



## ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2015

№ 1144

**Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель в границах территорий зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц, XV в. и часовни XVI-XVII вв.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Псковское областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц, XV в. и часовни XVI-XVII вв.», расположенного в г. Пскове на Мироносицком кладбище, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Жен Мироносиц, XV в. и часовни XVI-XVII вв.» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его принятия в Министерство культуры Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости и Администрацию города Пскова.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного  
Собрания депутатов



А.А.Котов

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц, XV в. и часовни XVI-XVII вв.»**

1. Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1.1. Описание границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-2:

граница зоны Р-2 проходит на севере по кадастровой границе земельного участка с КН 60:27:0050202:13 до пересечения с ул. Петровской, далее на юг по красной линии ул. Петровской (нечетная сторона) до угла земельного участка с КН 60:27:0050204:18, далее на запад по южной границе земельного участка с КН 60:27:0050204:18, далее на север по западной границе земельных участков с КН 60:27:0050204:18 и 60:27:0050204:19 и далее вдоль ограды Мироносицкого кладбища до начальной точки.

1.2. Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-3:

участок 1: граница начинается на линии пешеходного тротуара ул. Коммунальной, далее идет на север до пересечения с ул. Старокоммунальной, далее на восток по четной стороне ул. Старокоммунальной до ул. Киселева, далее на юг по ул. Киселева до пешеходного тротуара ул. Коммунальной, далее на запад вдоль пешеходного тротуара ул. Коммунальной до начальной точки;

участок 2: граница проходит по нечетной стороне ул. Старокоммунальной, далее на север до юго-западного угла земельного участка жилого дома № 1а по ул. Киселева, далее на восток по границе земельного участка с КН 60:27:0050203:1 до пересечения с ул. Киселева, далее на юг вдоль ул. Киселева на пересечении с ул. Старокоммунальной, далее на запад по нечетной стороне ул. Старокоммунальной до начальной точки.

1.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4:

граница зоны Р-4 проходит по нечетной стороне ул. Коммунальной, далее на север вдоль западной границы земельного участка с КН 60:27:0050209:4 до пересечения с ул. Старокоммунальной, далее на восток вдоль северных границ земельных участков с КН 60:27:0050209:4 и 60:27:0050209:3, далее на юг по восточной границе земельного участка с КН 60:27:0050209:3 до линии пешеходного тротуара нечетной стороны ул. Коммунальной, далее на запад вдоль пешеходного тротуара по нечетной стороне ул. Коммунальной до начальной точки.

1.4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-5:

граница зоны Р-5 проходит по нечетной стороне ул. Коммунальной, далее на север вдоль земельного участка с КН 60:27:0050209:8 до пересечения с ул. Старокоммунальной, далее на восток по нечетной стороне ул. Старокоммунальной до северного угла земельного участка с КН 60:27:0050209:5, далее на юг вдоль восточной границы земельного участка с КН 60:27:0050209:5 до пересечения с линией пешеходного тротуара ул. Коммунальной, далее на запад по нечетной стороне ул. Коммунальной до начальной точки.

1.5. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-6:

граница зоны Р-6 проходит от пересечения линий пешеходных тротуаров нечетной стороны ул. Коммунальной и четной стороны ул. Народной, далее на север по нечетной стороне ул. Народной до пересечения с ул. Старокоммунальной, далее на восток по четной стороне ул. Старокоммунальной вдоль северной границы земельного участка с КН 60:27:0050209:8, далее на юг вдоль восточной границы земельного участка с КН 60:27:0050209:8 до пересечения с линией пешеходного тротуара ул. Коммунальной, далее на запада по нечетной стороне ул. Коммунальной вдоль южной границы земельного участка с КН 60:27:0050209:8 до начальной точки.

1.6. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-7:

граница зоны Р-7 проходит от линии пересечения пешеходного тротуара на нечетной стороне ул. Старокоммунальной с пешеходным тротуаром четной стороны ул. Народной, далее вдоль пешеходного тротуара четной стороны ул. Народной до пересечения с ул. Кузбасской дивизии, далее на восток вдоль четной стороны ул. Кузбасской дивизии до восточного угла земельного участка с КН 60:27:0050203:15, далее на юг вдоль восточной границы земельного участка с КН 60:27:0050203:15, далее на запад до внутриквартального проезда, далее на юг вдоль внутриквартального проезда до пересечения с ул. Старокоммунальной, далее на запад по нечетной стороне ул. Старокоммунальной до пересечения с ул. Народной до начальной точки.

1.7. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-8:

граница зоны Р-8 проходит от ул. Старокоммунальной на север вдоль внутриквартального проезда до границы с земельным участком с КН 60:27:0050203:15, далее на восток вдоль южной границы земельного участка с КН 60:27:0050203:15 до его южного угла, далее на север вдоль восточной границы земельного участка с КН 60:27:0050203:15 до пересечения с ул. Кузбасской дивизии, далее на восток вдоль четной стороны ул. Кузбасской дивизии до пересечения с ул. Киселева, далее на юг по ул. Киселева до южной границы земельного участка дома № 1а по ул. Киселева, далее на запад вдоль южной границы землевладения по ул. Киселева, д. 1а до западного угла

землевладения, далее на юг до пересечения с ул. Старокоммунальной, далее на запад вдоль нечетной стороны ул. Старокоммунальной до начальной точки.

1.8. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-9:

участок 1: граница проходит от ул. Кузбасской дивизии на север до пересечения с северным углом земельного участка с КН 60:27:0050201:12, далее на восток по северной границе земельных участков с КН 60:27:0050201:12, 60:27:0050201:40, 60:27:0050201:39 до пересечения с ул. Киселева, далее на юг вдоль восточной границы земельного участка с КН 60:27:0050201:39, 60:27:0050201:12 до пересечения с ул. Кузбасской дивизии, далее вдоль нечетной стороны ул. Кузбасской дивизии до начальной точки;

участок 2: граница проходит от северо-западных ворот ограды Мироносицкого кладбища на ул. Киселева, далее на северо-запад до юго-западного угла земельного участка с КН 60:27:0050202:13, далее по западной границе земельного участка с КН 60:27:0050202:13, далее на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с КН 60:27:0050202:13, далее на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с КН 60:27:0050202:13, далее на юго-запад вдоль юго-восточной границы земельных участков с КН 60:27:0050202:15 и 60:27:0050202:51, далее на запад вдоль южной границы земельного участка с КН 60:27:0050202:51 до начальной точки.

2. Описание границ территории зоны охраняемого природного ландшафта с режимом Р-10:

участок 1: граница проходит от пересечения пешеходного тротуара ул. Коммунальной с ул. Киселева на север до южной ограды Мироносицкого кладбища, далее на восток вдоль ограды Мироносицкого кладбища до западной границы земельного участка с КН 60:27:0050204:11, далее на юг вдоль западной границы земельных участков с КН 60:27:0050204:11 и 60:27:0050204:18, далее на восток вдоль южной границы земельного участка с КН 60:27:0050204:18 до пересечения с ул. Петровской, далее по нечетной стороне ул. Петровской до пересечения с пешеходным тротуаром ул. Коммунальной, далее на запад вдоль нечетной стороны ул. Коммунальной до начальной точки;

участок 2: граница проходит от ул. Кузбасской дивизии на северо-запад вдоль западной границы кадастрового квартала с КН 60:27:0050101 до уреза воды р. Великой, далее на северо-восток, север, юго-восток вдоль речного берега по урезу воды р. Великой до восточного угла кадастрового квартала с КН 60:27:0050202, далее на юго-запад по восточной границе кадастрового квартала 60:27:0050202 до пересечения с границей земельного участка с КН 60:27:0050202:13, далее на север, северо-запад вдоль северо-восточной границы земельных участков с КН 60:27:0050202:13, 60:27:0050202:20, 60:27:0050202:19, далее на юго-запад вдоль северо-западной границы земельного участка с КН 60:27:0050202:13, далее на юго-восток вдоль западной границы земельного участка с КН 60:27:0050202:13 до пересечения с ул. Киселева, далее на запад

вдоль северной границы земельных участков с КН 60:27:0050201:12, 60:27:0050201:40, 60:27:0050201:39, далее на юг вдоль западной границы земельного участка с КН 60:27:0050201:12 до пересечения с ул. Кузбасской дивизии, далее на запад по нечетной стороне ул. Кузбасской дивизии до начальной точки.

Каталог координат характерных точек  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	500509,72	1271842,17
2	500503,88	1271792,90
3	500540,02	1271786,26
4	500774,25	1271751,07
5	500849,06	1271738,64
6	500850,24	1271750,94
7	500867,55	1271748,62
8	500865,44	1271794,40
9	500878,02	1271793,93
10	500881,01	1271815,57
11	500818,40	1271799,50
12	500628,45	1271821,44
13	500629,23	1271827,60

Каталог координат характерных точек  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-3 (участки 1 и 2)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	500620,79	1271524,90
2	500628,69	1271576,58
3	500516,48	1271596,31
4	500519,29	1271537,58
5	500507,72	1271575,30
6	500501,23	1271598,93
7	500487,40	1271603,94
8	500457,09	1271608,17
9	500449,71	1271601,82
10	500440,81	1271548,36
11	500511,59	1271541,63

Каталог координат характерных точек  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-4

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	500511,59	1271541,63
2	500440,81	1271548,36
3	500433,63	1271495,49
4	500507,95	1271483,37

Каталог координат характерных точек  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-5

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	500505,81	1271440,95
2	500507,95	1271483,37
3	500433,63	1271495,49
4	500422,74	1271415,97
5	500507,87	1271403,68

Каталог координат характерных точек  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-6

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	500504,41	1271346,50
2	500509,10	1271377,28
3	500507,87	1271403,68
4	500422,74	1271415,97
5	500414,94	1271360,55



Каталог координат характерных точек  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-7

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	500732,69	1271309,85
2	500764,31	1271499,96
3	500729,64	1271505,60
4	500718,61	1271443,03
5	500514,03	1271479,13
6	500512,90	1271471,27
7	500513,02	1271425,36
8	500518,29	1271374,94
9	500514,05	1271344,15

Каталог координат характерных точек  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-8

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	500718,61	1271443,03
2	500729,64	1271505,60
3	500764,31	1271499,96
4	500772,46	1271549,88
5	500628,69	1271576,58
6	500620,79	1271524,90
7	500519,29	1271537,58
8	500514,03	1271479,13

Каталог координат характерных точек  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-9 (участки 1 и 2)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	501014,18	1271082,72
2	501039,83	1271101,11
3	501043,66	1271171,43
4	501111,25	1271398,99
5	500817,91	1271505,76
6	500790,78	1271547,04
7	500725,59	1271184,10
8	500844,55	1271139,11
9	500881,01	1271815,57
10	500878,02	1271793,93
11	500865,44	1271794,40
12	500867,55	1271748,62
13	500884,24	1271746,77
14	500832,49	1271548,04
15	500796,39	1271553,83
16	500821,10	1271516,77
17	501113,82	1271408,60
18	501171,98	1271361,37
19	501325,31	1271456,22
20	501307,56	1271500,73
21	501330,51	1271546,96
22	501322,13	1271584,46
23	501283,70	1271677,91
24	501270,07	1271708,69
25	501277,50	1271713,23
26	501231,32	1271784,93
27	501091,29	1271938,40
28	500883,77	1271830,50

Каталог координат характерных точек  
зоны охраняемого природного ландшафта  
с режимом Р-10

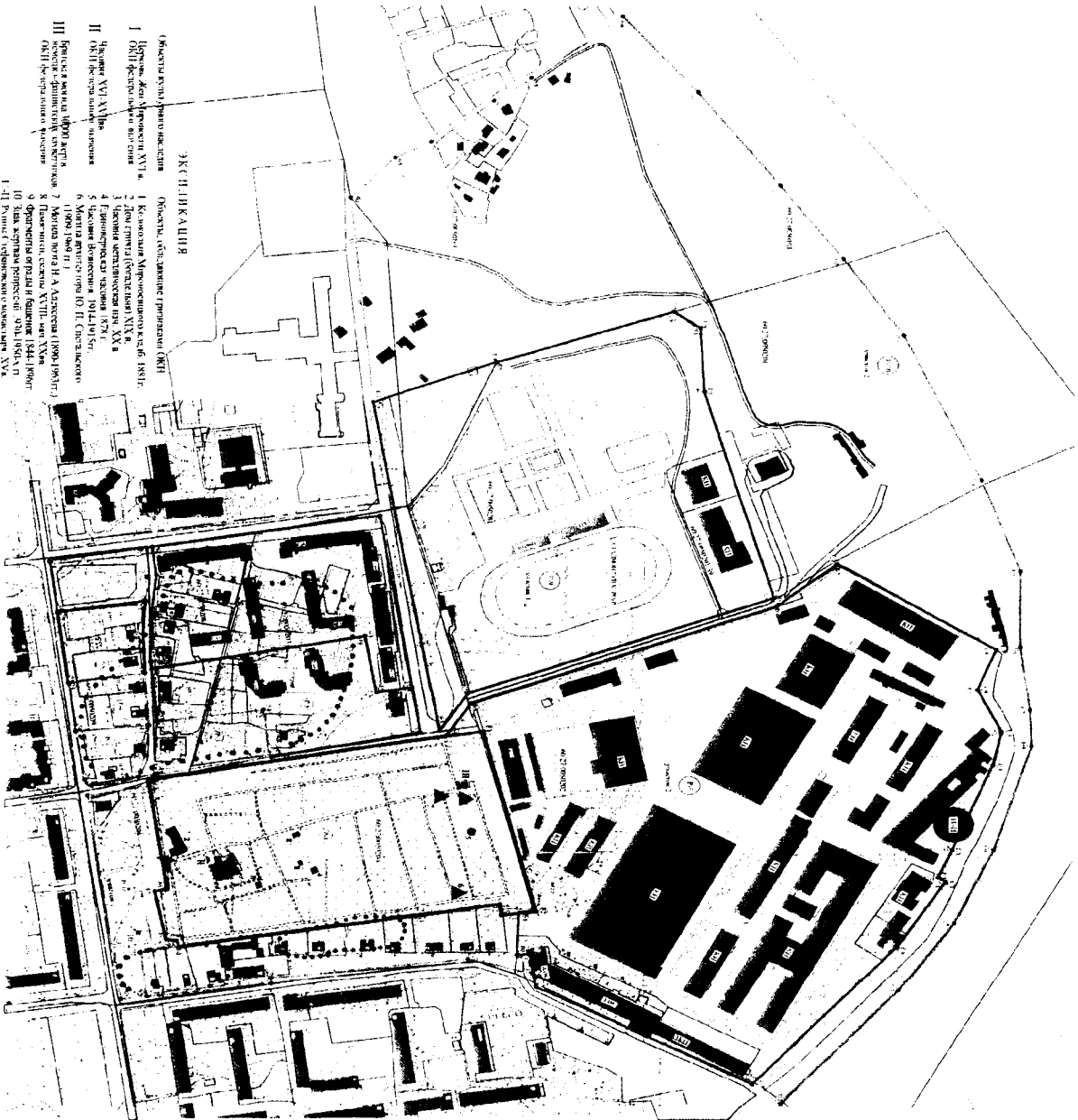
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	501091,29	1271938,40
2	501231,32	1271784,93
3	501277,50	1271713,23
4	501270,07	1271708,69
5	501283,70	1271677,91
6	501322,13	1271584,46
7	501330,51	1271546,96
8	501307,56	1271500,73
9	501325,31	1271456,22
10	501171,98	1271361,37
11	501113,82	1271408,60
12	501111,25	1271398,99
13	501043,66	1271171,43
14	501039,83	1271101,11
15	501014,18	1271082,72
16	500844,55	1271139,11
17	500725,59	1271184,10
18	500703,19	1270958,33
19	500746,32	1270913,97
20	500780,87	1270896,11
21	500840,77	1270848,96
22	500876,48	1270823,58
23	500963,89	1270755,33
24	501036,28	1270838,67
25	501115,45	1270942,82
26	501176,79	1271023,68
27	501235,54	1271108,49
28	501310,70	1271268,60

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
29	501348,30	1271369,12
30	501348,37	1271453,07
31	501357,71	1271523,08
32	501359,11	1271562,89
33	501323,07	1271678,20
34	501286,00	1271759,13
35	501232,01	1271834,68
36	501118,61	1271960,40
37	500511,94	1271608,61
38	500529,35	1271722,70
39	500517,27	1271724,63
40	500528,35	1271777,72
41	500538,69	1271779,36
42	500540,02	1271786,26
43	500503,88	1271792,90
44	500509,72	1271842,17
45	500485,13	1271845,18
46	500452,46	1271619,34

# Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц, XV в. и часовни XVI-XVII вв.»



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Жен Мироносиц XV в. и часовни XVI-XVII вв.",  
расположенных по адресу: г. Царск. Мираносицкое кладбище



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

1. Объекты культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
  - Объект культурного наследия регионального значения
  - Объект культурного наследия местного значения
  - Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (ЕГРОКН) в качестве объекта культурного наследия федерального значения
  - Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (ЕГРОКН) в качестве объекта культурного наследия регионального значения
  - Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (ЕГРОКН) в качестве объекта культурного наследия местного значения

2. Зоны охраны объектов культурного наследия

- 1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 2. Зона охраны объектов культурного наследия
- 3. Зона охраны территории и комплексов объектов культурного наследия

- 1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 2. Зона охраны объектов культурного наследия
- 3. Зона охраны территории и комплексов объектов культурного наследия
- 4. Зона археологического памятника ландшафта

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- Объекты культурного наследия
- 1. Церковь Жен Мироносиц, XV в.
- 2. ОСТ федеральной собственности
- II Часовни XVI-XVII вв.
- III Проектная площадь (ПЖ) объекта культурного наследия
- ОКН федерального значения
- 1-11. Рунки с орнаментальным покрытием, XVII в.

- Объекты, подлежащие приватизации ОКН
- 1. Колокольня Мироносицской цб. 1811 г.
- 2. Дом священника Федота Иванова XIX в.
- 3. Часовня мещанства на ул. Хв.
- 4. Евангелистская часовня 1871 г.
- 5. Часовня Волынского 1914/1915 гг.
- 6. Мемориальный стелит (М. С. Суворова)
- 7. Мемориал на пл. Александровской
- 8. Памятник семье ХУПВ, XIX в.
- 9. Фрагменты ограды в бывшем 1844-1866 гг.
- 10. Звон. колокола романские, 1921-1926 гг.
- 11-11. Рунки с орнаментальным покрытием, XVII в.

- 4. Зона археологического памятника ландшафта
- 1. Плотина на реке Рунки
- 2. Плотина на реке Рунки
- 3. Плотина на реке Рунки
- 4. Плотина на реке Рунки
- 5. Плотина на реке Рунки
- 6. Плотина на реке Рунки
- 7. Плотина на реке Рунки
- 8. Плотина на реке Рунки
- 9. Плотина на реке Рунки
- 10. Плотина на реке Рунки
- 11. Плотина на реке Рунки
- 12. Плотина на реке Рунки
- 13. Плотина на реке Рунки
- 14. Плотина на реке Рунки
- 15. Плотина на реке Рунки
- 16. Плотина на реке Рунки
- 17. Плотина на реке Рунки
- 18. Плотина на реке Рунки
- 19. Плотина на реке Рунки
- 20. Плотина на реке Рунки
- 21. Плотина на реке Рунки
- 22. Плотина на реке Рунки
- 23. Плотина на реке Рунки
- 24. Плотина на реке Рунки
- 25. Плотина на реке Рунки
- 26. Плотина на реке Рунки
- 27. Плотина на реке Рунки
- 28. Плотина на реке Рунки
- 29. Плотина на реке Рунки
- 30. Плотина на реке Рунки
- 31. Плотина на реке Рунки
- 32. Плотина на реке Рунки
- 33. Плотина на реке Рунки
- 34. Плотина на реке Рунки
- 35. Плотина на реке Рунки
- 36. Плотина на реке Рунки
- 37. Плотина на реке Рунки
- 38. Плотина на реке Рунки
- 39. Плотина на реке Рунки
- 40. Плотина на реке Рунки
- 41. Плотина на реке Рунки
- 42. Плотина на реке Рунки
- 43. Плотина на реке Рунки
- 44. Плотина на реке Рунки
- 45. Плотина на реке Рунки
- 46. Плотина на реке Рунки
- 47. Плотина на реке Рунки
- 48. Плотина на реке Рунки
- 49. Плотина на реке Рунки
- 50. Плотина на реке Рунки
- 51. Плотина на реке Рунки
- 52. Плотина на реке Рунки
- 53. Плотина на реке Рунки
- 54. Плотина на реке Рунки
- 55. Плотина на реке Рунки
- 56. Плотина на реке Рунки
- 57. Плотина на реке Рунки
- 58. Плотина на реке Рунки
- 59. Плотина на реке Рунки
- 60. Плотина на реке Рунки
- 61. Плотина на реке Рунки
- 62. Плотина на реке Рунки
- 63. Плотина на реке Рунки
- 64. Плотина на реке Рунки
- 65. Плотина на реке Рунки
- 66. Плотина на реке Рунки
- 67. Плотина на реке Рунки
- 68. Плотина на реке Рунки
- 69. Плотина на реке Рунки
- 70. Плотина на реке Рунки
- 71. Плотина на реке Рунки
- 72. Плотина на реке Рунки
- 73. Плотина на реке Рунки
- 74. Плотина на реке Рунки
- 75. Плотина на реке Рунки
- 76. Плотина на реке Рунки
- 77. Плотина на реке Рунки
- 78. Плотина на реке Рунки
- 79. Плотина на реке Рунки
- 80. Плотина на реке Рунки
- 81. Плотина на реке Рунки
- 82. Плотина на реке Рунки
- 83. Плотина на реке Рунки
- 84. Плотина на реке Рунки
- 85. Плотина на реке Рунки
- 86. Плотина на реке Рунки
- 87. Плотина на реке Рунки
- 88. Плотина на реке Рунки
- 89. Плотина на реке Рунки
- 90. Плотина на реке Рунки
- 91. Плотина на реке Рунки
- 92. Плотина на реке Рунки
- 93. Плотина на реке Рунки
- 94. Плотина на реке Рунки
- 95. Плотина на реке Рунки
- 96. Плотина на реке Рунки
- 97. Плотина на реке Рунки
- 98. Плотина на реке Рунки
- 99. Плотина на реке Рунки
- 100. Плотина на реке Рунки

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-2 (по каталогу координат)

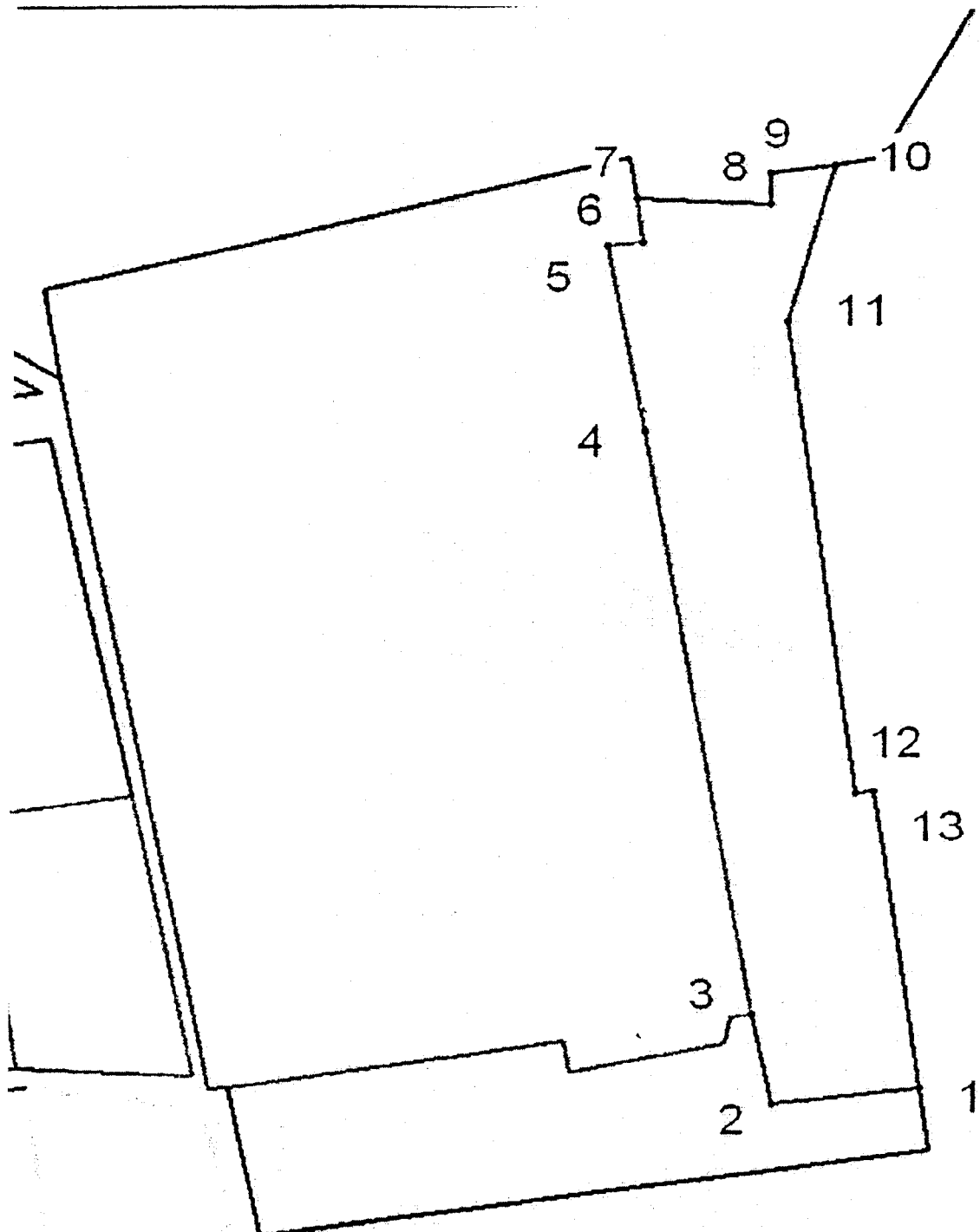


Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-3 (участки 1 и 2)  
(приложение к каталогу координат)

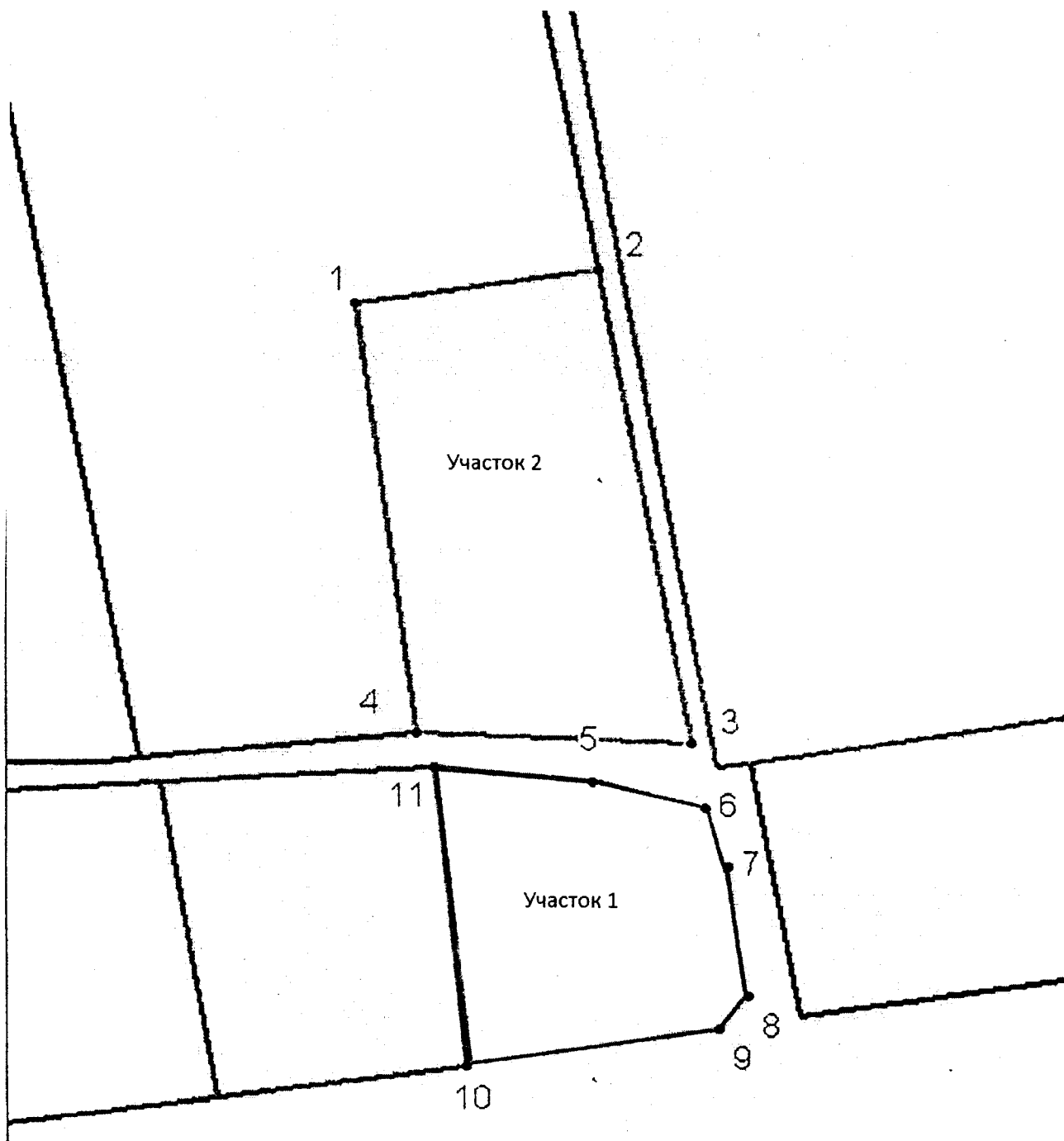


Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4 (приложение к каталогу координат)

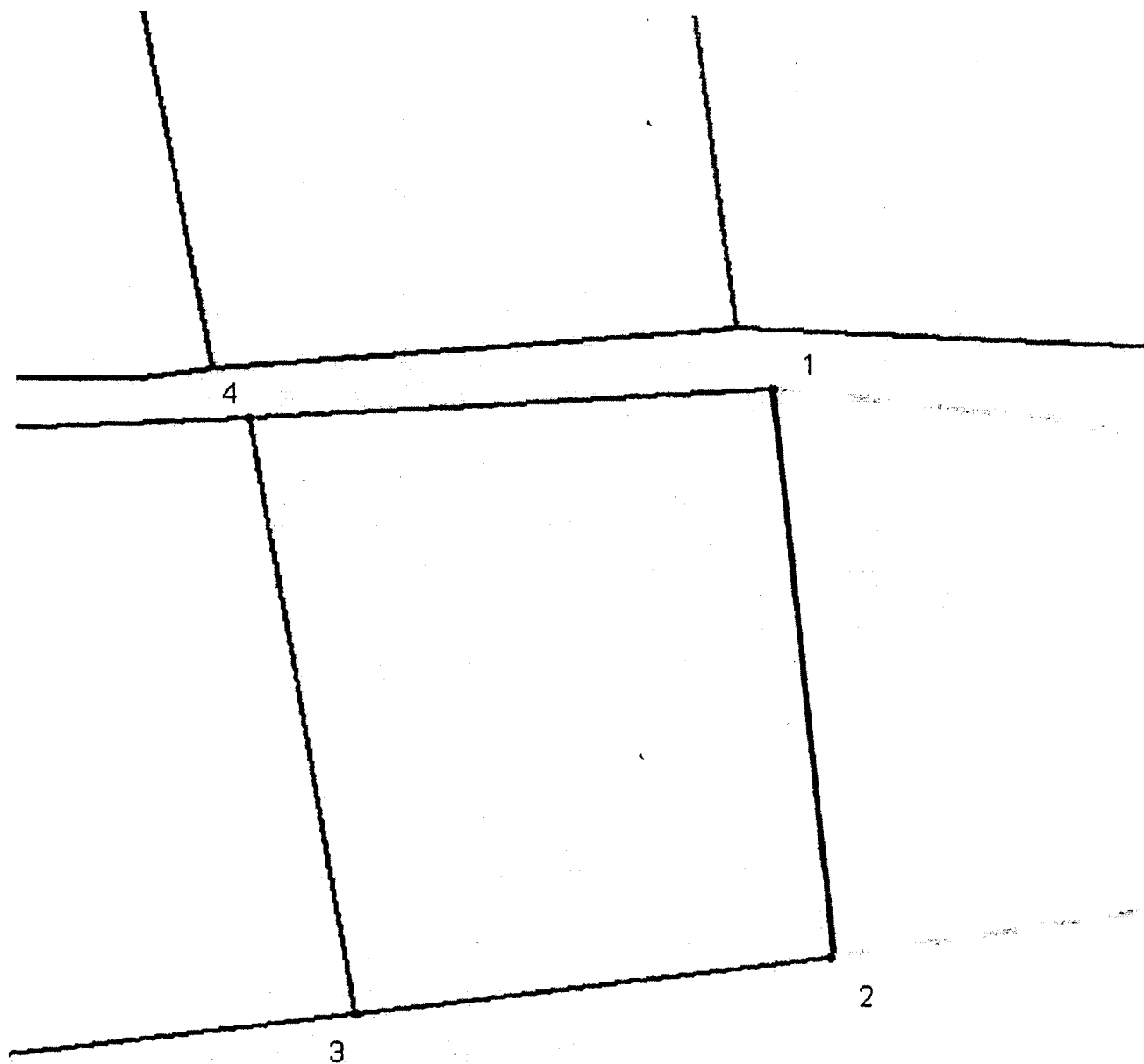




Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-5 (приложение к каталогу координат)

