



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2016

№ 1439

Об утверждении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, особых режимов использования земель в границах территорий данной зоны и требований к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Станкевича Г.Ф.», 1904 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 42; «Дом-особняк Г.И.Смирнова», 1913 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 25а; «Дом Щербицкого», 1901 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 23б; «Памятник Кикоину И.К.», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул. Гражданская; «Дом доходный», 2 пол. XIX в., г. Псков, ул. Гражданская, 3; «Дом жилой Ендржеевского В.А.», нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 15; «Дом жилой» нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 14; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 16

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых

актов Правительства Российской Федерации» областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Станкевича Г.Ф.», 1904 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 42; «Дом-особняк Г.И.Смирнова», 1913 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 25а; «Дом Щербицкого», 1901 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 23б; «Памятник Кикоину И.К.», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул. Гражданская; «Дом доходный», 2 пол. XIX в., г. Псков, ул. Гражданская, 3; «Дом жилой Ендржеевского В.А.», нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 15; «Дом жилой» нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 14; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 16, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Станкевича Г.Ф.», 1904 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 42; «Дом-особняк Г.И.Смирнова», 1913 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 25а; «Дом Щербицкого», 1901 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 23б; «Памятник Кикоину И.К.», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул. Гражданская; «Дом доходный», 2 пол. XIX в., г. Псков, ул. Гражданская, 3; «Дом жилой Ендржеевского В.А.», нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 15; «Дом жилой» нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 14; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 16, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, и Администрацию города Пскова.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного
Собрания депутатов



А.А.Котов

Приложение 1
к постановлению областного
Собрания депутатов
от 31.03.2016 № 1439

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения
«Дом жилой доходный Станкевича Г.Ф.», 1904 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 42; «Дом-особняк Г.И.Смирнова», 1913 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 25а; «Дом Щербицкого», 1901 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 23б; «Памятник Кикоину И.К.», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул. Гражданская; «Дом доходный», 2 пол. XIX в., г. Псков, ул. Гражданская, 3; «Дом жилой Ендржеевского В.А.», нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 15; «Дом жилой» нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 14; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 16

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Участок 1 ЗРЗ-1

Граница начинается от исходной точки 1, расположенной на продолжении северо-западной границы земельного участка с КН 60:27:0020102:1 в 92 м от его западного угла, далее от точки 1 идет в юго-восточном направлении до точки 3, далее от точки 3 идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020102:1 до точки 4, далее от точки 4 идет в северо-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020102:1 до точки 5, далее от точки 5 идет в северо-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020102:1 до исходной точки 1.

Участок 2 ЗРЗ-1

Граница начинается от исходной точки 6, расположенной на линии северо-западной границы земельного участка с КН 60:27:0020105:4, далее от точки 6 идет в восточном направлении до точки 7, далее от точки 7 идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020105:4 до точки 9, далее от точки 9 идет в юго-восточном направлении до точки 10, далее от точки 10 идет по восточной границе кадастрового квартала 60:27:0020106 до точки 11, далее от точки 11 идет в западном направлении до юго-западного угла земельного участка с КН 60:27:0020106:132 до точки 12, далее от точки 12 идет в северном направлении до точки 13, далее от точки 13 идет в восточном направлении до точки 14, далее от точки 14 идет в северном направлении до исходной точки 6.

Участок 3 ЗРЗ-1

Граница начинается от исходной точки 15, расположенной на границе

земельного участка с КН 60:27:0020104:97, далее от точки 15 идет в юго-восточном направлении до юго-западного угла земельного участка с КН 60:27:0020104:97 до точки 16, далее от точки 16 идет в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с КН 60:27:0020104:97 до точки 17, далее от точки 17 идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020104:18 до точки 19, далее от точки 19 до точки 30 проходит по границам территорий объектов культурного наследия «Дом жилой доходный Станкевича Г.Ф.» и «Дом жилой Ендржеевского В.А.», далее от точки 30 идет в северо-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0000000:169 до точки 31, далее от точки 31 идет в северо-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020104:94 до точки 32, далее от точки 32 идет в северо-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020104:04 до точки 34, далее от точки 34 идет в северо-восточном направлении до исходной точки 15.

