



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

11.03.2019

№ СЭД-45-14-01-103

**О внесении изменений в приказ¹
Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского
края от 01 ноября 2013 г. №
СЭД-45-01-22-160 «Об
утверждении
Административного
регламента»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Пункт 1 приказа Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (в редакции приказов Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 06 декабря 2013 г. № СЭД-45-01-22-183, от 02 декабря 2014 г. № СЭД-45-14-01-221, от 18 марта 2015 г. № СЭД-45-14-01-47, от 30 марта 2017 г. № СЭД-45-14-01-69, от 10 августа 2017 г. № СЭД-45-14-01-225, от 12 декабря 2017 г. № СЭД-45-14-01-377, от 11 апреля 2018 г. № СЭД-45-14-01-91, от 09 июля 2018 г. № СЭД-45-14-01-247, от 08 октября 2018 г. № СЭД-45-14-01-395, от 27 ноября 2018 г. № СЭД-45-14-01-460, от 29 декабря 2018 г. № СЭД-45-14-01-536) изложить в следующей редакции:

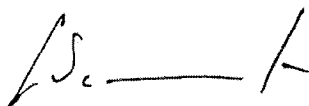
«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора.»;

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденный Приказом Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 01 ноября 2013 г. № СЭД-45-01-22-160 (в редакции приказов Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 06 декабря 2013 г. № СЭД-45-01-22-183, от 02 декабря 2014 г. № СЭД-45-14-01-221, от 18 марта 2015 г. № СЭД-45-14-01-47, от 30 марта 2017 г. № СЭД-45-14-01-69, от 10 августа 2017 г. № СЭД-45-14-01-225, от 12 декабря

2017 г. № СЭД-45-14-01-377, от 11 апреля 2018 г. № СЭД-45-14-01-91, от 09 июля 2018 г. № СЭД-45-14-01-247, от 08 октября 2018 г. № СЭД-45-14-01-395, от 27 ноября 2018 г. № СЭД-45-14-01-460, от 29 декабря 2018 г. № СЭД-45-14-01-536) (далее – Изменения).

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 10 Изменений, который вступает в силу с момента вступления в силу закона Пермского края о внесении изменений в Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» в части наделения органа государственного жилищного надзора Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах полномочием по осуществлению контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник Инспекции



А.В. Евсюков

Утверждены
приказом Инспекции
государственного жилищного
надзора Пермского края
от 11.03.2019 № СЭД-45-14-01-103

Изменения, которые вносятся в Административный регламент
Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края по
осуществлению регионального государственного жилищного надзора,
утвержденный приказом Инспекции государственного жилищного надзора
Пермского края от 01 ноября 2013 г. № СЭД-45-01-22-160

1. В наименовании слова «по исполнению государственной функции по региональному государственному жилищному надзору» заменить «по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»;
2. наименование раздела I изложить в следующей редакции:
«I. Общие положения»;
3. наименование подраздела 1.1 изложить в следующей редакции:
«1.1. Наименование функции»;
4. в абзаце втором подраздела 1.1 слова «по исполнению государственной функции по региональному государственному жилищному надзору» заменить словами «по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»;
5. наименование подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:
«1.2. Наименование исполнительного органа государственной власти
Пермского края, осуществляющего региональный
государственный жилищный надзор»;
6. подраздел 1.3 изложить в следующей редакции:
«1.3. Нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального
государственного жилищного надзора

Перечень нормативных правовых актов размещен в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», в региональной государственной информационной системе Пермского края «Реестр государственных услуг (функций) Пермского края» (далее соответственно – сеть «Интернет», ГИС «Реестр Пермского края») и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Инспекция обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного надзора, на своем официальном сайте в сети «Интернет» (адрес: www.iggn.permkrai.ru), а также в соответствующем разделе ГИС «Реестр Пермского края.»;

7. пункт 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Предметом регионального государственного жилищного надзора является:»;

8. дополнить пунктом 1.4.1.3 следующего содержания:

«1.4.1.3. соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

изменению размера платы за содержание жилого помещения;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и

договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

соблюдению Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.»;

9. дополнить пунктом 1.4.1.4 следующего содержания:

«1.4.1.4. соблюдение владельцами специальных счетов, указанных в статье 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональными операторами требований жилищного законодательства о целевом расходовании средств фонда капитального ремонта и обеспечение сохранности этих средств.»;

10. Дополнить пунктом 1.4.1.5 следующего содержания:

«1.4.1.5. соответствие деятельности регионального оператора установленным требованиям.»;

11. наименование подраздела 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Права и обязанности должностных лиц Инспекции при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»;

12. в пункте 1.5.1.2 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;

13. дополнить пунктом 1.5.2.14 следующего содержания:

«1.5.2.14. истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р (далее - межведомственный перечень), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы.»;

