



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2016 № 23

г. ПСКОВ

О правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»

В соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Законом области от 07 февраля 2013 г. № 1255-ОЗ «Об установлении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

8МН

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

Губернатор области



А.А.Турчак

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации области
от 26.01. 2016 № 23

ПРАВИЛА

**формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом
«О содействии развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - списки).

2. Право на однократное включение в списки в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1, 3.2 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», имеют:

1) граждане, для которых основным местом работы является работа:

а) в находящихся в ведении Псковской области государственных образовательных организациях, государственных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, организациях социального обслуживания (далее - работники государственных учреждений);

б) в муниципальных образовательных организациях, муниципальных учреждениях культуры (далее - работники муниципальных учреждений);

2) граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей (далее – граждане, имеющие трех и более детей).

3. Граждане из числа работников государственных или муниципальных учреждений включаются в списки при наличии оснований, предусмотренных статьей 2 Закона области от 07 февраля 2013 г. № 1255-ОЗ «Об установлении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в

8МН

соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» (далее – Закон области от 07.02.2013 № 1255-ОЗ).

Граждане, имеющие трех и более детей, включаются в списки при наличии оснований, предусмотренных Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09 февраля 2014 г. № 108 (далее - Перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2014 № 108).

4. Граждане, претендующие на включение в списки (далее - заявители), из числа работников муниципальных учреждений, а также заявители из числа граждан, имеющих трех и более детей, представляют заявления о включении в списки по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее - заявление) по месту жительства в местные администрации муниципальных районов или городских округов Псковской области (далее – уполномоченные органы местного самоуправления).

5. Заявители из числа работников государственных учреждений представляют заявления в органы исполнительной власти области (далее - уполномоченные органы исполнительной власти), исходя из их сферы деятельности:

1) граждане из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении Псковской области, - в Государственное управление образования Псковской области;

2) граждане из числа работников государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Псковской области, - в Государственный комитет Псковской области по здравоохранению и фармации;

3) граждане из числа работников государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Псковской области, - в Государственный комитет Псковской области по культуре;

4) граждане из числа работников организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Псковской области, - в Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области.

6. Одновременно с заявлением:

1) работники государственных или муниципальных учреждений представляют:

а) подлинник или копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

б) подлинник или копию свидетельства о рождении ребенка (детей);

в) копию трудовой книжки, заверенную работодателем;

2) граждане, имеющие трех и более детей, представляют:

а) подлинник или копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

б) подлинники или копии свидетельств о рождении детей.

7. В случае представления заявителем подлинников документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, сотрудник уполномоченного органа местного самоуправления, уполномоченного органа исполнительной власти без взимания платы изготавливает копии документов и возвращает подлинники заявителю.

8. Заявитель имеет право по собственной инициативе представить:

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую отсутствие у заявителя земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) документы, подтверждающие соответствие заявителя основаниям включения в списки, установленным подпунктом «в» пункта 1 либо подпунктом «б» пункта 2 статьи 2 Закона области от 07.02.2013

№ 1255-ОЗ, либо подпунктом «б» пункта 8 Перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2014 № 108.

9. В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил, уполномоченные органы местного самоуправления, уполномоченные органы исполнительной власти в течение двух рабочих дней со дня поступления к ним заявления запрашивают указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. Уполномоченные органы местного самоуправления, уполномоченные органы исполнительной власти в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, осуществляют их рассмотрение и принимают решение о включении в списки либо об отказе во включении в списки заявителя.

О принятом решении уполномоченные органы местного самоуправления, уполномоченные органы исполнительной власти информируют заявителя путем направления уведомления по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения.

11. Основаниями для отказа во включении заявителя в списки являются:

а) несоответствие заявителя основаниям включения в списки, предусмотренным статьей 2 Закона области от 07.02.2013 № 1255-ОЗ либо Перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2014 № 108;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, выявленная при рассмотрении документов уполномоченными органами местного самоуправления, уполномоченными органами исполнительной власти.

12. Заявитель, в отношении которого принято решение об отказе во включении его в списки, в случае устранения указанных в уведомлении причин отказа имеет право на повторное обращение с заявлением в уполномоченные органы местного самоуправления, уполномоченные органы исполнительной власти.

13. Уполномоченные органы местного самоуправления и уполномоченные органы исполнительной власти формируют списки по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

Очередность включения граждан в списки определяется в соответствии с датой и временем поступления заявления в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган исполнительной власти.

14. Уполномоченные органы местного самоуправления формируют отдельные списки для работников муниципальных образовательных организаций, для работников муниципальных учреждений культуры, для граждан, имеющих трех и более детей, и ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляют на бумажном носителе и в форме электронного документа в:

1) Государственное управление образования Псковской области список граждан - работников муниципальных образовательных организаций;

2) Государственный комитет Псковской области по культуре список граждан - работников муниципальных учреждений культуры;

3) Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области список граждан, имеющих трех и более детей.

