



З А К О Н

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области

Принят областным Собранием депутатов 24 декабря 2015 года

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами регулирует отдельные вопросы в области земельных отношений, отнесенные к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 1. Полномочия Псковского областного Собрания депутатов в сфере земельных отношений

К полномочиям Псковского областного Собрания депутатов в сфере земельных отношений относятся:

1) установление категорий граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;

2) установление случаев предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческой организации, созданной областью или муниципальным образованием области, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

3) установление случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) определение срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае его предоставления некоммерческой организации, созданной областью или

муниципальным образованием области, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

5) установление порядка постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядка снятия граждан с данного учета, порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, оснований для отказа в данном предоставлении, предельных размеров земельных участков, предоставляемых этим гражданам;

6) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

7) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

8) установление максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

9) определение муниципальных образований области и установление специальностей, по которым работают граждане по основному месту работы в этих муниципальных образованиях, которым предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 и подпунктом 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) установление категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, которые имеют право на получение земельного участка в виде служебного надела в безвозмездное пользование, и условий предоставления служебных наделов в безвозмездное пользование;

11) установление критериев для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов;

13) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

14) осуществление контроля за исполнением законов области в сфере земельных отношений;

15) иные полномочия, регулируемые в соответствии с федеральным законодательством законами субъектов Российской Федерации.

Статья 2. Полномочия Губернатора области в сфере земельных отношений

Полномочия Губернатора области в сфере земельных отношений определяются законодательством.

Статья 3. Полномочия Администрации области в сфере земельных отношений

К полномочиям Администрации области в сфере земельных отношений относятся:

1) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) принятие решений об изъятии земельных участков для нужд области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) принятие решения о резервировании земель для государственных нужд области в порядке, установленном законодательством;

5) установление порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) определение порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения и местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения;

7) установление предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев на период до 01 марта 2018 года;

8) утверждение в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, и внесение в него изменений;

9) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки земель;

10) установление публичных сервитутов в порядке, установленном законодательством;

11) установление минимального размера части земельного участка, ипотека которой допускается в соответствии со статьей 63 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

12) иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 4. Полномочия органа исполнительной власти области, уполномоченного в сфере земельных отношений

К полномочиям органа исполнительной власти области, уполномоченного в сфере земельных отношений, относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) утверждение типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, выполняемых на территории области;

3) перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также иных земель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, когда использование земель или земельных участков может осуществляться без предоставления земельного участка и установления сервитута, в случаях, предусмотренных законодательством;

5) организация и осуществление работ по резервированию земель, изъятию, обмену земельных участков для государственных нужд области;

6) иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 5. Перераспределение полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований области и органов государственной власти области в области земельных отношений, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, могут быть перераспределены между ними законами области в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При осуществлении перераспределенных полномочий в области земельных отношений настоящий Закон применяется в части, не противоречащей законам области о перераспределении таких полномочий.

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

1) Закон Псковской области от 10.12.2012 № 1226-ОЗ «Об установлении случаев изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Псковской области»;

2) абзац четырнадцатый статьи 4 Закона Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области».

Губернатор области

Псков

12 января 2016 года

№ 1626-ОЗ



А.А.Турчак