Участок 4 ЗРЗ-1

Граница начинается от исходной точки 35, далее от точки 35 идет в юго-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020106:27 до точки 36, далее от точки 36 идет в юго-западном направлении вдоль Октябрьского проспекта до точки 37, далее от точки 37 идет в северо-западном направлении до угла земельного участка с КН 60:27:0020106:17 до точки 38, далее от точки 38 идет в северо-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020106:17 до исходной точки 35.

Участок 5 ЗРЗ-1

Граница начинается от исходной точки 39, далее от точки 39 идет в юго-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020204:6 до точки 40, далее от точки 40 идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020204:8 до точки 41, далее от точки 41 идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020204:168 до точки 42, далее от точки 42 идет в юго-восточном направлении до точки 43, далее от точки 43 идет в южном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020204:20 до точки 44, далее от точки 44 идет в северо-западном направлении до точки 45, далее от точки 45 идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020204:20 до точки 46, далее от точки 46 идет в северо-западном направлении до угла земельного участка с КН 60:27:0020204:168 до точки 47, далее от точки 47 идет в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Металлистов до точки 48, далее от точки 48 идет в северо-восточном направлении до исходной точки 39.

Участок 6 ЗРЗ-1

Граница начинается от исходной точки 49, далее от точки 49 идет в юго-восточном направлении до точки 50, далее от точки 50 идет в юго-западном

направлении до точки 51, далее от точки 51 идет в юго-восточном направлении до точки 52, далее от точки 52 идет в юго-западном направлении до точки 53, далее от точки 53 идет в юго-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020203:5 до точки 55, далее от точки 55 идет в юго-западном направлении вдоль дворовых фасадов жилого дома по ул. Металлистов до точки 57, далее от точки 57 идет в юго-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020203:156 до точки 59, далее от точки 59 идет в северо-западном направлении до точки 61, далее от точки 61 идет вдоль фасадов жилого дома № 23а по Октябрьскому проспекту до точки 64, далее от точки 64 идет по границам земельных участков с КН 60:27:0020203:152 и КН 60:27:0020203:153 до точки 67, далее от точки 67 идет в северо-восточном направлении до исходной точки 49.

Участок 7 ЗРЗ-1

Граница начинается от исходной точки 68, далее от точки 68 идет в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0020201:375 до точки 69, далее от точки 69 идет в юго-западном направлении до точки 70, далее от точки 70 идет в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:27:0020201:419 до точки 71, далее от точки 71 идет в юго-западном направлении до точки 72, далее от точки 72 идет в северо-западном направлении до точки 76, далее от точки 76 идет в северо-восточном направлении до точки 77, далее от точки 77 идет в северо-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020201:375 до исходной точки 68.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Граница начинается от исходной точки 78, далее от точки 78 идет в юго-восточном направлении до точки 79, далее от точки 79 идет в северо-восточном направлении до точки 80, далее от точки 80 идет в юго-восточном направлении до точки 82, далее от точки 82 идет в юго-западном направлении до точки 83, далее от точки 83 идет в юго-восточном направлении до точки 84, далее от точки 84 идет в северо-восточном направлении до точки 85, далее от точки 85 идет в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 60:27:0020105 до точки 86, далее от точки 86 идет в юго-западном направлении до точки 88, далее от точки 88 идет в юго-восточном направлении до точки 89, далее от точки 89 идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020105:4 до точки 90, далее от точки 90 идет в юго-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020105:4 до точки 91, далее от точки 91 идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020105:4 до точки 94, далее от точки 94 идет в западном направлении до точки 95, далее от точки 95 идет в северо-западном направлении до точки 96, далее от точки 96 идет в юго-западном направлении до точки 97, далее от точки 97 идет в северо-западном направлении до точки 98,