15. Государственное управление образования Псковской области, Государственный комитет Псковской области по культуре обобщают поступившие от уполномоченных органов местного самоуправления списки, формируют, исходя из даты и времени поступления заявления, единые списки, включающие работников соответствующих государственных и муниципальных учреждений, и ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют на бумажном носителе и в форме электронного документа сформированные списки в Государственный комитет Псковской области

по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области обобщает поступившие от уполномоченных органов местного самоуправления списки граждан, имеющих трех и более детей, и формирует, исходя из даты и времени поступления заявления, единый список граждан, имеющих трех и более детей, а также формирует, исходя из даты и времени поступления заявления, список работников организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Псковской области, и ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет на бумажном носителе и в форме электронного документа сформированные списки в Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Государственный комитет Псковской области по здравоохранению и фармации формирует, исходя из даты и времени поступления заявления, список работников государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Псковской области, и ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет на бумажном носителе и в форме электронного документа сформированный список в Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

16. Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует и утверждает сводный список по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам на основе списков, поступивших от уполномоченных органов исполнительной власти.

17. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин, включенный в список, в течение пятнадцати календарных дней со дня изменения таких сведений представляет в принявший решение о его включении в список уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган исполнительной власти обращение, содержащее информацию об изменении ранее представленных сведений, с приложением копий подтверждающих документов.

Гражданин, включенный в список, вправе представить в принявший решение о его включении в список уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган исполнительной власти обращение об исключении его из списка.

18. Уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган исполнительной власти в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 17 настоящих Правил обращения рассматривает его и принимает решение:

1) о внесении соответствующих изменений в список, если при рассмотрении обращения, содержащего информацию об изменении ранее представленных сведений, выявлено, что указанные изменения не повлекли за собой утрату права на включение гражданина в список;

2) об исключении гражданина из списка, если при рассмотрении обращения, содержащего информацию об изменении ранее представленных сведений, выявлено, что указанные изменения повлекли за собой утрату права на включение гражданина в список, а также в случае получения обращения гражданина об исключении его из списка.

19. Уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган исполнительной власти в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из указанных в пункте 18 настоящих Правил решений уведомляет гражданина и Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства о принятом решении.

20. Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 19 настоящих Правил, вносит соответствующие изменения в сводный список.

Приложение № 1
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения жильем
граждан в соответствии с Федеральным
законом «О содействии развитию жилищного
строительства»

Руководителю
органа исполнительной власти Псковской
области или главе Администрации
муниципального района (городского округа)
Псковской области

от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
_____ пол _____
(дата рождения)
Документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ номер _____ выдан _____
«__» _____ г.
Адрес места жительства _____

(для направления корреспонденции)
контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять решение о включении _____
(Ф.И.О. полностью)
в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем
граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию
жилищного строительства».

Приложения:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- ... _____.

Я, _____,
(Ф.И.О. полностью)

даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, с целью включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

« ____ » _____ 20__ г. Подпись заявителя _____

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

« ____ » _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых
в целях обеспечения жильем граждан в
соответствии с Федеральным законом
«О содействии развитию жилищного
строительства»

УВЕДОМЛЕНИЕ

(Ф.И.О., адрес заявителя)

В соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», Вы _____ в список граждан, имеющих право быть
(включены, не включены)
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

Причина отказа: _____

_____.

Руководитель
органа исполнительной власти
Псковской области _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

или
глава муниципального района
(городского округа) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых
в целях обеспечения жильем граждан в
соответствии с Федеральным законом
«О содействии развитию жилищного
строительства»

СПИСОК
**граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем
граждан в соответствии с Федеральным законом
«О содействии развитию жилищного строительства»**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления или уполномоченного
органа исполнительной власти, сформировавшего список)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт	Число, месяц, год рождения	Место работы и стаж	Фамилия, имя, отчество и дата рождения ребенка (детей)	Дата и время поступления заявления о включении в список
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель
органа исполнительной власти
Псковской области _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

или
глава муниципального района
(городского округа) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения жильем
граждан в соответствии с Федеральным
законом «О содействии развитию
жилищного строительства»

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Государственного
комитета Псковской области по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства

(подпись) (Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СПИСОК
граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем
граждан в соответствии с Федеральным законом
«О содействии развитию жилищного строительства»
по Псковской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт	Число, месяц, год рождения	Место работы и стаж	Фамилия, имя, отчество и дата рождения ребенка (детей)	Дата и время поступления заявления о включении в список
I. Граждане, имеющие трех и более детей						
1						
2						
...						
II. Граждане, работающие в государственных и муниципальных образовательных организациях						
1						
2						
...						
III. Граждане, работающие в государственных учреждениях здравоохранения						
1						
2						
IV. Граждане, работающие в государственных и муниципальных учреждениях культуры						
1						
2						
V. Граждане, работающие в организациях социального обслуживания						
1						
2						
...						