водоснабжения
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 342,99 руб./пог. метр ремонтируемых выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек системы водоотведения

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
13	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2 436,98 руб./пог. метр ремонтируемых внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения
14	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 980,00 руб./пог. метр ремонтируемых разводящих магистралей и стояков системы газоснабжения
15	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 788,65 руб./кв. метр ремонтируемой площади подвального помещения
16	Ремонт лифтового оборудования без ремонта лифтовых шахт	414 442,69 руб./1 лифт
17	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (включая ремонт лифтовых шахт)	2 564 994,00 руб./1 лифт
18	Ремонт лифтовых шахт	138 147,56 руб./1 лифт
19	Разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) (далее - проектная документация), за исключением разработки проектной документации многоквартирных домов, относящихся к объектам культурного наследия	283,09 руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома
20	Разработка проектной документации многоквартирных домов, относящихся к объектам культурного наследия	353,86 руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома
21	Проведение экспертизы проектной документации, за исключением историко-культурной экспертизы	33,75% от стоимости разработки проектной документации
22	Проведение историко-культурной экспертизы (в случае если проведение историко-культурной экспертизы необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации)	240 000 руб./1 многоквартирный дом
23	Осуществление строительного контроля	2,14% от стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах