



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТОРГОВЛИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

19.11.2018

№ СЭД-03-01-03-235

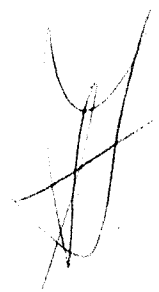
Об утверждении типовой
формы соглашения о
реализации проекта по
управлению технопарком в
сфере высоких технологий

В соответствии с пунктом 3.2.17 Положения о Министерстве промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 26 апреля 2013 года № 350-п, и пунктом 3.14 Порядка предоставления мер государственной поддержки управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, резидентам технопарков в сфере высоких технологий, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 28 сентября 2018 года № 533-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Типовую форму соглашения о реализации проекта по управлению технопарком в сфере высоких технологий.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства –
министр


А.В. Чибисов

СЭД-03-01-03-235

19.11.2018

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
промышленности,
предпринимательства и торговли
Пермского края
от 19.11.2018 № СЭД-03-01-03-235

ТИПОВАЯ ФОРМА
соглашения о реализации проекта по управлению
технопарком в сфере высоких технологий

«__» _____ 20__ г.
(дата заключения соглашения)

№ СЭД-_____
(номер соглашения)

Министерство промышленности, предпринимательства и торговли
Пермского края, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице

(наименование должности руководителя Министерства или уполномоченного им лица)

_____, действующего на основании
(фамилия, имя, отчество)

(реквизиты Положения о Министерстве, доверенности, приказа или иного документа)

с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице

(наименование должности лица, представляющего Управляющую компанию)

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(Устав юридического лица, доверенность (если интересы Управляющей компании представляет
не руководитель юридического лица)

с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с Законом
Пермского края от 11 июня 2008 г. № 238-ПК «Об инновационной деятельности
в Пермском крае» (далее – Закон № 238-ПК), Законом Пермского края
от 28 февраля 2018 г. № 197-ПК «Об установлении налоговых ставок по налогу
на прибыль организаций и налогу на имущество организаций
для налогоплательщиков, осуществляющих деятельность в границах территорий
индустриальных (промышленных) парков, технопарков в сфере высоких
технологий» (далее – Закон № 197-ПК), Порядком представления
мер государственной поддержки управляющим компаниям технопарков в сфере
высоких технологий, резидентам технопарков в сфере высоких технологий,
утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 28 сентября

2018 г. № 533-п (далее – Порядок), распоряжением Правительства Пермского края от ____ г. № _____ «О наделении _____ полномочиями на осуществление деятельности по управлению технопарком в сфере высоких технологий» (далее – распоряжение о наделении полномочиями) заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация

_____ (наименование управляющей компании)

проекта по управлению технопарком в сфере высоких технологий (далее – технопарк), расположенного в следующих границах (зданиях (строениях, сооружениях), включаемых в технопарк:

_____ (адреса, кадастровые (условные) номера объектов)

II. Цели и задачи технопарка, показатели, которые будут достигнуты в результате создания (развития) и деятельности технопарка

(в данном разделе указываются сведения, указанные в составе комплекта документов, предоставленного

Управляющей компанией в соответствии с пунктом 3.1.2.1 Порядка)

2.1. Целями технопарка являются:

2.2. Задачами технопарка являются:

2.3. В результате создания (развития) и деятельности технопарка должны быть достигнуты показатели, указанные в пунктах 2.1.5, 2.1.6, 2.2.5 Порядка.

III. Виды хозяйственной деятельности, планируемые к осуществлению в технопарке, требования к резидентам технопарка

3.1. Резидентами технопарка в качестве основного вида экономической деятельности должны осуществляться виды хозяйственной деятельности, относящиеся в соответствии с Законом № 197-ПК к высокотехнологичной продукции, технологиям, работам и услугам.

3.2. Организациями, которые не являются резидентами технопарка, на территории технопарка могут осуществляться иные виды хозяйственной деятельности, при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктом 2.1.4 Порядка.

3.2. К резидентам технопарка предъявляются требования, установленные пунктами 2.3-2.3.4 Порядка.

IV. Порядок отбора и размещения резидентов технопарка, присвоения и прекращения статуса резидента технопарка, заключения соглашений с резидентами технопарка о размещении в технопарке

4.1. Порядок отбора и размещения резидентов технопарка, присвоения и прекращения статуса резидента технопарка (далее – порядок определения статуса резидента) устанавливается приказом Управляющей компании по согласованию с Министерством.

4.2. Порядок определения статуса резидента должен в обязательном порядке содержать:

4.2.1. условия, предусмотренные пунктами 2.3-2.3.4, 4.8, 4.9 Порядка;

4.2.2. обязательство о предоставлении в адрес Управляющей компании сведений, предусмотренных пунктом 4.1.4 Порядка;

4.2.3. условие о прекращении статуса резидента технопарка в случае его исключения из реестра резидентов технопарка, в соответствии с пунктом 4.10 Порядка.