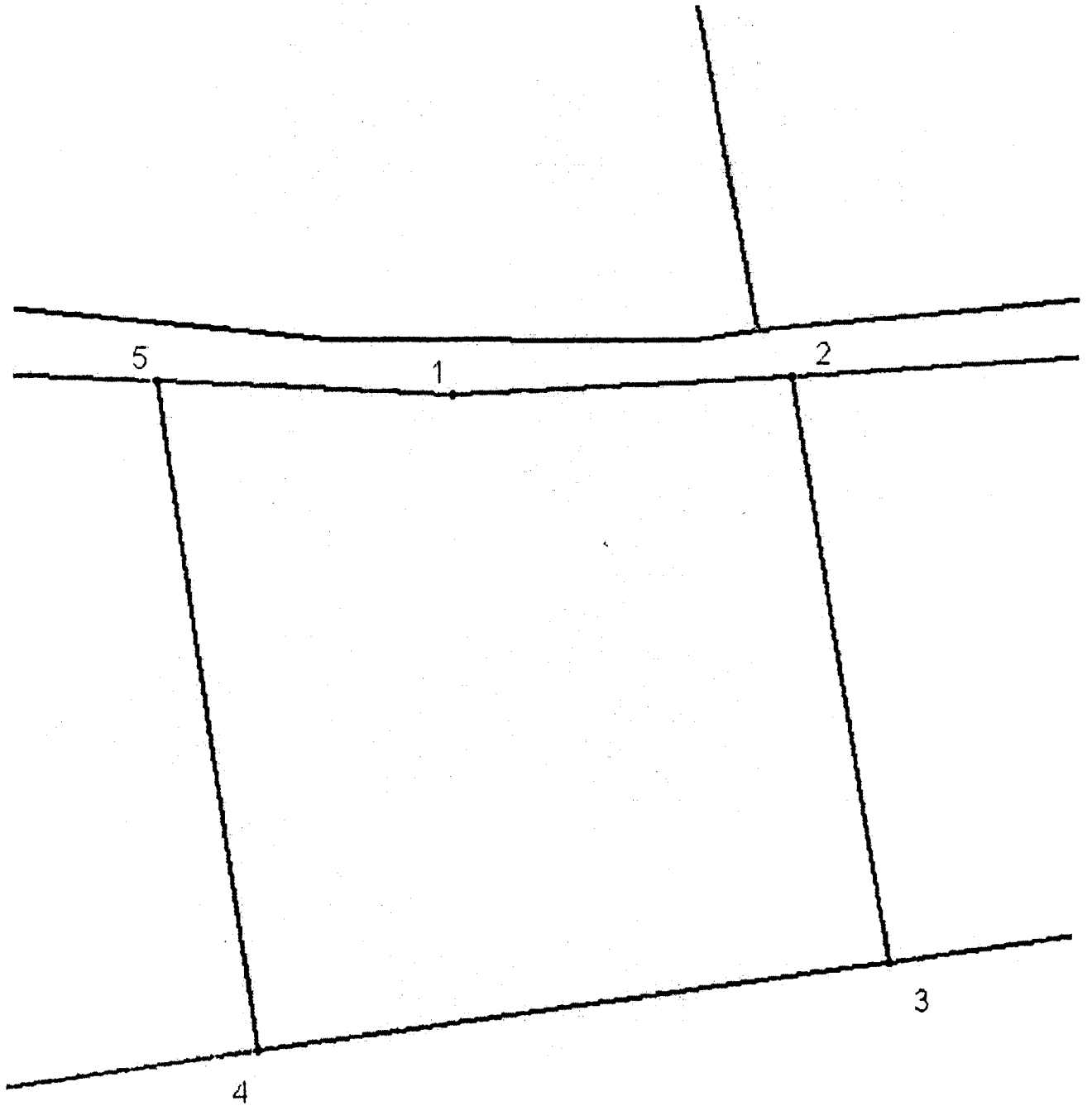


Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-6 (приложение к каталогу координат)

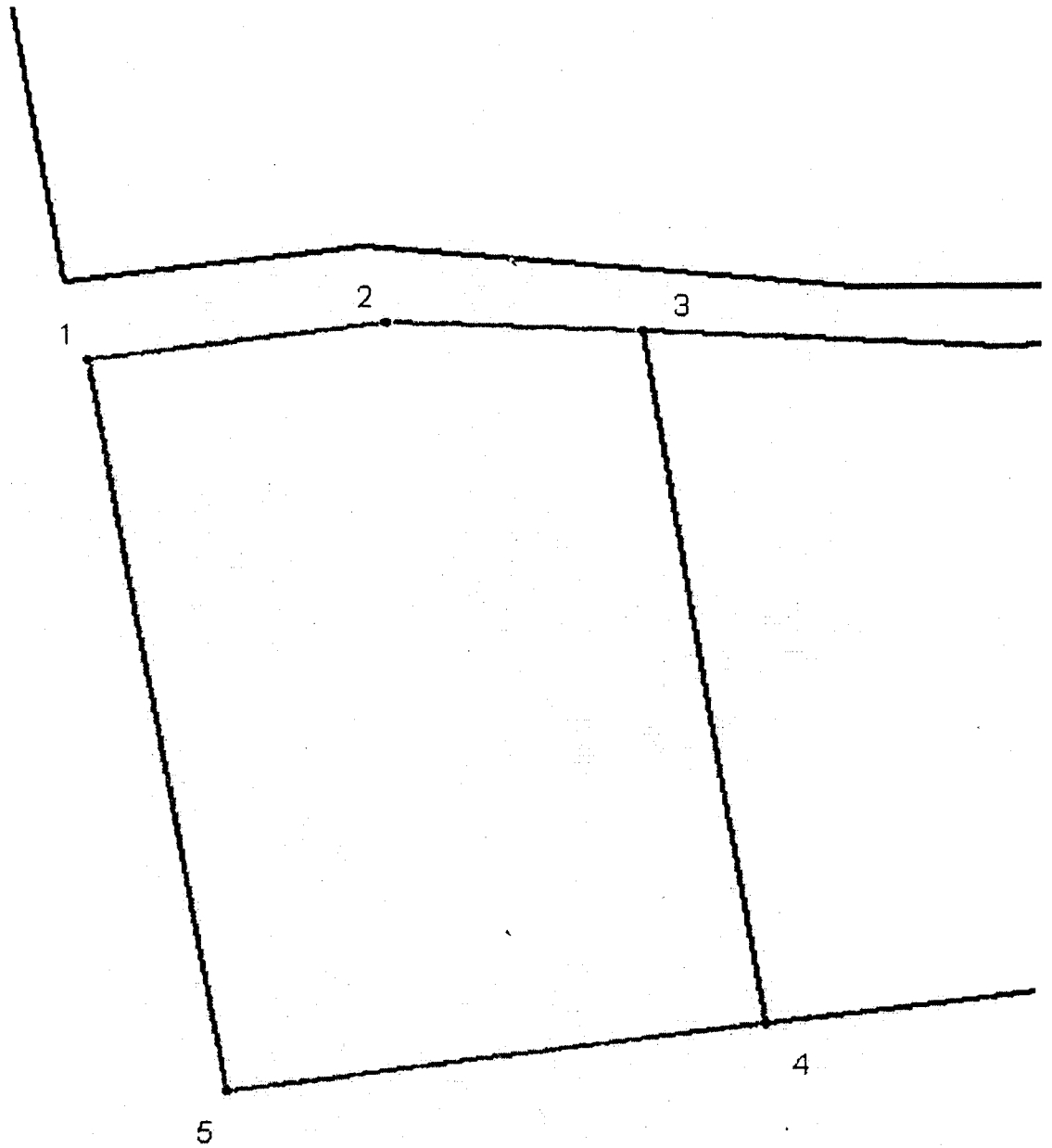


Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-7 (приложение к каталогу координат)

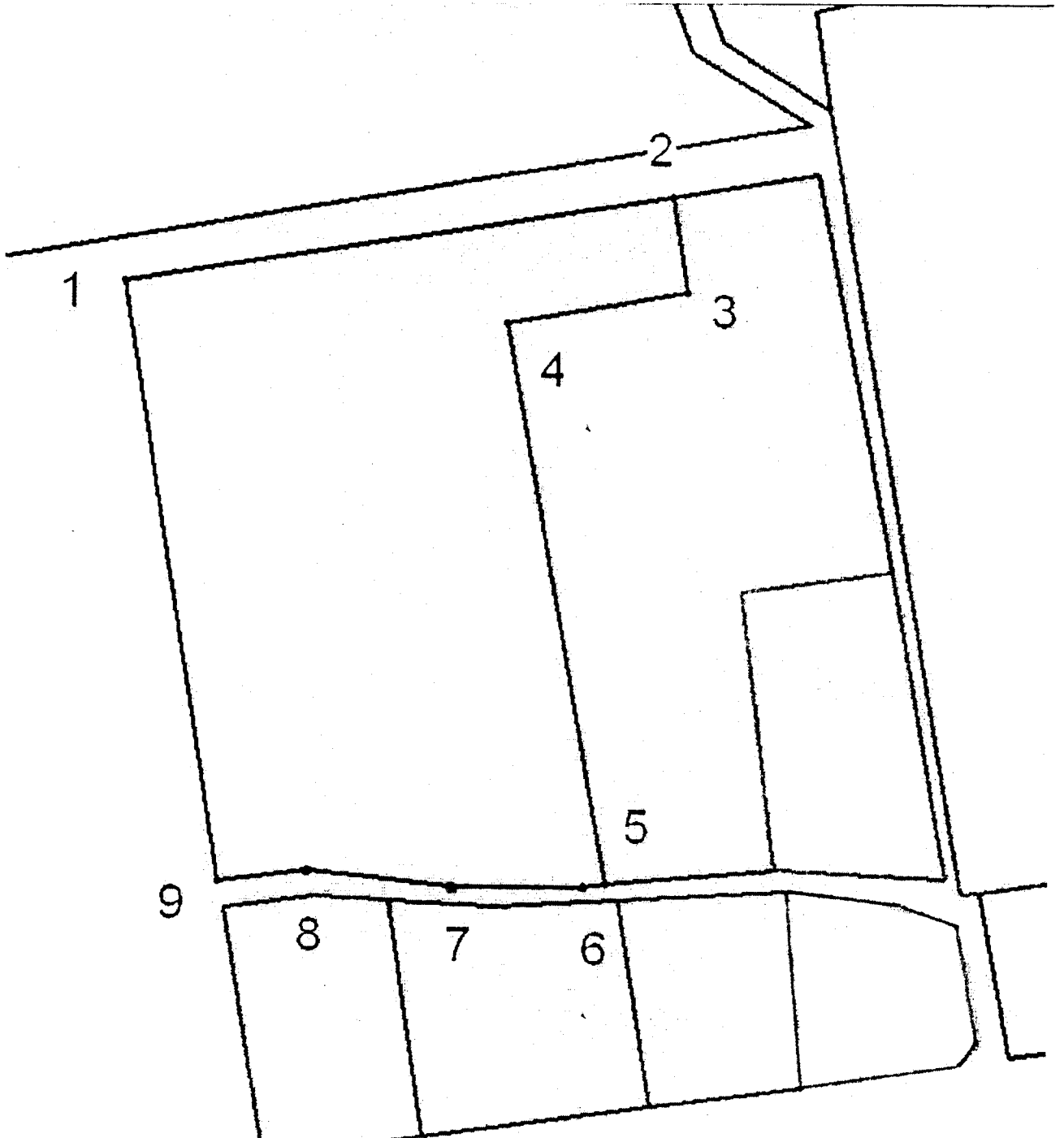


Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-8 (приложение к каталогу координат)

