



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

31.10.2018

№ СЭД-45-14-01-427

**Об утверждении перечней
нормативных правовых актов
их отдельных частей,
содержащих обязательные
требования, соблюдение
которых оценивается при
проведении мероприятий по
контролю в рамках
осуществления видов
государственного контроля
(надзора), отнесенных к
компетенции Инспекции
государственного жилищного
надзора Пермского края**

В соответствии с пунктом 2.1 целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:


Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Пермском крае (приложение № 1);

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами в Пермском крае (приложение № 2);

2. Начальнику отдела организационно-кадровой работы разместить перечни актов, указанных в приложениях 1, 2 настоящего приказа, на официальном сайте Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Инспекции



А.В. Евсюков

Приложение № 1
к приказу Инспекции
государственного
жилищного надзора Пермского края
от 31.10.2018 № СЭД-45-14-01-427

**ПЕРЕЧЕНЬ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ИЛИ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ
КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ
ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА В ПЕРМСКОМ КРАЕ**

Раздел I. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	главы 3, 4, 6 разделы V - IX

2.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, Юридические лица, индивидуальные предприниматели	статьи 11 - 13
3.	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		статьи 6 - 8, 12
4.	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»		в полном объеме
5.	Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»		в полном объеме
6.	Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»		глава 4
7.	Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»		статьи 13, 14, 21
8.	Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»		Юридические лица, индивидуальные предприниматели

**Раздел II. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	в полном объеме
2.	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47		в полном объеме
3.	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306	Органы государственной власти	в полном объеме

4.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	в полном объеме
5.	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	в полном объеме
6.	Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731		в полном объеме
7.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	в полном объеме
8.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения	Постановление Правительства Российской Федерации	Юридические лица, индивидуальные	в полном объеме

	надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290	предприниматели	
9.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	главы II - IV, VI - IX
10.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416	Юридические лица	в полном объеме
11.	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	пункты 74-79

12.	Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808		пункты 23 - 28, 31 - 32, 44, раздел IV
13.	Правила предоставления коммунальных услуг гражданам	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	в полном объеме

**Раздел III. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	в полном объеме

		строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170		
2.	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 г.		в полном объеме
3.	Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2014 г. № 882/пр		в полном объеме
4.	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр		пункты 6 - 9, 11, 16, 18 - 19, раздел III

**Раздел IV. ЗАКОНЫ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор)	в полном объеме
2.	Постановление Правительства Пермского края от 19 августа 2013 г. № 1118-п «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Пермского края»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, региональный оператор, граждане	в полном объеме
3.	Приказ Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 1 ноября 2013 г. № СЭД-45-01-22-160	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели,	в полном объеме

	«Об утверждении Административного регламента»	региональный оператор, граждане	
--	---	---------------------------------	--

Приложение № 2
к приказу Инспекции
государственного
жилищного надзора Пермского края
от 31.10.2018 № СЭД-45-14-01-427

**ПЕРЕЧЕНЬ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ИЛИ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ
КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ
ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ**

Раздел I. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	Юридические лица и индивидуальные	разделы VII, VII, X
2.	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при		в полном объеме

	осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
3.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		статьи 11 - 13
4.	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		статьи 6 - 8, 12
5.	Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»		статья 19
6.	Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»		статья 15.1
7.	Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»		в полном объеме

**Раздел II. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	в полном объеме
2.	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290		в полном объеме
3.	Правила осуществления деятельности по управлению	Постановление Правительства		в полном объеме

	многоквартирными домами	Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416		
4.	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110		пункты 3 – 4(1)
5.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме; Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491		в полном объеме
6.	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549		главы I - III
7.	Стандарт раскрытия	Постановление		в полном объеме

	информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731		
8.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410		главы I - IV, VI - VIII

**Раздел III. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по	Юридические лица и индивидуальные	в полном объеме

		строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170	предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
2.	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 г.		в полном объеме
3.	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр		пункты 6 - 9, 11, 16, 18 - 19, раздел III
4.	Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального		в полном объеме

	многоквартирными домами	хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2014 г. № 882/пр		
--	-------------------------	---	--	--

**Раздел IV. ЗАКОНЫ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

N п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	в полном объеме
2.	Приказ Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 19 декабря 2014 г. № СЭД-45-14-01-231 «Об утверждении Административного	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании	в полном объеме

	регламента Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края исполнения государственной функции по лицензионному контролю»	лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
--	--	--	--