4.3. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения от Управляющей компании проекта приказа об утверждении порядка определения статуса резидента технопарка либо о внесении изменений в ранее утвержденный порядок определения статуса резидента технопарка рассматривает его на предмет соответствия требованиям Порядка и пункта 4.2 настоящего Соглашения.

4.4. По результатам рассмотрения проекта приказа об утверждении порядка определения статуса резидента технопарка Министерство в пределах срока, установленного пунктом 4.3 настоящего Соглашения, согласовывает представленный проект приказа об утверждении порядка определения статуса резидента технопарка в случае его соответствия требованиям Порядка и пункта 4.2 настоящего Соглашения либо направляет Управляющей компании мотивированный отказ в его согласовании с указанием выявленных несоответствий требованиям Порядка и пункта 4.2 настоящего Соглашения.

При получении мотивированного отказа в согласовании проекта приказа об утверждении порядка определения статуса резидента технопарка Управляющая компания направляет в адрес Министерства доработанный проект приказа об утверждении порядка определения статуса резидента технопарка либо свои возражения на отказ в его согласовании для повторного рассмотрения и согласования. Повторное рассмотрение и согласование осуществляется в те же сроки, что установлены в пункте 4.3 настоящего Соглашения для первоначального рассмотрения и согласования.

4.5. Заключение соглашений с резидентами технопарка о размещении в технопарке осуществляется Управляющей компанией при условии принятия резидентом обязательства о соответствии требованиям, установленным пунктами 2.3-2.3.4 Порядка, в следующем порядке:

4.5.1. Управляющая компания направляет в адрес Министерства копию подписанного соглашения с резидентом технопарка о размещении в технопарке (далее – соглашение о размещении), включающее в себя условие о его вступлении в силу с даты согласования Министерством, а также информацию об идентификационном номере налогоплательщика, присвоенном резиденту;

4.5.2. Министерство в течение 5 рабочих дней с момента получения соглашения о размещении рассматривает его и сведения единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 2.3.1, 2.3.2 Порядка. По результатам рассмотрения Министерство согласовывает представленное соглашение о размещении в случае соответствия представленных документов и сведений требованиям Порядка, либо направляет мотивированный отказ в его согласовании с указанием выявленных несоответствий требованиям Порядка;

4.5.3. В случае согласования представленного соглашения о размещении, Министерство не позднее дня окончания срока, установленного пунктом 4.5.2 настоящего Соглашения, направляет в адрес Управляющей компании и резидента технопарка письмо с уведомлением о согласовании представленного соглашения о размещении и о подтверждении включения резидента в реестр резидентов технопарков в сфере высоких технологий (далее – уведомление о присвоении статуса резидента технопарка), а также в течение 5 рабочих дней с момента направления уведомления о присвоении статуса резидента технопарка обеспечивает опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-коммуникационной сети Интернет обновленного реестра резидентов технопарков в сфере высоких технологий.

V. Функции управляющей компании технопарка

5.1. Функциями управляющей компании являются:

5.1.1. организация управления технопарком и его развития;

5.1.2. организация и проведение в технопарке открытых целевых мероприятий в сферах деятельности, связанных с производством, запуском и выведением на рынок высокотехнологичной продукции, технологий и (или) выполнением (оказанием) высокотехнологичных работ (услуг);

5.1.3. организация предоставления резидентам технопарка и иным организациям набора услуг по:

5.1.3.1. размещению резидентов и организаций в технопарке, аренде и (или) предоставлению в пользование помещений технопарка;

5.1.3.2. аренде и (или) предоставлению в пользование рабочих мест в коворкинге;

5.1.3.3. аренде и (или) предоставлению в пользование конференц-зала и иных помещений для проведения конгрессно-выставочных мероприятий;

5.1.3.4. иных услуг, оказание которых не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Пермского края и Порядку;

5.1.4. осуществление иных функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края, Порядком и настоящим Соглашением.

VI. Порядок управления технопарком и развития технопарка

(в разделе указываются сведения, указанные в составе комплекта документов, предоставленного

Управляющей компанией в соответствии с пунктом 3.1.2.4 Порядка)

6.1. Порядок управления технопарком и развития технопарка:

VII. Права и обязанности сторон

7.1. Министерство обязуется:

7.1.1. осуществлять рассмотрение представляемых Управляющей компанией подтверждающей информации и документов, указанных в пунктах 4.1.1-4.1.7 Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их получения от Управляющей компании;

7.1.2. осуществлять оценку достижения показателей, указанных в пункте 2.3 настоящего Соглашения;

7.1.3. осуществлять в установленном порядке проверку соответствия технопарка, Управляющей компании, резидентов технопарка требованиям, установленным разделом II Порядка;

7.1.4. в случае невыполнения показателей, указанных в пункте 2.3 настоящего Соглашения, а также в случае выявления фактов несоответствия технопарка, управляющей компании технопарка, резидентов технопарка требованиям, предусмотренным Порядком (далее – выявленные факты несоответствия), в том числе случаев указания в подтверждающей информации и документах, представленных Управляющей компанией в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, направлять Управляющей компании требование об устранении выявленных фактов несоответствия в соответствии с пунктом 4.4. Порядка;

7.1.5. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Управляющей компанией, в течение 30 календарных дней со дня их получения и уведомлять Управляющую компанию о принятом решении (при необходимости);

7.1.6. направлять разъяснения Управляющей компании по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 30 календарных дней со дня получения обращения Управляющей компании;

7.2. Министерство вправе осуществлять права в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением.

