



**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

18.10.2019

№ СЭД-33-01-03-675

О внесении изменений в  
Административный регламент по  
предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения на  
совершение сделок с имуществом  
несовершеннолетних,  
утвержденный приказом  
Министерства социального  
развития Пермского края от  
24.07.2011 № СЭД-33-01-02-143

В соответствии с Положением о Министерстве социального развития Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 24 июля 2006 г. № 7-п, постановлением Правительства Пермского края от 08 мая 2013 г. № 417-п «О разработке административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов исполнения государственных функций, а также об экспертизе проектов административных регламентов предоставления государственных услуг»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, утвержденному приказом Министерства социального развития Пермского края (далее – Министерство) от 24 июля 2011 г. № СЭД-33-01-02-143 (в редакции приказов Министерства от 24 октября 2011 г. № СЭД-33-01-02-284, от 01 декабря 2011 г. № СЭД-33-01-02-323, от 14 марта 2012 г. № СЭД-33-01-02-59, от 09 июля 2012 г. № СЭД-33-01-02-197, от 12 сентября 2012 г. № СЭД-33-01-02-317, от 16 января 2013 г. № СЭД-33-01-03-12, от 08 сентября 2016 г. № СЭД-33-01-03-527, от 07 марта 2017 г. № СЭД-33-01-03-123, от 08 сентября 2017 г. № СЭД-33-01-03-503, от 19 марта 2018 г. № СЭД-33-01-03-165, от 21 мая 2018 г. № СЭД-33-01-03-343, от 06 сентября 2018 г. № СЭД-33-01-03-631, от 11 января 2019 г. № СЭД-33-01-03-5, с изменениями, внесенными решением Пермского краевого суда от 20 октября 2017 г. № За-229/2017) (далее – Административный регламент) следующие изменения:

**СЭД-33-01-03-675**

**18.10.2019**

1.1. в пункте 5.2.1 слова «в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме» исключить;

1.2. в пункте 5.2.2 «в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме» исключить;

1.3. пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановление Правительства РФ от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников».»;

1.4. приложения 3, 4, 9, 19 к Административному регламенту изложить в редакциях согласно приложениям к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними Министерства Кель Т.Г., руководителям межрайонных территориальных управлений, территориальных управлений Министерства (далее – территориальные управления) обеспечить соблюдение требований, установленных Административным регламентом.

3. Начальнику отдела документационного обеспечения Министерства Абышевой Т.В. обеспечить:

3.1. ознакомление с настоящим приказом начальника отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними Кель Т.Г., статс-секретаря – заместителя министра Подьяновой Н.Е.;

3.2. направление копии настоящего приказа в территориальные управления, в соответствующие органы и организации согласно пункту 1 приказа Министерства от 24 июля 2009 г. № СЭД-33-01-01-130 «Об обеспечении единства правового пространства»;

3.3. опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации, на сайте Министерства [minsoc.permkrai.ru](http://minsoc.permkrai.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя министра Подьянову Н.Е.

Министр



П.С. Фокин

Приложение 1  
к приказу Министерства  
социального развития  
Пермского края  
от 18.10.2019 № СЭД-33-01-03-675

«Приложение 3  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения  
на совершение сделок с имуществом  
несовершеннолетних

Руководителю  
территориального управления  
Министерства социального развития  
Пермского края  
по \_\_\_\_\_ району/городу  
от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного по адресу:  
\_\_\_\_\_

почтовый адрес:  
\_\_\_\_\_

паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

действующего по доверенности от  
\_\_\_\_\_

Заявление  
о продаже жилого помещения в связи с приобретением  
другого жилого помещения

Прошу разрешить продажу жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(город, улица (проспект, шоссе), дом №, корпус, квартира №, комната)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в т.ч. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,  
количество комнат \_\_\_\_\_, принадлежащего на праве собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(совместной, долевой)  
в котором зарегистрированы (проживают) несовершеннолетний (е): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

В СВЯЗИ С \_\_\_\_\_

(улучшение жилищных условий, изменение места жительства, тяжелым материальным положением, др.)

и последующим приобретением в срок до \_\_\_\_\_ (не позднее 30 дней со дня продажи жилого помещения несовершеннолетнего) жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

(город, улица (проспект, шоссе), дом №, корпус, квартира №, комната)  
 общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в т.ч. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,  
 количество комнат \_\_\_\_\_, с оформлением права собственности на имя

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, дата рождения)  
 в котором будут проживать \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)  
 Продается жилое помещение за \_\_\_\_\_ руб., приобретается жилое  
 помещение за \_\_\_\_\_ руб.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы несовершеннолетних ущемлены не будут.