далее от точки 98 идет в северо-восточном направлении до точки 99, далее от точки 99 идет в северо-западном направлении до точки 103, далее от точки 103 идет в юго-западном направлении до точки 104, далее от точки 104 идет в юго-восточном направлении до точки 106, далее от точки 106 идет в юго-западном направлении до точки 107, далее от точки 107 идет в восточном направлении до точки 108, далее от точки 108 идет в юго-западном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:27:0020204 до точки 112, далее от точки 112 идет в северо-западном направлении до точки 113, далее от точки 113 идет по границам земельного участка с КН 60:27:002020:20 до точки 115, далее от точки 115 идет по границам земельных участков с КН 60:27:002020:168, 60:27:002020:8, 60:27:002020:6 до точки 122, далее от точки 122 идет в северо-западном направлении до границы земельного участка с КН 60:27:0020203:156 до точки 123, далее от точки 123 идет в северо-восточном направлении до точки 124, далее от точки 124 идет в северо-западном направлении до точки 125, далее от точки 125 идет в северо-восточном направлении до точки 126, далее от точки 126 идет в северо-западном направлении до точки 128, далее от точки 128 идет в северо-восточном направлении до точки 129, далее от точки 129 идет в северо-западном направлении до точки 130, далее от точки 130 идет в северо-восточном направлении до точки 131, далее от точки 131 идет в северо-западном направлении до точки 132, далее от точки 132 идет в юго-западном направлении до точки 133, далее от точки 133 идет в северо-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020203:153 до точки 134, далее от точки 134 идет в северо-западном направлении до точки 136, далее от точки 136 идет в северо-восточном направлении до точки 137, далее от точки 137 идет в северо-западном направлении до точки 138, далее от точки 138 идет в северо-восточном направлении до точки 139, далее от точки 139 идет в северо-западном направлении до точки 140, далее от точки 140 идет в северо-восточном направлении вдоль улицы Кузнецкой до границы земельного участка с КН 60:27:0000000:95 до точки 141, далее от точки 141 идет в северо-восточном направлении вдоль улицы Кузнецкой до точки 78.

Внутренний контур (участок 1 ЗРЗ-1)

Граница начинается от исходной точки 142, расположенной на продолжении северо-западной границы земельного участка с КН 60:27:0020102:1 в 92 м от его западного угла, далее от точки 142 идет в юго-восточном направлении до точки 144, далее от точки 144 идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020102:1 до точки 145, далее от точки 145 идет в северо-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020102:1 до точки 146, далее от точки 146 идет в северо-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:27:0020102:1 до исходной точки 142.

Внутренний контур (территории объектов культурного наследия «Памятник Кикоину И.К.», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул. Гражданская; «Дом доходный», 2 пол. XIX в., г. Псков, ул. Гражданская, 3)

Граница начинается от исходной точки 147, далее от точки 147 идет в юго-восточном направлении до точки 148, далее от точки 148 идет в юго-западном направлении до точки 151, далее от точки 151 идет в северо-западном направлении до исходной точки 147.

Внутренний контур ЗРЗ-2 (участок 3 ЗРЗ-1)

Граница начинается от исходной точки 160, далее от точки 160 идет в юго-восточном направлении до точки 162, далее от точки 162 идет в юго-западном направлении до точки 170, далее от точки 170 идет в северо-западном направлении до точки 172, далее от точки 172 идет в северо-восточном направлении до точки 173, далее от точки 173 идет в северо-западном направлении до точки 175, далее от точки 175 идет в северо-восточном направлении до исходной точки 160.

Внутренний контур ЗРЗ-2 (территория объекта культурного наследия «Дом жилой» нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8)

Граница начинается от исходной точки 176, далее от точки 176 идет в юго-восточном направлении до точки 179, далее от точки 179 идет в юго-западном направлении до точки 180, далее от точки 180 идет в северо-западном направлении до точки 181, далее от точки 181 идет в северо-восточном направлении до исходной точки 176.

Внутренний контур ЗРЗ-2 (участок 4 ЗРЗ-1)

Граница начинается от исходной точки 182, далее от точки 182 идет в юго-восточном направлении до точки 183, далее от точки 183 идет в юго-западном направлении до точки 184, далее от точки 184 идет в северо-западном направлении до точки 185, далее от точки 185 идет в северо-восточном направлении до исходной точки 182.

