



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

31.07.2024

№ 30-01-02-819

Об утверждении изменений, которые вносятся в приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 28 мая 2019 г. № 30-01-02-648 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края государственной услуги по выдаче разрешения на строительство и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, за исключением выдачи разрешения (уведомления) на строительство и реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Пермского края»

В связи с изменением федерального законодательства  
ПРИКАЗЫВАЮ:

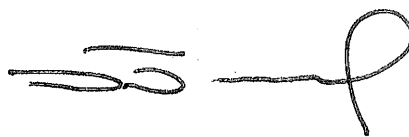
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 28 мая 2019 г. № 30-01-02-648 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края государственной услуги по выдаче разрешения на строительство и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, за исключением выдачи разрешения (уведомления) на строительство и реконструкцию объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома, в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Пермского края» (в редакции приказов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 14 октября 2019 г. № 30-01-02-1375, от 18 мая 2020 г. № 30-01-02-545, от 20 июля 2023 г. № 30-01-02-878).

2. Организационно-аналитическому отделу управления правового и организационно-аналитического обеспечения Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края организовать размещение настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.priroda.permkrai.ru](http://www.priroda.permkrai.ru)), опубликование в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



Д. М. Беланович

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства природных  
ресурсов, лесного хозяйства  
и экологии Пермского края  
от 31.07.2024 № 30-01-02-819

**Изменения, которые вносятся в приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 28 мая 2019 г. № 30-01-02-648 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края государственной услуги по выдаче разрешения на строительство и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, за исключением выдачи разрешения (уведомления) на строительство и реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Пермского края»**

1. В приказе:

1.1. В наименовании слова «Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края» исключить.

1.2. В пункте 3 слова «, организационно-аналитического обеспечения и кадров» заменить словами «и организационно-аналитического обеспечения».

2. В Административном регламенте:

2.1. Абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

2.2. «От имени заявителей могут выступать их представители. Полномочия представителей подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2.3. Абзац первый пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«Информирование о местонахождении Министерства, графике работы, телефонах, адресах электронной почты, об официальном сайте осуществляется специалистами управления по охране окружающей среды Министерства при личном приеме или обращении заявителя, посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием средств телефонной, телеграфной, факсимильной связи:»

2.4. Пункт 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«На сайте Министерства в разделах «Главная» «Документы» «2023» размещен Административный регламент по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, за исключением выдачи разрешения (уведомления) на строительство и реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Пермского края.

На информационных стендах в помещении Министерства размещается следующая информация о предоставлении государственной услуги:

контактные номера телефонов сотрудников Министерства, участвующих в предоставлении государственной услуги;

формы заявлений и перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

основания для отказа в предоставлении государственной услуги;

сроки предоставления государственной услуги в целом и сроки выполнения отдельных административных процедур;

порядок информирования о ходе предоставления государственной услуги;

порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, осуществляющих предоставление государственной услуги.».

2.5. В пункте 1.3.3:

2.5.1. в абзаце первом слова «электронной почте, письменным запросам в соответствии с поступившим запросом» заменить словами «по письменному запросу»;

2.5.2. в абзаце пятом после слова «результата» дополнить словом «государственной»;

2.5.3. абзац восьмой изложить в следующей редакции: «результат рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги».

2.6. В пункте 1.3.5:

2.6.1. в абзаце первом слова «или на сайте Министерства» исключить;

2.6.2. в абзаце четвертом слова «или через сайт Министерства (страница «вопрос – ответ») исключить.

2.7. В абзаце втором пункта 2.1.1 слова «земельным отношениям» заменить словами «градостроительной деятельности».

2.8. Пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«Запрещается требовать от заявителя: представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении исполнительных органов государственной власти, предоставляющих государственную услугу, иных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и (или) подведомственных исполнительным органам государственной власти и органам местного

самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

Заявитель вправе представить вышеуказанные документы по собственной инициативе.».

2.9. В пункте 2.5.1:

2.9.1. подпункт 1 дополнить словами:

«, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2.9.2. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2.9.3. подпункт 6 дополнить словами следующего содержания:

«, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.»;

2.10. в подпункте 10 пункта 2.5.1:

2.10.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

2.10.2. в абзаце втором слова «, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия,» исключить;

2.10.3. в абзаце третьем слова «. В этом случае» заменить знаком «,»;

2.10.4. в абзаце четвертом слова «самостоятельно они (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Министерством» заменить словами «Министерство самостоятельно запрашивает их»;

2.10.5. абзац пятый исключить.

2.11. В пункте 2.5.2:

2.11.1. в подпункте 8 слова «(далее - орган федерального государственного экологического надзора)» исключить;

2.11.2. дополнить подпунктом 10 (1) следующего содержания:

«10(1). в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в части 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации иного лица (иных лиц).».

2.12. В пункте 2.5.4:

2.12.1. подпункт 1 дополнить словами:

«, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2.12.2 подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2.12.3. подпункт 6 дополнить словами следующего содержания:

«, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.»;

2.12.4. абзац первый подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.».

2.13 Абзац первый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«Требования к документам, представляемым на бумажном носителе.».

2.14 Абзац первый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Требования к документам, представляемым в электронной форме.».

2.15 В пункте 2.9 слова «в соответствии с требованиями, установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» исключить.

2.16 В пункте 2.13:

2.16.1. в абзаце третьем слова «полномочий лица, подающего заявление» заменить словами «документов, подтверждающих полномочия представителей заявителя»;

2.16.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Мотивированный отказ в приеме документов составляется в письменном виде».