Обязуюсь в течение месяца со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение предоставить в территориальное управление Министерства по \_\_\_\_\_

(город, район)  
 копию документа, являющегося основанием регистрации права собственности несовершеннолетнего (ей, их) на приобретаемое жилое помещение.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на продаваемое и приобретаемое жилые помещения в \_\_ экз.

2. Технические паспорта на продаваемое и приобретаемое жилые помещения в \_\_ экз.

3. Справки о составе семьи либо копии лицевых счетов (выписок из домовых книг) на продаваемое и приобретаемое жилые помещения в \_\_ экз.

4. Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего в \_\_ экз.

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что паспортные данные соответствуют сведениям, указанным в заявлении, копии документов соответствуют подлинникам, принят пакет документов в соответствии с приложением. Дата принятия заявления: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(должность принявшего заявление)

(Ф.И.О.)

(подпись)

».

Приложение 2  
к приказу Министерства  
социального развития  
Пермского края  
от 18.10.2019 № СЭД-33-01-03-675

«Приложение 4  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения  
на совершение сделок с имуществом  
несовершеннолетних

Руководителю  
территориального управления  
Министерства социального развития  
Пермского края  
по \_\_\_\_\_ району/городу  
от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_,  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_,  
паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)  
действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

Заявление  
о продаже жилого помещения в связи с приобретением  
другого жилого помещения

Прошу разрешить продажу жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(город, улица (проспект, шоссе), дом №, корпус, квартира №, комната)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в т.ч. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,  
количество комнат \_\_\_\_\_, принадлежащего на праве собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(совместной, долевой)

в котором зарегистрированы (проживают) несовершеннолетний (е): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

в связи с \_\_\_\_\_ (переездом семьи на постоянное место жительства в село (пос., дер. и т.п.) \_\_\_\_\_, так как ребенку по медицинским показаниям рекомендовано проживать в сельской местности; т.к. вся наша родня проживает там; т.к. мы желаем иметь приусадебный участок, сад, разводить скотину и т.п.) и последующим приобретением в срок до \_\_\_\_\_ (не позднее 30 дней со дня продажи жилого помещения несовершеннолетнего) жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_ район, село (пос., дер.) \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом №, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, комната № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в т.ч. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м., количество комнат \_\_\_\_\_, и прилегающего к дому земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., с оформлением права собственности на имя \_\_\_\_\_,

в котором будут проживать \_\_\_\_\_.

Продается жилое помещение за \_\_\_\_\_ руб., приобретается жилое помещение за \_\_\_\_\_ руб.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы несовершеннолетних ущемлены не будут.

Обязуюсь в течение месяца со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение предоставить в территориальное управление Министерства по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(город, район)

копию документа, являющегося основанием регистрации права собственности несовершеннолетнего (ей, их) на приобретаемое жилое помещение.

С вышеуказанным заявлением согласен: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на продаваемое и приобретаемое жилые помещения в \_\_\_\_\_ экз.

2. Технические паспорта на продаваемое и приобретаемое жилые помещения в \_\_ экз.

3. Справки о составе семьи либо копии лицевых счетов (выписок из домовых книг) на продаваемое и приобретаемое жилые помещения в \_\_ экз.

4. Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего в \_\_ экз.

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что паспортные данные соответствуют сведениям, указанным в заявлении, копии документов соответствуют подлинникам, принят пакет документов в соответствии с приложением. Дата принятия заявления: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность принявшего заявление)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: все разделы заявления должны быть заполнены ручкой. Исправления в заявлении не допускаются. В случае отсутствия сведений ставится прочерк. Ответственность за соответствие документам сведений, указанных в заявлении, несет заявитель. Заявление принимается только при наличии полного пакета документов, указанных в приложении.

».



Приложение 3  
к приказу Министерства  
социального развития  
Пермского края  
от 18.10.2019 № СЭД-33-01-03-675

«Приложение 9  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения  
на совершение сделок с имуществом  
несовершеннолетних

Руководителю  
территориального управления  
Министерства социального развития  
Пермского края  
по \_\_\_\_\_ району/городу  
от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_,  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_,  
паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)  
действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

Заявление  
о продаже жилого помещения в связи с разъездом семьи  
либо родственников

Прошу разрешить продажу жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (город, улица (проспект, шоссе), дом №, корпус, квартира №, комната)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в т.ч. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,  
количество комнат \_\_\_\_\_, принадлежащего на праве собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (совместной, долевой)

в котором зарегистрированы (проживают) несовершеннолетний (е): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

в связи с разездом с \_\_\_\_\_ и последующим приобретением в срок до \_\_\_\_\_ (не позднее 30 дней со дня продажи жилого помещения несовершеннолетнего) для семьи несовершеннолетнего жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(город, улица (проспект, шоссе), дом №, корпус, квартира №, комната) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в т.ч. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м., количество комнат \_\_\_\_\_, с оформлением права собственности на имя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
в котором будут проживать \_\_\_\_\_ .  
(либо: родственники, с которыми мы разъезжаемся, \_\_\_\_\_ , получают свои доли деньгами).