Каталог координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Участок 1

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	499795,8	1273873,59
2	499774,75	1273918,71
3	499729,96	1274073,35
4	499667,92	1274024,57
5	499716,21	1273827,68
1	499795,8	1273873,59

Участок 2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
6	499645,53	1274253,87
7	499617,18	1274380,79
8	499602,33	1274368,94
9	499585,58	1274362,2
10	499577,94	1274362,74
11	499544,21	1274346,13
12	499571,22	1274215,3
13	499619,68	1274224,53
14	499615,07	1274243,15
6	499645,53	1274253,87

Участок 3

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
15	499634,77	1273999,43
16	499614,4	1274067,74
17	499603,03	1274112,08
18	499594,16	1274106,74
19	499573,73	1274096,86
20	499584,83	1274067,03
21	499569,76	1274059,66
22	499574,65	1274048,33
23	499567,45	1274033,42
24	499563,08	1274033,33
25	499559,13	1274031,35
26	499534,22	1274018,86
27	499532,17	1274022,91
28	499524,73	1274019,13
29	499524,25	1274020,06

30	499510,76	1274013,18
31	499518,78	1273997,01
32	499541,64	1274008,34
33	499553,69	1273983,44
34	499563,05	1273966,13
15	499634,77	1273999,43

Участок 4

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
35	499488,98	1274148,67
36	499460,8	1274200,81
37	499430,01	1274184,31
38	499455,72	1274131,85
35	499488,98	1274148,67

Участок 5

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
39	499431,03	1274057,42
40	499406,8	1274106,34
41	499395,39	1274100,68
42	499382,14	1274097,14
43	499373,98	1274109,8
44	499350,47	1274109,19
45	499355,76	1274098,68
46	499322,6	1274082,01
47	499339,94	1274010,71
48	499430,06	1274054,45
39	499431,03	1274057,42

Участок 6

Обозначение	X	Y
-------------	---	---

(номер) характерной точки		
49	499484,57	1273914,83
50	499465,14	1273959,32
51	499452,95	1273953,41
52	499443,43	1273971,7
53	499431,38	1273965,42
54	499425,94	1273967,89
55	499409,1	1274002,4
56	499359,9	1273978,8
57	499354,34	1273989,42
58	499349,29	1273986,86
59	499335,93	1273978,3
60	499356,53	1273936,02
61	499359,18	1273922,74
62	499395,56	1273941,12
63	499415,34	1273901,91
64	499392,71	1273890,32
65	499397,44	1273881,08
66	499391,64	1273878,4
67	499395,63	1273870,6
49	499484,57	1273914,83

Участок 7

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
68	499631,09	1273670,88
69	499595,05	1273746,49
70	499502,53	1273704,44
71	499515,59	127682,38
72	499508,69	1273678,08
73	499530,96	1273636,04

74	499536,06	1273625,71
75	499539,16	1273618,81
76	499544,76	1273610,39
77	499568,58	1273627,65
68	499631,09	1273670,88

Каталог координат характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
78	499876,61	1273827,7
79	499833,89	1273912,06
80	499897,42	1273946,06
81	499880,89	1273988,25
82	499822,6	1274105,95
83	499804,88	1274097,17
84	499755,84	1274198,77
85	499826,67	1274232,88
86	499780,54	1274336,91
87	499741,93	1274318,47
88	499728,63	1274313,12
89	499688,54	1274398,54
90	499684,73	1274395,75
91	499669,47	1274406,13
92	499661,62	1274404,89
93	499641,4	1274400,12
94	499617,18	1274380,79
95	499645,53	1274253,87
96	499647,85	1274239,96
97	499641,47	1274239,24
98	499645,69	1274213,79
99	499652,06	1274214,69

100	499652,98	1274209,17
101	499653,76	1274202,04
102	499654,73	1274193,2
103	499664,96	1274168,42
104	499636,23	1274154,24
105	499627,39	1274193,4
106	499619,68	1274224,53
107	499571,22	1274215,3
108	499544,21	1274346,13
109	499365,68	1274258,21
110	499317,08	1274234,9
111	499314,87	1274222,49
112	499290,43	1274208,62
113	499303,39	1274183,95
114	499310,63	1274187,73
115	499350,47	1274109,19
116	499373,98	1274109,8
117	499382,14	1274097,14
118	499395,39	1274100,68
119	499406,8	1274106,34
120	499431,03	1274057,42
121	499430,06	1274054,45
122	499339,94	1274010,71
123	499349,29	1273986,86
124	499354,34	1273989,42
125	499359,9	1273978,8
126	499409,1	1274002,4
127	499425,94	1273967,89
128	499431,38	1273965,42
129	499443,43	1273971,7
130	499452,95	1273953,41
131	499465,14	1273959,32