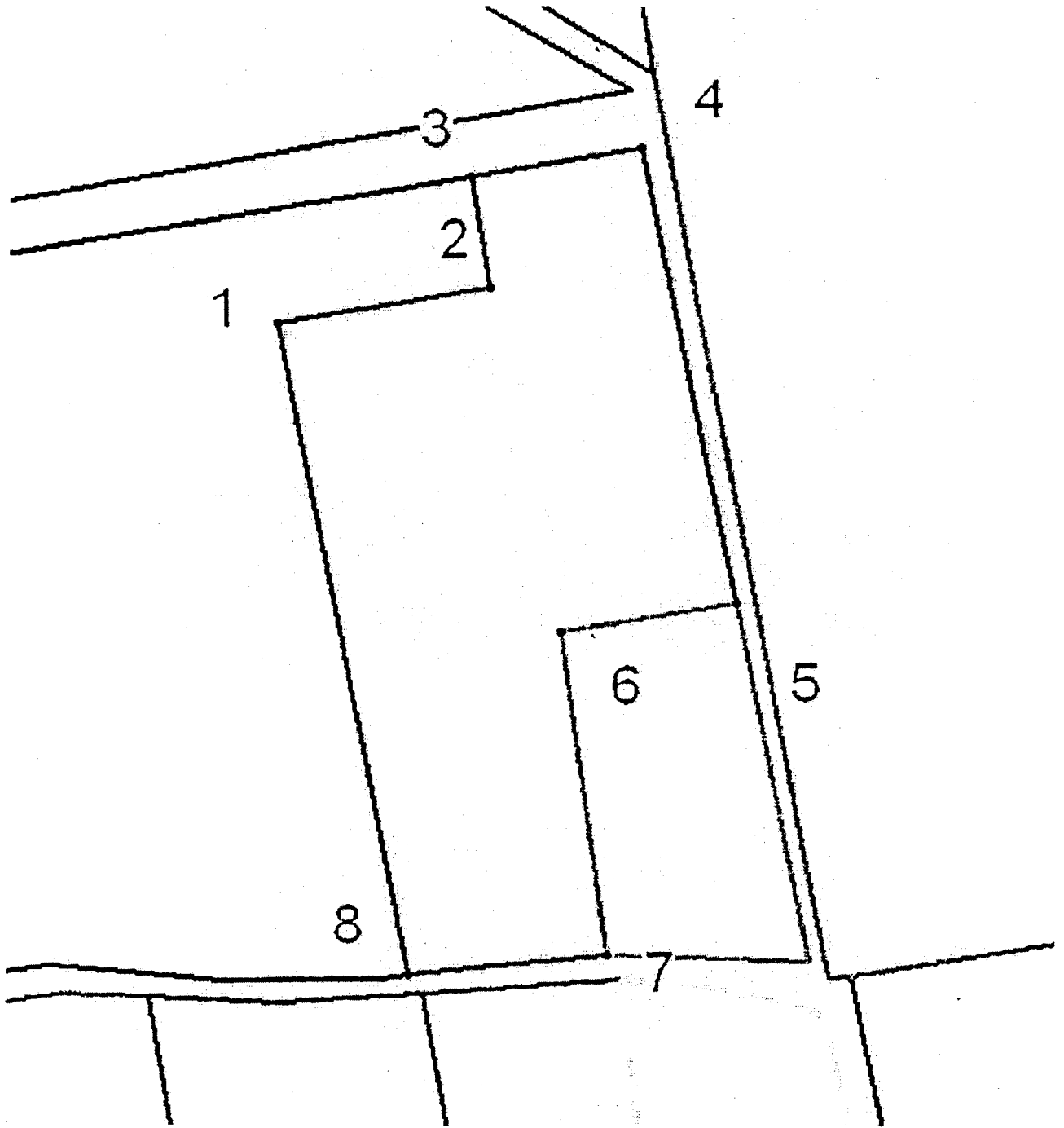


Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
с режимом Р-9 (приложение к каталогу координат)