Продается жилое помещение за \_\_\_\_\_ руб., приобретается жилое помещение за \_\_\_\_\_ руб.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы несовершеннолетних ущемлены не будут.

Обязуюсь в течение месяца со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение предоставить в территориальное управление Министерства по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(город, район)

копию документа, являющегося основанием регистрации права собственности несовершеннолетнего (ей, их) на приобретаемое жилое помещение.

С вышеуказанным заявлением согласен: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ,  
(подпись)

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на продаваемое и приобретаемое жилые помещения в \_\_ экз.

2. Технические паспорта на продаваемое и приобретаемое жилые помещения в \_\_ экз.

3. Справки о составе семьи либо копии лицевых счетов (выписок из домовых книг) на продаваемое и приобретаемое жилые помещения в \_\_ экз.

4. Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего в \_\_ экз.

5. \_\_\_\_\_  
6. \_\_\_\_\_  
7. \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что паспортные данные соответствуют сведениям, указанным в заявлении, копии документов соответствуют подлинникам, принят пакет документов в соответствии с приложением. Дата принятия заявления: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечание: все разделы заявления должны быть заполнены ручкой. Исправления в заявлении не допускаются. В случае отсутствия сведений ставится прочерк. Ответственность за соответствие документам сведений, указанных в заявлении, несет заявитель. Заявление принимается только при наличии полного пакета документов, указанных в приложении.

».

Приложение 4  
к приказу Министерства  
социального развития  
Пермского края  
от 18.10.2019 № СЭД-33-01-03-675

«Приложение 19  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
услуги по выдаче разрешения  
на совершение сделок с имуществом  
несовершеннолетних

Руководителю  
территориального управления  
Министерства социального развития  
Пермского края  
по \_\_\_\_\_ району/городу  
от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
зарегистрированного по адресу:  
\_\_\_\_\_,  
почтовый адрес:  
\_\_\_\_\_,  
паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)  
действующего по доверенности от  
\_\_\_\_\_

**Заявление  
об определении долей в совместном имуществе**

Прошу разрешить произвести определение долей в жилом помещении  
по адресу: \_\_\_\_\_

(город, улица (проспект, шоссе), дом №, корпус, квартира №, комната)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в т.ч. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,  
количество комнат \_\_\_\_\_, принадлежащего на праве собственности \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

(совместной, долевой)

в котором зарегистрированы (проживают) несовершеннолетний (е): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

в связи с разездом с \_\_\_\_\_ и приобретением в срок до \_\_\_\_\_  
(не позднее 30 дней со дня определения долей в жилом помещении  
несовершеннолетнего) для семьи несовершеннолетнего жилого помещения  
по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(город, улица (проспект, шоссе), дом №, корпус, квартира №, комната)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в т.ч. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,  
количество комнат \_\_\_\_\_, с оформлением права собственности на имя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
в котором будут проживать \_\_\_\_\_ .  
(либо: родственники, с которыми мы разъезжаемся, \_\_\_\_\_ ,  
получают свои доли деньгами)

Продается жилое помещение за \_\_\_\_\_ руб., приобретается жилое  
помещение за \_\_\_\_\_ руб.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные  
и жилищные права и интересы несовершеннолетних ущемлены не будут.

Обязуюсь в течение месяца со дня государственной регистрации права  
собственности на приобретаемое жилое помещение предоставить  
в территориальное управление Министерства по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(город, район)

копию документа, являющегося основанием регистрации права собственности  
несовершеннолетнего (ей, их) на приобретаемое жилое помещение.

С вышеуказанным заявлением согласен: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ,  
(подпись)

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на продаваемое и приобретаемое  
жилые помещения в \_\_ экз.

2. Технические паспорта на продаваемое и приобретаемое жилые  
помещения в \_\_ экз.

3. Справки о составе семьи либо копии лицевых счетов (выписок  
из домовых книг) на продаваемое и приобретаемое жилые помещения в \_\_ экз.

4. Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего в \_\_ экз.

5. \_\_\_\_\_  
6. \_\_\_\_\_  
7. \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что паспортные данные соответствуют сведениям, указанным в заявлении, копии документов соответствуют подлинникам, принят пакет документов в соответствии с приложением. Дата принятия заявления: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечание: все разделы заявления должны быть заполнены ручкой. Исправления в заявлении не допускаются. В случае отсутствия сведений ставится прочерк. Ответственность за соответствие документам сведений, указанных в заявлении, несет заявитель. Заявление принимается только при наличии полного пакета документов, указанных в приложении.

».