132	499484,57	1273914,83
133	499395,63	1273870,6
134	499403,23	1273855,75
135	499427,78	1273808,59
136	499440,85	1273782,41
137	499452,64	1273788,73
138	499502,53	1273704,44
139	499595,05	1273746,49
140	499631,09	1273670,88
141	499732,81	1273735,36
78	499876,61	1273827,7

Внутренний контур ЗРЗ-2 (участок 1 ЗРЗ-1)

142	499488,98	1274148,67
143	499460,8	1274200,81
144	499430,01	1274184,31
145	499455,72	1274131,85
146	499795,8	1273873,59
142	499488,98	1274148,67

Внутренний контур ЗРЗ-2 (территории объектов культурного наследия «Памятник Кикоину И.К.», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул. Гражданская; «Дом доходный», 2 пол. XIX в., г. Псков, ул. Гражданская, 3)

147	499774,75	1273918,71
148	499729,96	1274073,35
149	499667,92	1274024,57
150	499716,21	1273827,68
151	499609,62	1274137,38
152	499602,64	1274154,83
153	499596,3	1274158,79
154	499592,48	1274175,07
155	499554,4	1274163,57
156	499573,64	1274120,28
157	499650,73	1273914,77

158	499636,63	1273944,27
159	499623,3	1273938,03
147	499774,75	1273918,71

Внутренний контур ЗРЗ-2 (участок 3 ЗРЗ-1)

160	499605,21	1273929,12
161	499566,55	1273909,24
162	499578,64	1273885,73
163	499609,39	1273901,54
164	499611,04	1273898,19
165	499623,81	1273904,5
166	499631,17	1273907,96
167	499631,24	1273907,45
168	499640,4	1273909,72
169	499640,82	1273909,21
170	499634,77	1273999,43
171	499614,4	1274067,74
172	499603,03	1274112,08
173	499594,16	1274106,74
174	499573,73	1274096,86
175	499563,37	1274091,55
160	499605,21	1273929,12

**Внутренний контур ЗРЗ-2 (территория объекта культурного наследия
«Дом жилой» нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8)**

176	499544,63	1274082,49
177	499545,14	1274081,47
178	499535,84	1274077,28
179	499517,55	1274068,19
180	499490,19	1274054,7
181	499510,76	1274013,18
176	499544,63	1274082,49

Внутренний контур ЗРЗ-2 (участок 4 ЗРЗ-1)

182	499518,78	1273997,01
183	499541,64	1274008,34
184	499553,69	1273983,44
185	499563,05	1273966,13
182	499518,78	1273997,01

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Станкевича Г.Ф.», 1904 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 42; «Дом-особняк Г.И.Смирнова», 1913 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 25а; «Дом Щербицкого», 1901 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 23б; «Памятник Кикоину И.К.», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул. Гражданская; «Дом доходный», 2 пол. XIX в., г. Псков, ул. Гражданская, 3; «Дом жилой Ендржеевского В.А.», нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 15; «Дом жилой» нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 14; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 16

