



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

26.12.2024

№ 30-01-02-1500

О комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода

В соответствии с частью пятой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», абзацем вторым пункта 2 Правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2024 г. № 737, Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 03 сентября 2012 г. № 756-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода в составе приложения

(далее - Комиссия).

2. Утвердить Положение о комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

3. Организационно-аналитическому отделу управления правового и организационно-аналитического обеспечения Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края организовать размещение настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.priroda.permkrai.ru), опубликование настоящего приказа в Бюллетене правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2024 г., и действует по 31 августа 2030 г.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, осуществляющего общее руководство управлением водных ресурсов, управлением минеральных ресурсов.

И.о. министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края



Д.В. Полшведкин

УТВЕРЖДЕНО
приказом
Министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Пермского края
от 26.12.2024 № 30-01-02-1500

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода (далее – Комиссия, согласование объектов капитального строительства) определяет общий порядок организации и деятельности Комиссии, ее основные задачи и полномочия при согласовании строительства объектов капитального строительства в случаях, отнесенных к полномочиям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Уполномоченный орган).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, состоящим из членов Комиссии, из числа которых назначается председатель Комиссии и его заместитель, а также секретарь Комиссии.

Полномочия секретаря Комиссии могут быть возложены на члена Комиссии.

II. Правовые основы деятельности Комиссии

2.1. При согласовании строительства объектов капитального строительства Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации «О недрах»), иными федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правилами согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков,

необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2024 г. № 737 (далее – Правила № 737) и иными актами Правительства Российской Федерации, актами Правительства Пермского края, Уполномоченного органа, а также настоящим Положением.

2.2. Согласование строительства объектов капитального строительства осуществляется Комиссией в отношении земельных участков, которые в соответствии со специальными картами (схемами), предусмотренными частью первой статьи 25 Закона Российской Федерации «О недрах», расположены в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

2.3. Основанием для начала процедуры согласования строительства объектов капитального строительства Комиссией является поступление на рассмотрение Комиссии заявки на выдачу решения о согласовании строительства объекта капитального строительства (далее – заявка), а также документов и материалов, указанных в пунктах 2.4, 2.5 и 2.7 настоящего Положения.

2.3.1. Заявка должна содержать:

2.3.1.1. сведения о заявителе:

для юридического лица - полное наименование, его организационно-правовая форма, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика;

для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, адрес электронной почты;

2.3.1.2. наименование муниципального образования (муниципальных образований) Пермского края, в котором расположен земельный участок;

2.3.1.3. кадастровый номер земельного участка (при наличии) и (или) его местоположение (адрес) (при отсутствии кадастрового номера земельного участка);

2.3.1.4. уникальный идентификационный номер выписки из специальных карт (схем), в соответствии с которой земельный участок расположен в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода;

2.3.1.5. перечень координат угловых точек планируемых объектов капитального строительства в геодезической системе координат 2011 г. (ГСК-2011), установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».

2.4. Для осуществления Комиссией согласования строительства объектов капитального строительства к заявке заявителем прилагаются следующие документы и сведения:

2.4.1. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, за исключением случаев подписания заявки индивидуальным предпринимателем (если заявителем является индивидуальный предприниматель) либо лицом, указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);

2.4.2. информация о планируемых объектах капитального строительства, содержащая:

вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение);

назначение объекта капитального строительства, его код, определяемый в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным в соответствии с пунктом 7.18 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

площадь объекта капитального строительства, его высота и глубина (в метрах), количество этажей (при наличии);

протяженность (в метрах), мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи, глубина залегания (в метрах) (для линейных объектов);

планируемый срок начала строительства объекта капитального

строительства.

2.5. Для осуществления Комиссией согласования строительства объектов капитального строительства необходимы следующие документы и сведения, находящиеся в распоряжении государственных органов или государственных учреждений, пользователя недр (в случае, если объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах участка недр местного значения, предоставленного в пользование в виде горного отвода):

2.5.1. геологические карты и геологические разрезы, характеризующие пространственное расположение залежей полезных ископаемых по площади и глубине, в границах планируемого строительства объектов капитального строительства;

2.5.2. информация, подготовленная пользователем недр с учетом геологической информации о недрах, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

о наличии (об отсутствии) ограничений для осуществления разведки и добычи полезных ископаемых, которые могут возникнуть в результате осуществления строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых;

о перспективах разработки месторождения полезных ископаемых, об ожидаемых потерях и (или) объеме запасов полезных ископаемых, в отношении которых невозможно осуществление разведки и добычи в связи с планируемым строительством объектов капитального строительства;

2.5.3. материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемого строительства объекта капитального строительства (при наличии указанных материалов на дату подачи заявки);

2.5.4. результаты инженерных изысканий для подготовки проектной документации на строительство объекта капитального строительства (при наличии указанных результатов на дату подачи заявки).

2.6. Заявитель вправе представить документы и сведения, предусмотренные пунктом 2.5 настоящих Правил, по собственной инициативе.

2.7. При подаче заявки и прилагаемых к ней документов и сведений заявитель вправе по собственной инициативе дополнительно представить письменные предложения, содержащие описание нескольких альтернативных вариантов размещения объектов капитального строительства (включая размещение объектов капитального строительства на земельных участках,

в границах которых отсутствуют запасы полезных ископаемых), с обоснованием выбора размещаемых объектов капитального строительства в качестве приоритетного по сравнению с разработкой месторождения полезных ископаемых.