7.3. Управляющая компания обязуется:

7.3.1. представлять Министерству подтверждающую информацию и документы, указанных в пунктах 4.1.1-4.1.7 Порядка, в сроки, установленные пунктом 4.1 Порядка;

7.3.2. обеспечить достижение показателей, указанных в пункте 2.3 настоящего Соглашения;

7.3.3. в случае получения от Министерства требования в соответствии с пунктом 4.4 Порядка, пунктом 7.1.4 настоящего Соглашения, устранять выявленные факты несоответствия в сроки, установленные пунктом 4.5 Порядка;

7.3.4. обеспечивать полноту и достоверность подтверждающей информации, документов и сведений, представляемых Министерству в соответствии с настоящим Соглашением;

7.3.5. Вложить самостоятельно и (или) обеспечить вложение со стороны иных инвесторов в создание и (или) развитие технопарка инвестиции в размере не менее: _____ руб.

(указываются сведения, указанные в составе комплекта документов, предоставленного Управляющей компанией в соответствии с пунктами 3.1.2.3, 3.1.3.3 Порядка)

Инвестиции должны быть направлены на следующие цели, предусмотренные организационным планом-графиком создания и (или) развития технопарка:

(указываются сведения, указанные в составе комплекта документов, предоставленного Управляющей компанией в соответствии с пунктами 3.1.3.6 Порядка)

Размер инвестиций, вложенных в создание и (или) развитие технопарка, может быть уменьшен относительно размера, указанного в абзаце первом настоящего пункта, при условии достижения всех целей, предусмотренных вышеуказанным организационным планом-графиком создания и (или) развития технопарка.

В случае уменьшения размера инвестиций Управляющая компания и Министерство заключают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению в порядке, установленном пунктом 9.3 настоящего Соглашения.

7.4. Управляющая компания вправе:

7.4.1. направлять Министерству предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение;

7.4.2. обращаться к Министерству в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения;

7.4.3. отказаться от полномочий по управлению технопарком в сфере высоких технологий. Прекращение полномочий Управляющей компании по управлению технопарком в сфере высоких технологий происходит не ранее, чем спустя 90 календарных дней со дня получения Министерством от Управляющей компании уведомления об отказе от полномочий по управлению технопарком в сфере высоких технологий, но не ранее 1 января календарного года, следующего за календарным годом, в котором получено указанное уведомление;

7.4.4. осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением.

VIII. Порядок контроля, ответственность в случае нарушения условий соглашения

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с Законом № 238-ПК, Законом № 197-ПК, Порядком, законодательством Пермского края, законодательством Российской Федерации.

IX. Заключительные положения

9.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

9.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 10 отчетных периодов, исчисляемых в соответствии с пунктом 1.4 Порядка, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7.1.1-7.1.4, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.4 настоящего Соглашения – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в соответствии с Порядком внесения изменений в соглашение о реализации проекта по управлению технопарком в сфере высоких технологий и комплект документов технопарка в сфере высоких технологий, утверждённом приказом Министерства.

9.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно:

9.4.1. в случае принятия в соответствии с пунктом 4.7 Порядка решения о прекращении полномочий Управляющей компании;

9.4.2. в случае прекращения деятельности Управляющей компании в качестве юридического лица;

9.4.3. в случае отказа Управляющей компании от полномочий по управлению технопарком в сфере высоких технологий в соответствии с пунктом 7.4.3 настоящего Соглашения;

9.5. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Х. Реквизиты Сторон

Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края	_____ (наименование управляющей компании)
Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края ОКТМО 57701000 ОГРН 1075902000085	_____ (наименование управляющей компании) ОКТМО _____ ОГРН _____ ОКПО _____
Место нахождения: 614006, г. Пермь, ул. Петропавловская, 56	Место нахождения: _____
ИНН 5902293467 КПП 590201001	ИНН _____ КПП _____
Платежные реквизиты: Отделение Пермь, г. Пермь БИК 045773001 Расчетный счет 40201810100000000005 УФК по Пермскому краю (Минфин Пермского края	Платежные реквизиты: _____

(Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края, л/с 028320573)	
--	--

XI. Подписи Сторон

Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края	_____ (наименование управляющей компании)
Заместитель председателя Правительства - министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)	_____ (должность) _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)