2.17 В пункте 2.14.2:

2.17.1. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2.17.2. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2.18 В пункте 2.17 слова «, взимаемой за предоставление государственной услуги,» исключить.

2.19 В абзаце шестом пункта 2.22.4 слова «если иное не предусмотрено в разделе 2 настоящего Административного регламента» исключить.

2.20 Абзац третий пункта 2.23.1 исключить.

2.21 В пункте 3.2.1:

2.21.1. в абзаце первом слова «- поступление в Министерство заявления с прилагаемыми документами в зависимости от необходимого результата предоставления государственной услуги» заменить словами «является поступление в Министерство:»;

2.21.2. в абзаце седьмом:

2.21.2.1 слово «представляется» заменить на слово «предоставляется»;

2.21.2.2 слова «, через официальный сайт Министерства» исключить.

2.21.3. абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Должностным лицом, ответственным за регистрацию заявления на предоставление государственной услуги является специалист организационно-аналитического отдела Министерства.»;



2.21.4. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги является специалист управления по охране окружающей среды Министерства.».

2.22 В пункте 3.3.1:

2.22.1. в абзаце первом цифры «7, 9» заменить цифрами «5.1, 9 и 10»;

2.22.2. в абзаце втором:

2.22.2.1 слова «специалисту Министерства» заменить словами «специалисту организационно-аналитического отдела Министерства»;

2.22.2.2 слова «(для объектов, расположенных на территории особо охраняемых природных территорий Пермского края, находящихся в ведении управления по охране окружающей среды Министерства) либо начальнику управления по охране и использованию объектов животного мира Министерства (для объектов, расположенных на территории государственных природных биологических заказников)» исключить;

2.22.3 абзац третий изложить в следующей редакции:

«Начальник управления по охране окружающей среды Министерства в течение 1 рабочего дня определяет ответственного исполнителя из числа штатных сотрудников и передает ему заявление для рассмотрения.».

2.23 В абзаце 4 пункта 3.3.2 слова «В случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта к требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), к требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.» исключить.

2.24 В пункте 3.3.3:

2.24.1. слова «в пункте 3.3.1» заменить словами «в подпунктах 1-5, 5.1, 9 и 10 пунктов 2.5.1, 2.5.4 и подпунктах 1, 2, 3, 8 пункта 2.5.2».

2.24.2. слова «земельным отношениям» заменить словами «градостроительной деятельности».

2.25 В пункте 3.4.4:

2.25.1. в абзаце втором слова «в зависимости от необходимого результата предоставления государственной услуги готовит проект разрешения» заменить словами «готовит проект разрешения (далее - разрешения):»;

2.25.2. в абзаце шестом слова «(далее - разрешение)» исключить.

2.26 В абзаце первом пункта 3.4.5 слова «(для объектов, расположенных на территории особо охраняемых природных территорий Пермского края, находящихся в ведении управления по охране окружающей среды Министерства) либо начальнику управления по охране и использованию объектов животного мира Министерства (для объектов, расположенных на территории государственных природных биологических заказников)» исключить.

2.27 в пункте 3.5:

2.27.1. в абзаце втором слова «после обнаружения» заменить словами «со дня обнаружения»;

2.27.2. абзац четвертый дополнить словами «с момента поступления в Министерство соответствующего обращения».

2.28 Приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение к изменениям,  
утвержденным приказом Министерства  
природных ресурсов, лесного хозяйства  
и экологии Пермского края  
от 31.07.2024 № 30-01-02-819

«В Министерство природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии Пермского края  
от:

*(наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество*

*(последнее - при наличии), ИНН - для  
физических лиц, ОГРНИП - для  
индивидуальных предпринимателей,*

*полное наименование организации, ИНН,  
ОГРН - для юридических лиц)*

*(почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты (при наличии),  
телефон)*

### Заявление

**о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства  
в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:

*(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в  
соответствии с проектной документацией,*

*кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре  
недвижимости реконструируемого объекта капитального строительства)*

расположенного по адресу:

*(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается  
местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта -  
наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территории  
которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта;*

*сведения об адресе либо местонахождении объекта капитального строительства  
указываются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов  
улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений),  
помещений, используемых в качестве реквизитов адреса;*

на земельных участках с кадастровыми номерами:

*(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен  
объект капитального строительства, в том числе по результатам его реконструкции или  
ввода в эксплуатацию очередного этапа строительства. Если реконструкция осуществлялась  
в отношении участков (частей) линейного объекта, дополнительно указываются кадастровые  
номера таких участков (частей)*

Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство:

Орган государственного строительного надзора, утвердивший заключение о соответствии  
построенного, реконструированного объекта капитального строительства:

Реквизиты (дата, номер) решения органа государственного строительного надзора об  
утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта

капитального строительства:

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного экологического надзора:

Реквизиты (дата, номер) решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора, об утверждении заключения органа федерального государственного экологического надзора:

Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц/строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

*(ненужное зачеркнуть)*

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись

застройщиком без привлечения средств иных лиц и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись

привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) и выражаю согласие застройщика

и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав:

*(дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность - для физических лиц или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН - для юридических лиц)*

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:

Прошу подготовить разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на бумажном носителе/в форме электронного документа.

*(ненужное зачеркнуть)*

Приложение документов согласно описи.

(должность (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».