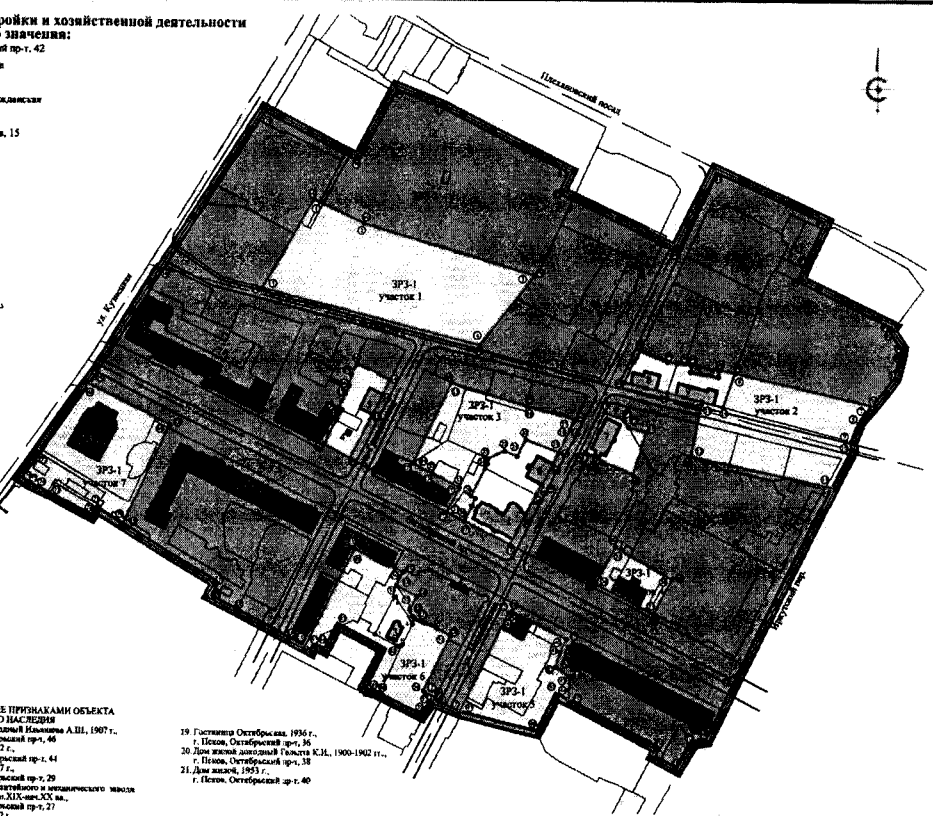
Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения:
 «Дом жилой доходный Станкевича Г.Ф.», 1904 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 42
 «Дом-особняк Г.И.Смирнова», 1913 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 25-а
 «Дом Щербицкого», 1901 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 23-б
 «Памятник И.К.Кикоину», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул.Гражданская
 «Дом доходный», 2 пол. XIX в., г. Псков, ул.Гражданская, 3
 «Дом жилой Ендржеевского В.А.», нач. XX в., г. Псков, ул.Металлистов, 15
 «Дом жилой нач. XX в.», г. Псков, ул.Металлистов, 8
 «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул.Толстого, 14
 «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул.Толстого, 16

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Объекты культурного наследия регионального значения (постановление Псковского областного собрания депутатов от 30.01.1988 г. №542)
 - Объекты, объявленные предметами охраны культурного наследия (приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 17.04.2014 г. №339)
 - Границы (с характерными точками) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки 1-7)
 - ⊖ Границы (с характерными точками) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
 - ▬ Границы обособленной зоны охраны

ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (5-27.19.14)
 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5-07.19.14
 ЗРЗ-1 обособленная территория:
 участок 1 - 01-01 5-1-61 га
 участок 2 - 01-02 5-1-07 га
 участок 3 - 01-03 5-0-76 га
 участок 4 - 01-04 5-0-21 га
 участок 5 - 01-05 5-0-65 га
 участок 6 - 01-06 5-0-80 га
 участок 7 - 01-07 5-0-97 га

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности обособленная территория 5-27.19.14

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- | | | |
|--|---|---|
| <p>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дом жилой доходный Станкевича Г.Ф., 1904 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 42 2. Дом-особняк Г.И.Смирнова, 1913 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 25а 3. Дом Щербицкого, 1901 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 23б 4. Памятник И.К.Кикоину, 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул.Гражданская 5. Дом доходный, 2 пол. XIX в., г. Псков, ул.Гражданская, 3 6. Дом жилой Ендржеевского В.А. нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 15 7. Дом жилой нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8 8. Дом жилой, 1950 г., г. Псков, ул. Толстого, 14 9. Дом жилой, 1950 г., г. Псков, ул. Толстого, 16 | <p>ОБЛАДАЮЩИЕ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. Дом жилой доходный Ельчанина А.П., 1907 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 46 11. Дом жилой, 1912 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 44 12. Дом жилой, 1917 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 29 13. Котельня чугуноплавильная и механического завода А.К.Шейны, нач. XX в.-XX в., г. Псков, Октябрьский пр-т, 27 14. Дом жилой, 1921 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 21 15. Дом жилой, сер. XX в., ул. Металлистов, 9 16. Дом жилой, 1953 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 19 17. Дом жилой, 1953 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 19а 18. Мастерская "Победка" (быв. "Пограничка"), 1936 г., 1947 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 17 | <ol style="list-style-type: none"> 19. Гаспаров Островский, 1936 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 36 20. Дом жилой доходный Гольца К.П., 1900-1902 гг., г. Псков, Октябрьский пр-т, 38 21. Дом жилой, 1953 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 40 |
|--|---|---|