III. Функции Комиссии

3.1. Основными функциями Комиссии являются:

3.1.1. рассмотрение поступивших в Уполномоченный орган документов и сведений, предусмотренных пунктами 2.3, 2.4 и 2.5, а также предложений (в случае их представления), предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Положения;

3.1.2. принятие по результатам рассмотрения комплекта документов и материалов, предусмотренных пунктами 2.3, 2.4 и 2.5, а также предложений (в случае их представления), предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Положения, одного из следующих решений:

3.1.2.1. о согласовании строительства объектов капитального строительства при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения;

3.1.2.2. об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства при наличии хотя бы одного из оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.2. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства в следующих случаях:

3.2.1. строительство и эксплуатация объектов капитального строительства будут препятствовать извлечению из недр запасов полезных ископаемых (за исключением линейных объектов, на строительство которых получено согласие пользователя недр);

3.2.2. строительство и эксплуатация объектов капитального строительства приведут к снижению качества полезных ископаемых;

3.2.3. строительство и эксплуатация объектов капитального строительства повлекут за собой загрязнение недр.

IV. Организация работы Комиссии

4.1. Комплект документов и материалов, предусмотренных 2.3, 2.4 и 2.5, а также предложений (в случае их представления), предусмотренных пунктом 2.7 Положения, рассматривается на заседании Комиссии.

4.2. Заседание Комиссии ведет ее председатель, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии (а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии) организует работу Комиссии.

4.4. Члены Комиссии вправе:

- 4.4.1. участвовать в заседаниях Комиссии;
- 4.4.2. голосовать по вопросам, включенным в повестку заседания Комиссии;
- 4.4.3. знакомиться с содержанием представляемых на рассмотрение Комиссии документов и материалов;
- 4.4.4. представлять особое мнение, прилагаемое к решению о согласовании строительства объекта капитального строительства или к решению об отказе в согласовании строительства объекта капитального строительства.

4.5. Секретарь (секретари) Комиссии:

- 4.5.1. на основании комплекта документов и материалов, в течение 1 рабочего дня с даты его получения осуществляет подготовку проекта повестки заседания Комиссии;
- 4.5.2. не позднее чем за 2 рабочих дня до даты заседания Комиссии направляет членам Комиссии на адреса их электронной почты повестку заседания Комиссии, содержащую сведения о дате и месте проведения заседания Комиссии, способе участия членов Комиссии в заседании (очно и (или) с использованием видео-конференц-связи), с комплектом документов и материалов;
- 4.5.3. в случае если земельный участок, в границах которого планируется строительство объектов капитального строительства, полностью или частично расположен в границах участка недр местного значения, предоставленного в пользование в виде горного отвода, не позднее чем за 1 рабочий день до заседания Комиссии направляет пользователю недр с использованием личного кабинета недропользователя извещение о рассмотрении заявки;
- 4.5.4. осуществляет оформление протокола заседания Комиссии;
- 4.5.5. организует регистрацию членов Комиссии, присутствующих на заседании;
- 4.5.6. осуществляет проверку кворума.

4.6. Заседание Комиссии проводится очно и (или) посредством использования видео-конференц-связи.

Заседание Комиссии является правомочным в случае присутствия на нем не менее половины членов Комиссии.

Не допускается передача полномочий членов Комиссии иным лицам.

4.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии, а при его отсутствии – заместителя председателя Комиссии.

4.8. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии в виде электронного документа, который подписывается членами Комиссии в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о согласовании строительства объекта капитального строительства или решения об отказе в согласовании строительства объекта капитального строительства.

Протокол заседания Комиссии подписывается членами Комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» в день проведения заседания Комиссии.

При наличии у члена Комиссии особого мнения, протокол заседания подписывается с пометкой «особое мнение». Помимо этого, особое мнение оформляется отдельным документом, содержащим его обоснование и являющимся приложением к протоколу заседания Комиссии.

4.9. Протокол заседания Комиссии содержит следующие сведения:

- 4.9.1. дата и номер протокола заседания Комиссии;
- 4.9.2. состав Комиссии;
- 4.9.3. сведения о заявителе;
- 4.9.4. наименование и перечень материалов, представленных к рассмотрению;
- 4.9.5. заключение по представленным материалам;
- 4.9.6. количество проголосовавших членов заседания Комиссии «за» и «против»;
- 4.9.7. пояснения, проголосовавших «против» (при наличии);
- 4.9.8. основание для отказа в согласовании строительства объектов капитального строительства (в случае принятия решения об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства);
- 4.9.9. отметка особое мнение (при наличии), прилагаемое к протоколу обоснование особого мнения.

4.10. Выдача заявителю решения о согласовании строительства объектов капитального строительства или решения об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства осуществляется посредством почтового отправления, электронной почты, единого портала государственных и муниципальных услуг либо с использованием личного кабинета недропользователя в день подписания протокола.

В случае, если земельный участок, в границах которого планируется строительство объектов капитального строительства, полностью или частично расположен в границах участка недр, предоставленного в пользование в виде горного отвода, в день подписания протокола заседания Комиссии решение о согласовании строительства объектов капитального строительства или решение об отказе в согласовании строительства объектов капитального

строительства направляется пользователю недр с использованием личного кабинета недропользователя в день подписания протокола.

Приложение
к приказу
Министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Пермского края
от 26.12.2024 № 30-01-02-1500

СОСТАВ

комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода

- Скворцов Вадим Валерьевич – заместитель министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, председатель комиссии
- Мильченко Нинель Павловна – начальник управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, заместитель председателя комиссии
- Печерских Евгений Андреевич – главный специалист отдела недропользования управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Белоконь Андрей Владимирович – заместитель начальника Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (по согласованию)
- Качалова Екатерина Александровна – консультант отдела недропользования управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края
- Лядов Максим Александрович – начальник отдела геологии и лицензирования управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края
- Чернобровкин Сергей Владимирович – начальник отдела недропользования управления минеральных ресурсов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края