



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2015 № 365

г. ПСКОВ

О внесении изменений в Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии со статьей 27 Закона области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов, утвержденное постановлением Администрации области от 13 февраля 2009 г. № 51, следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую необходимы следующие документы:

1) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава

земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случаев:

если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

при переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей;

6) отчет об определении кадастровой стоимости земельного участка, занятого сельскохозяйственными угодьями, выполненный независимым оценщиком в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 04 июля 2005 г. № 145;

7) документы, подтверждающие обоснование перевода земельного участка.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 5, 6 и 7 настоящего пункта, представляются заявителем, документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 4 запрашиваются органом исполнительной власти области, осуществляющим полномочия в сфере перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, в органах

и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.»;

1.2. в абзаце десятом пункта 3 слова «в том числе путем выкупа» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Перникова С.Г.

И.п. Губернатора области



М.К.Жаворонков