Приложение 2
к постановлению областного
Собрания депутатов
от 31.03.2016 № 1439

Особые режимы использования земель в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Станкевича Г.Ф.», 1904 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 42; «Дом-особняк Г.И.Смирнова», 1913 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 25а; «Дом Щербицкого», 1901 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, 236; «Памятник Кикоину И.К.», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул. Гражданская; «Дом доходный», 2 пол. XIX в., г. Псков, ул. Гражданская, 3; «Дом жилой Ендржеевского В.А.», нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 15; «Дом жилой» нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 14; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л.Толстого, 16

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

1. В границах участков 1 - 7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, нарушающих характер сложившейся исторической застройки, превышающих высотный регламент и размеры по фронту улиц;

2) использование в новом строительстве активных архитектурных элементов (башни, шпили и тому подобное), диссонансных силуэтных решений;

3) использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;

4) возведение ограждений высотой более 1,5 м, а также сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);

5) организация необорудованных мест для сбора мусора;

6) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

7) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2. В границах участков 1 - 7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

1) сохранение объемно-пространственных характеристик объектов историко-градостроительной среды, формирующих фронт улиц;

2) строительство новых зданий по индивидуальным проектам, не превышающих 11 м от уровня существующей поверхности земли до верхней

отметки крыши, с соблюдением по фронту улиц размеров исторических домовладений;

3) ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок и планировочных параметров;

4) соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий и сооружений, нейтрального по отношению к объектам историко-градостроительной среды;

5) благоустройство придомовых территорий: устройство подъемных площадок для маломобильных групп населения, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия;

6) озеленение придомовых территорий при условии сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия; для участков № 1, 2, 7 ЗРЗ-1 озеленение проводить по специально разработанным проектам;

7) ремонт и реконструкция дорог и проездов, в том числе установка объектов уличного освещения, расположенных на участках ЗРЗ-1.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

1) увеличение объемно-пространственных параметров существующих зданий и сооружений по высоте, длине и ширине при ремонте и (или) реконструкции указанных зданий и сооружений;

2) строительство зданий и сооружений, нарушающих характер сложившейся исторической застройки;

3) использование в новом строительстве активных архитектурных элементов (башни, шпили и тому подобное), диссонансных силуэтных решений;

4) использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;

5) возведение ограждений высотой более 1,5 м, а также сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);

6) организация необорудованных мест для сбора мусора;

7) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

8) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

9) вырубка зеленых насаждений вдоль Октябрьского проспекта.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

1) сохранение объемно-пространственных характеристик объектов историко-градостроительной среды, формирующих фронт улиц;

2) сохранение направлений и линии застройки исторических улиц как

основы исторически сложившейся планировочной структуры;

3) строительство новых зданий по индивидуальным проектам, не превышающих 17 м от уровня существующей поверхности земли до верхней отметки крыши;

4) ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений с приведением их высотных параметров в соответствие с допустимыми не выше 17 м от уровня земли до верхней отметки крыши;

5) соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий и сооружений, нейтрального по отношению к объектам историко-градостроительной среды;

6) сохранение, регенерация, проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий зеленых насаждений;

7) организованное озеленение придомовых территорий;

8) благоустройство территории: устройство подъемных площадок для маломобильных групп населения, открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия и участков панорамного раскрытия;

9) строительство хозяйственных построек и гаражей в глубине кварталов вне зон видимости объектов культурного наследия с высотными параметрами не выше 3 м от уровня земли;

10) прокладка, реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций;

11) ремонт и реконструкция дорог и проездов, в том числе установка объектов уличного освещения.