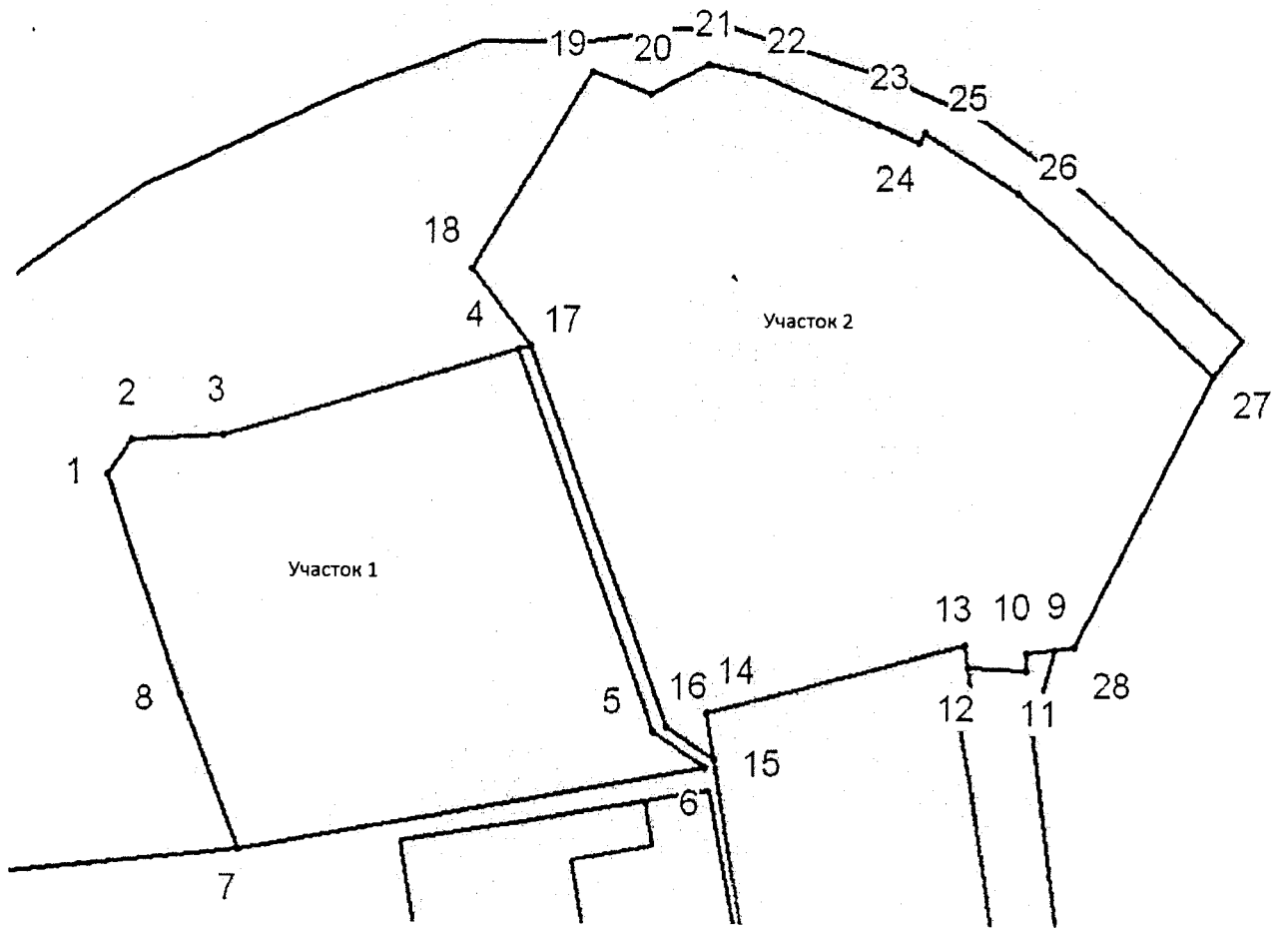
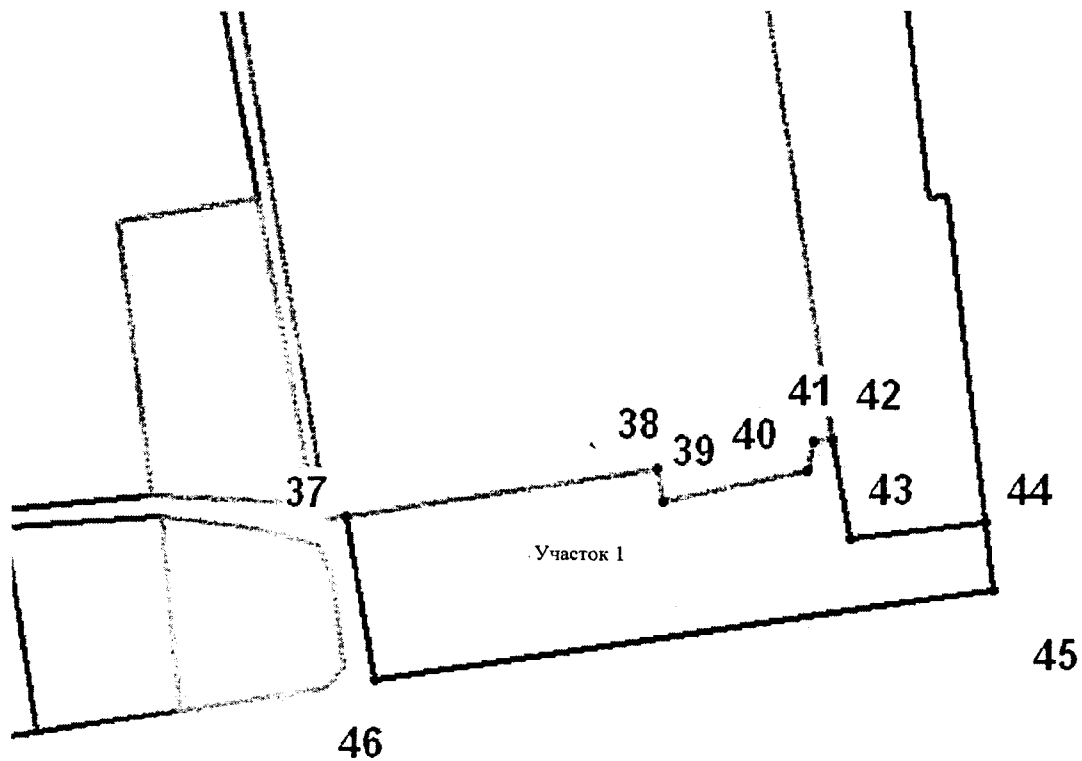
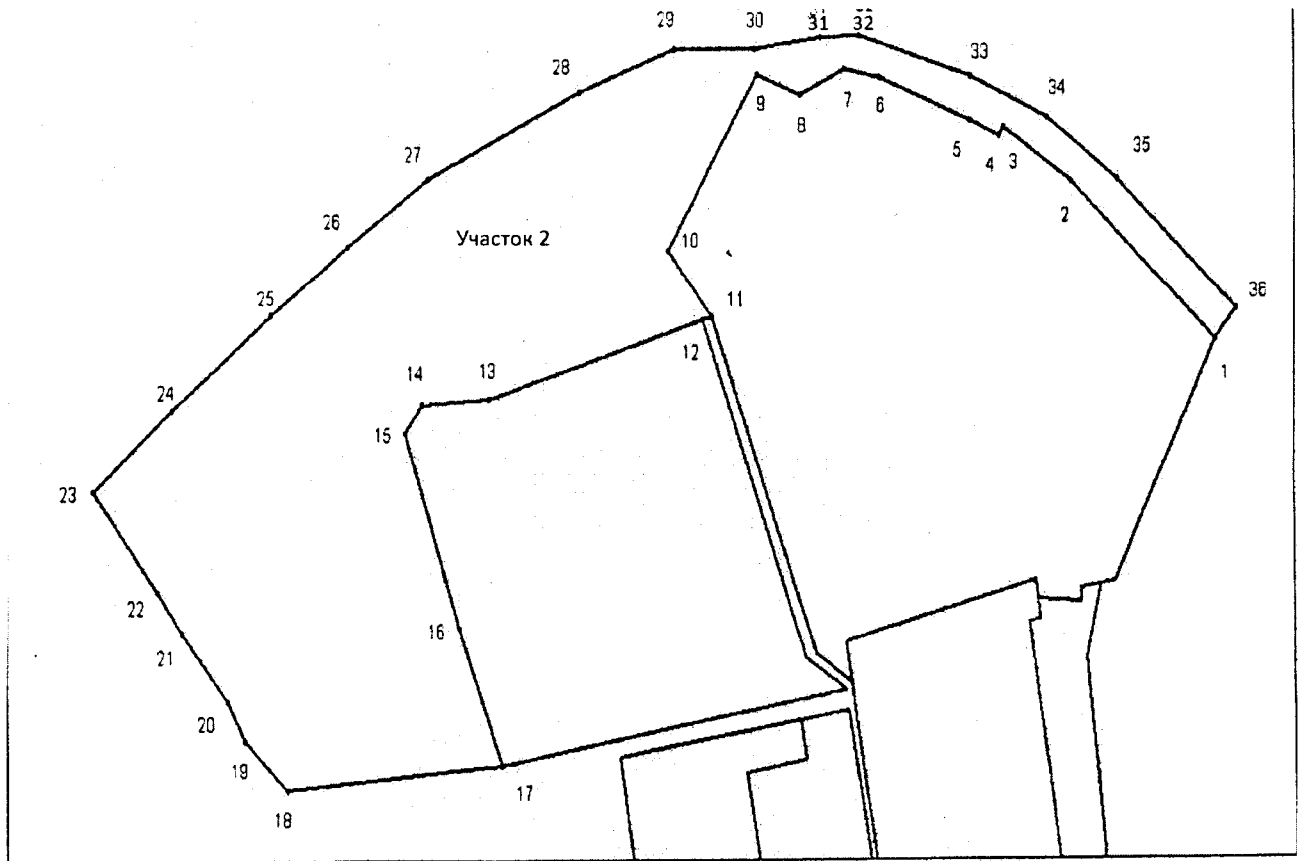


Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта  
с режимом Р-10 (участки 1 и 2) (приложение к каталогу координат)





**I. Особые режимы использования земель в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц, XV в. и часовни XVI-XVII вв.»**

1. Общие режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимами Р-2 - Р-9:

1.1. Разрешается:

1) строительство зданий, строений, сооружений по индивидуальным проектам;

2) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт зданий, строений, сооружений;

3) реконструкция зданий, строений и сооружений, высотные параметры которых превышают предельные высотные параметры разрешенного строительства, установленные для участка градостроительным регламентом, с сохранением их существующих высотных параметров;

4) реконструкция и нейтрализация зданий, дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам и архитектурным формам по отношению к исторически сложившейся градостроительной среде территории объектов культурного наследия Мироносицкого кладбища;

5) устройство скатных форм крыши с углом уклона не менее 45° при строительстве, ремонте, капитальном ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений. Допускается устройство плоских крыш при высоте зданий, строений, сооружений более 10 метров;

6) применение строительных материалов: дерево, лицевой кирпич светлых нейтральных колеров (светлая охра) при строительстве, ремонте, капитальном ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений;

7) применение кровельного покрытия: железо, листовой металлопластик нейтральных серых, светло-коричневых колеров при строительстве, ремонте, капитальном ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений;

8) использование стеклопакетов с деревянными или имитирующими дерево переплетами при строительстве, ремонте, капитальном ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений;

9) благоустройство и озеленение индивидуальных участков домовладений;

10) благоустройство и озеленение территорий общего пользования;

11) прокладка подземных инженерных коммуникаций;



12) обеспечение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия;

13) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

14) снос диссонирующих объектов;

15) разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии их историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного технического) состояния, подтвержденного в установленном порядке.

#### 1.2. Запрещается:

1) строительство жилых и общественных зданий, иных строений и сооружений, нарушающих масштабные соотношения между исторической архитектурной средой объектов культурного наследия Мироносицкого кладбища и новой застройкой;

2) строительство зданий и сооружений с активным цветовым решением фасадов и крыш, завершений зданий (башни, шпили и тому подобное) диссонансным силуэтным решением;

3) строительство зданий и сооружений промышленного, производственного и складского назначения;

4) строительство надземных инженерных коммуникаций, а также трансформаторных подстанций;

5) размещение парковочных площадок в зоне визуального влияния церкви Жен Мироносиц, а также вдоль красных линий улиц Старокоммунальной, Киселева, Коммунальной;

6) изменение исторических параметров и существующей трассы ул. Старокоммунальной;

7) размещение хозяйственных зон (зоны контейнеров, мусоросборников) в зоне визуального влияния церкви Жен Мироносиц, а также выходящих на красные линии улиц Старокоммунальной, Киселева, Коммунальной, Петровской;

8) размещение рекламных конструкций любого типа;

9) возведение ограждений высотой более 1,5 м, а также сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);

10) организация необорудованных мест для сбора мусора;

11) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, столбов освещения и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

2. Особые режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.1. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-2 рекомендуется использование земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства.

2.2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-3 на участке 1 разрешается ремонт и реконструкция

существующих зданий и сооружений в пределах высотного параметра 8 метров.

2.3. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-3 на участке 2 разрешается строительство зданий общественного назначения, вписанных в градостроительную ситуацию территории по красной линии ул. Киселева.

2.4. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимами Р-4 и Р-5:

2.4.1. запрещается:

использование в фасадной отделке пластиковой рейки и композитных материалов;

использование в фасадной отделке зеркального остекления;

2.4.2. разрешается размещение строений вдоль красных линий улиц Старокоммунальной и Коммунальной.