14. в наименовании подраздела 1.6 после слов «мероприятия по» дополнить словами «региональному государственному жилищному»;

15. наименование подраздела 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Описание результата осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

16. первый абзац подраздела раздела 1.7 изложить в следующей редакции:

«Результатом регионального государственного жилищного надзора является:»;

17. дополнить пунктом 1.4.2(1) следующего содержания:

«1.4.2(1) В рамках межведомственного информационного взаимодействия, должностные лица Инспекции запрашивают от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам, или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию, необходимую для осуществления регионального государственного жилищного надзора, согласно межведомственному перечню.»;

18. наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«II. Требования к порядку осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

19. в наименовании подраздела 2.1 слово «государственной» исключить;

20. пункт 2.1.1 признать утратившим силу;

21. в пункте 2.1.2 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

22. пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Сведения о местонахождении, графике работы Инспекции, контактных телефонах (телефонах для справок), адресах официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Инспекции в сети «Интернет» размещается на информационных стендах в здании Инспекции, на информационных стендах в местах осуществления регионального государственного жилищного надзора, а также на официальном сайте Инспекции в сети Интернет (адрес: www.iggn.permkrai.ru), в ГИС «Реестр Пермского края» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Инспекция обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации в установленном порядке на своих официальных сайтах, а также в соответствующем разделе ГИС «Реестр Пермского края.»;

23. в пункте 2.1.4 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

24. пункт 2.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.1.5. На информационных стендах в зданиях Инспекции, в местах осуществления регионального государственного жилищного надзора размещается следующая информация:

- извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;

- текст Административного регламента с приложениями (полная версия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на сайте Правительства Пермского края (адрес: www.permkrai.ru); сайте Инспекции (адрес: www.iggn.permkrai.ru) и извлечения на информационных стендах);

- месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов, адреса сайтов и электронной почты органов, в которых заявители могут получить необходимую информацию;

- информация о сроках осуществления регионального государственного жилищного надзора в целом и сроках выполнения отдельных административных процедур;

- порядок информирования о ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора;

- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, осуществляющих государственную функцию.»;

25. в пункте 2.1.7 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

26. наименование подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:
«2.2. Срок осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

27. наименование раздела III изложить в следующей редакции:
«III. Административные процедуры по осуществлению регионального государственному жилищному надзору»;

28. в первом абзаце раздела III слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление регионального государственного жилищного надзора»;

29. в пункте 3.1.5 слова «31 декабря» заменить словами «1 ноября»;

30. в пункте 3.1.6 слова «31 декабря» заменить словами «1 ноября»;

31. дополнить пунктом 3.2.1(1) следующего содержания:

«3.2.1(1). При организации регионального государственного жилищного надзора применяется риск-ориентированный подход.

Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска опасности при организации регионального государственного жилищного надзора осуществляется в соответствии с критериями, определенными Порядком осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 августа 2013 г № 1118-п.

Проведение плановых проверок юридических лиц в зависимости от присвоенной их деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 3 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 5 лет.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.»;

32. дополнить пунктом 3.2.2.1 следующего содержания:

«3.2.2.1. Должностные лица, уполномоченные на проведение проверок, при проведении плановых проверок обязаны использовать проверочные листы

(списки контрольных вопросов), утвержденные Инспекцией в соответствии с требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.»;

33. в пункте 3.3.2.4 после слов «капитального ремонта общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

34. в пункте 3.6.17 после слов «статьей 19.7,» дополнить словами «статьей 19.7.5-1,»;

35. в пункте 3.6.20 после слов «статьей 19.7,» дополнить словами «статьей 19.7.5-1,»;

36. наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Порядок и формы контроля за осуществлением регионального государственного жилищного надзора»;

37. в пункте 4.1:

37.1. в первом абзаце слова «по исполнению государственной функции» заменить словами «по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»;

37.2. в третий абзац исключить;

38. в пункте 4.2 третий абзац изложить в следующей редакции:

«Контроль за полнотой и качеством осуществления регионального государственного жилищного надзора включает в себя проведение проверок на предмет качества осуществления регионального государственного жилищного надзора, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение обращений заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Инспекции, принятие по таким обращениям решений и подготовку на них ответов.»;

39. в пункте 4.3:

39.1. в первом абзаце слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

39.2. во втором абзаце слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

40. в пункте 4.4 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

41. раздел IV дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Ответственность должностных лиц Инспекции за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

Должностные лица Инспекции в случае ненадлежащего исполнения (неисполнения) своих функций и служебных обязанностей при проведении мероприятий по контролю, совершения противоправных действий (бездействия) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

42. в пункте 4.5 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

43. наименование раздела V изложить в следующей редакции:
«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Инспекции, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор, а также его должностных лиц»;

44. во втором абзаце пункта 5.1 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

45. приложение 1 к Административному регламенту признать утратившим силу.