2.5. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-6:

2.5.1. запрещается:

использование в фасадной отделке пластиковой рейки и композитных материалов;

использование в фасадной отделке зеркального остекления;

2.5.2. разрешается размещение зданий вдоль красных линий улиц Коммунальной и Народной.

2.6. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимами Р-7 и Р-8 разрешается:

ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в пределах высотного параметра 8 метров;

размещение строений и сооружений вдоль красных линий улиц Старокоммунальной, Народной, Кузбасской дивизии, Киселева;

размещение парковочных и хозяйственных площадок.

2.7. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-9 запрещается:

изменение существующих вертикальных отметок рельефа;

размещение парковочных площадок вдоль западной и северной границ регламентного участка 1;

размещение хозяйственных зон (контейнеров, мусоросборников), выходящих к ограждению Мироносицкого кладбища, а также к западной и северной границам регламентного участка 1;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений на регламентном участке 1;

использование в фасадной отделке пластиковой рейки и композитных материалов.

3. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-2:

Максимальная высота жилой застройки - 6 м от существующего уровня земли до конька кровли.

Максимальная высота прочей застройки (хозяйственные постройки, встроенные гаражи, беседки) - 3 м от существующего уровня земли.

4. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-3:

4.1. Регламентный участок 1:

Максимальная высота жилой застройки - 8 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до конька кровли.

Максимальная высота прочей застройки (хозяйственные постройки, встроенные гаражи, беседки) - 3 м от существующего уровня земли.

Площадь застраиваемой территории участка - не более 30 процентов.

Отступ от красных линий улиц Старокоммунальной и Киселева - не более 5 м.

Максимальная протяженность фасада в одной плоскости вдоль красной линии улицы - не более 8 м.

4.2. Регламентный участок 2:

Максимальная высота жилой застройки - 8 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до конька кровли.

Максимальная высота общественно-деловой и культурно-бытовой застройки - 8 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до конька кровли.

Максимальная высота хозяйственных построек и гаражей в глубине участка - 3 м от уровня земли.

Протяженность фасада в одной плоскости вдоль красной линии улицы - не более 8 м.

Площадь застраиваемой территории участка - не более 30 процентов.

5. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4:

Максимальная высота многоквартирных жилых домов - 14 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до верхней отметки крыши.

Максимальная высота индивидуальной жилой застройки - 8 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до конька кровли.

Максимальная высота хозяйственных построек и гаражей в глубине участка - 3 м от уровня земли.

Протяженность фасадов индивидуальных жилых домов в одной плоскости вдоль красной линии ул. Старокоммунальной - не более 8 м.

Площадь застраиваемой территории участка - не более 40 процентов.

6. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-5:

Максимальная высота многоквартирных жилых домов - 17 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до верхней отметки крыши.

Максимальная высота индивидуальной жилой застройки - 8 м от уровня

пола первого этажа (отметка пола не выше - 1 м от уровня земли) до конька кровли.

Максимальная высота хозяйственных построек и гаражей в глубине участка - 3 м от уровня земли.

Протяженность фасадов индивидуальных жилых домов в одной плоскости вдоль красной линии ул. Старокоммунальной - не более 8 м.

Площадь застраиваемой территории участка - не более 40 процентов.

7. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-6:

Максимальная высота многоквартирных жилых домов, иных зданий, строений и сооружений социального и культурно-бытового назначения - 23 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до верхней отметки крыши. Допускается повышение максимальной высоты до 15 процентов по ул. Народной и вглубь участка до ул. Старокоммунальной.

Максимальная высота хозяйственных построек и гаражей в глубине участка - 3 м от уровня земли.

Площадь застраиваемой территории участка - не более 40 процентов.

8. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-7:

Максимальная высота многоквартирных жилых домов, иных зданий, строений и сооружений социального и культурно-бытового назначения - 17 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до верхней отметки крыши.

Максимальная высота индивидуальной жилой застройки - 8 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до конька кровли.

Максимальная высота хозяйственных построек и гаражей в глубине участка - 3 м от уровня земли.

Протяженность фасадов индивидуальных жилых домов в одной плоскости вдоль красной линии ул. Старокоммунальной - не более 8 м.

Площадь застраиваемой территории участка - не более 40 процентов.

9. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-8:

Максимальная высота многоквартирных жилых домов, иных зданий, строений и сооружений социального и культурно-бытового назначения - 14 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до верхней отметки крыши.

Максимальная высота индивидуальной жилой застройки - 8 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до конька кровли.

Максимальная высота хозяйственных построек и гаражей в глубине участка - 3 м от уровня земли.

Протяженность фасадов индивидуальных жилых домов в одной плоскости вдоль красной линии ул. Старокоммунальной - не более 8 м.

Площадь застраиваемой территории участка - не более 40 процентов.

10. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-9:

10.1. Регламентный участок 1:

Максимальная высота зданий, строений и сооружений при строительстве - 10 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до верхней отметки крыши. Допускается повышение максимальной высоты до 15 процентов в юго-западной части участка по ул. Кузбасской дивизии.

Протяженность фасадов зданий вдоль западной и северной границ участка определяется проектом, разработанным с учетом визуального влияния зданий на панорамы с объектами культурного наследия и долиной р. Великой.

Площадь застраиваемой территории участка в пределах нормативов застройки.

10.2. Регламентный участок 2:

Максимальная высота зданий, строений и сооружений при строительстве - 10 м от уровня пола первого этажа (отметка пола - не выше 1 м от уровня земли) до верхней отметки крыши.

Протяженность фасадов зданий вдоль всех границ участка определяется проектом, разработанным с учетом визуального влияния зданий на панорамы с объектами культурного наследия и долиной р. Великой.

Площадь застраиваемой территории участка - не более 40 процентов.

**II. Особые режимы использования земель в границах территорий зоны охраняемого природного ландшафта и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц, XV в. и часовни XVI-XVII вв.»**

1. В границах территорий зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к изменению облика природного ландшафта, нарушению природного и исторически сложившегося гидрологического режима территории;
- 3) изменение рельефа местности, нивелировка территории;
- 4) захламление территории, загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- 5) сплошная рубка зеленых насаждений, изменение и порча видового состава насаждений и почвозащитной растительности;
- 6) возведение вокруг территории ограждений (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);
- 7) возведение ограждений высотой более 1,5 м, а также сплошных оград

(железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);

8) разведение костров;

9) организация необорудованных мест для сбора мусора;

10) устройство необорудованных парковок для транспортных средств.

2. В границах регламентного участка 1 разрешается:

1) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция индивидуального жилого дома № 15 по ул. Коммунальной в существующих объемно-планировочных параметрах в целях сохранения и использования (хозяйственного и функционального обслуживания) объектов культурного наследия «Церковь Жен Мироносиц XV в. и часовни XVI-XVII вв.»;

2) применение при ремонте, капитальном ремонте и реконструкции строительных материалов: дерева, природного камня, кирпича (за исключением силикатного);

3) оштукатуривание фасадов;

4) применение кровельного покрытия: железо, металлопластик, имитирующий железо;

5) применение колера фасадной отделки и кровли – светлые натуральные оттенки охры, серого, коричневого, серо-зеленого;

6) применение стеклопакетов с деревянными переплетами;

7) благоустройство придомовой территории без ограждений и парковок;

8) использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха, пешеходные прогулочные зоны) с размещением малых архитектурных форм (скамей, урн);

9) устройство освещения территории по индивидуальному проекту с использованием осветительных торшеров; подсветка главного входа - ворот и колокольни Мироносицкого кладбища;

10) реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;

11) проведение работ по благоустройству и озеленению территории по специально разработанному проекту, согласованному в установленном порядке;

12) размещение информационных стендов, выполненных по специальному проекту, с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия и пространства сквера;

13) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории.

3. В границах регламентного участка 2 разрешается:

1) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих габаритах;

2) применение при ремонте, капитальном ремонте и реконструкции скатной формы крыши с углом уклона не менее 45°;

3) применение при ремонте, капитальном ремонте и реконструкции строительных материалов: дерева, природного камня, лицевого кирпича светлых нейтральных колеров (натуральные оттенки охры, серого, коричневого,

серо-зеленого);

4) применение при ремонте, капитальном ремонте и реконструкции кровельного покрытия: железо, листовая металлопластик нейтральных серых, светло- и темно-коричневых колеров;

5) использование стеклопакетов с деревянными или имитирующими дерево переплетами;

6) благоустройство придомовой территории;

7) возведение на индивидуальных участках прозрачных ограждений высотой не более 1,5 м;

8) рекультивация прибрежной территории с устранением последствий нарушения природного рельефа (ям, карьеров, свалок, гаражей и т.п.);

9) использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха, пешеходные прогулочные зоны) с размещением малых архитектурных форм (скамей, урн);

10) устройство освещения территории по индивидуальному проекту с использованием осветительных торшеров;

11) реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки древесно-кустарниковых насаждений;

12) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

13) размещение информационных вывесок и стендов;

14) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;

15) размещение сезонных нестационарных торговых объектов;

16) размещение временных конструкций для проведения массовых мероприятий.