ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О наделении органов местного самоуправления Пермского края государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 29 октября 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет правовые и финансовые основы наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан и регулирует вопросы деятельности органов местного самоуправления по реализации указанных полномочий.

Статья 2. Правовая основа наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края государственными полномочиями

Наделение органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края государственными полномочиями осуществляется на основе Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Статья 3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, которые наделяются государственными полномочиями, и состав передаваемых государственных полномочий

1. Государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым

категориям граждан (далее – государственные полномочия) наделяются органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Пермского края (далее – органы местного самоуправления).

2. Органы местного самоуправления осуществляют следующие государственные полномочия по обеспечению граждан, указанных в абзаце первом пункта 2^1 статьи 15, абзаце шестом пункта 3^1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилыми помещениями на территории Пермского края:

предоставление жилого помещения в собственность бесплатно;

предоставление жилого помещения по договору социального найма;

предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

3. Порядок предоставления гражданам жилого помещения в собственность бесплатно, предоставления жилого помещения по договору социального найма и порядок предоставления гражданам единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения определяются нормативными правовыми актами Правительства Пермского края.

Статья 4. Срок, в течение которого органы местного самоуправления осуществляют государственные полномочия

Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями до 31 декабря 2030 года.

Статья 5. Права и обязанности губернатора Пермского края, связанные с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий

Губернатор Пермского края при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий:

вправе издавать нормативные правовые акты по вопросам осуществления государственных полномочий;

осуществляет контроль за нормативно-правовым регулированием, осуществляемым органами местного самоуправления по вопросам государственных полномочий, с правом направления обязательных для исполнения предписаний об отмене соответствующих нормативных правовых актов или о внесении в них изменений;

осуществляет контроль за полнотой и качеством осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий с правом проведения проверок и выдачи обязательных для исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений.

Статья 6. Права и обязанности уполномоченного органа Пермского края при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Министерство строительства Пермского края (далее – уполномоченный исполнительный орган государственной власти) при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий имеет право:

принимать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

в случае выявления нарушений требований нормативных правовых актов по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий выдавать письменные предписания по устранению указанных нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления;

запрашивать и получать от органов местного самоуправления информацию и документы, связанные с осуществлением государственных полномочий;

взыскивать в установленном порядке использованные неправомерно и (или) не по целевому назначению средства, переданные органам местного самоуправления для осуществления государственных полномочий;

иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий обязан:

обеспечить передачу органам местного самоуправления финансовых средств, необходимых для осуществления государственных полномочий;

обеспечивать контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий, а также за правомерным и целевым использованием субвенций, предоставленных из федерального бюджета и бюджета Пермского края;

давать разъяснения и оказывать методическую помощь органам местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий.

Статья 7. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий имеют право:

самостоятельно организовывать деятельность по осуществлению государственных полномочий в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пермского края и иными нормативными правовыми актами Пермского края;

принимать в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты по вопросам осуществления государственных полномочий;

на получение финансового обеспечения для осуществления государственных полномочий за счет субвенций местным бюджетам, предоставляемых бюджету Пермского края из федерального бюджета;

дополнительно использовать собственные ресурсы и финансовые средства для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования, с учетом норм бюджетного законодательства;

на получение разъяснений от уполномоченного исполнительного органа государственной власти по вопросам осуществления государственных полномочий;

иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязаны:

осуществлять государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пермского края и иными нормативными правовыми актами Пермского края;

обеспечивать правомерное, целевое и эффективное использование средств федерального бюджета и бюджета Пермского края при осуществлении государственных полномочий, осуществлять контроль за правомерным и целевым использованием бюджетных средств;

представлять в порядке, установленном настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Пермского края, отчеты об осуществлении государственных полномочий и расходовании предоставленных из федерального бюджета и бюджета Пермского края субвенций на осуществление государственных полномочий;

обеспечивать условия для беспрепятственного проведения уполномоченным исполнительным органом государственной власти и финансовым органом проверок осуществления государственных полномочий и использования субвенций, предоставленных из федерального бюджета и бюджета Пермского края на осуществление государственных полномочий;

предоставлять уполномоченному исполнительному органу государственной власти документы и иную информацию, связанные с осуществлением государственных полномочий;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края, при осуществлении государственных полномочий.

Статья 8. Финансовое обеспечение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий, осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Средства на организацию осуществления государственных полномочий предоставляются органам местного самоуправления из бюджета Пермского края.

2. Бюджетные средства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, предусматриваются отдельной строкой в расходной части бюджета Пермского края на соответствующий финансовый год и передаются органам местного самоуправления целевым назначением в виде субвенций по мере поступления средств из федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

3. Распределение субвенций органам местного самоуправления утверждается законом о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период по каждому муниципальному образованию.

4. Размер субвенций, выделяемых органу местного самоуправления для осуществления государственных полномочий, определяется в соответствии с Методикой определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Пермского края на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан, согласно приложению к настоящему Закону.

5. Субвенции на реализацию органами местного самоуправления государственных полномочий носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Статья 9. Отчетность органов местного самоуправления

Органы местного самоуправления представляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти:

ежеквартальные и годовые отчеты об осуществлении государственных полномочий;

ежеквартальные и годовые отчеты о расходовании предоставленных субвенций на осуществление государственных полномочий;

иные виды отчетности.

Отчеты органов местного самоуправления об осуществлении государственных полномочий и расходовании предоставленных субвенций представляются по формам и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Правительства Пермского края.

Статья 10. Порядок осуществления контроля за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Контроль осуществляется за деятельностью органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий (далее – контроль за осуществлением государственных полномочий), а также за правомерным, целевым и эффективным использованием финансовых средств, переданных для осуществления государственных полномочий.

Контроль за осуществлением государственных полномочий осуществляет уполномоченный исполнительный орган государственной власти.

2. Контроль за осуществлением государственных полномочий осуществляется в следующих формах:

проверка (анализ) представленной органами местного самоуправления отчетности об осуществлении государственных полномочий в соответствии со статьей 9 настоящего Закона, а также документов и иной информации, связанных с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий;

проведение правовой экспертизы муниципальных правовых актов, принятых в связи с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий;

оценка решений, принимаемых органами местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий, с точки зрения законности и целесообразности.

3. Контроль за правомерным, целевым и эффективным использованием финансовых средств, переданных для осуществления государственных полномочий, осуществляется следующими методами:

проведение ревизий и проверок правомерности, эффективности и результативности совершенных в проверяемом периоде операций на основании документального и фактического обследования, по результатам которых разрабатываются рекомендации и меры по устранению и предупреждению возникновения установленных нарушений в дальнейшем;

анализ представленной органами местного самоуправления отчетности о расходовании предоставленных субвенций на осуществление государственных полномочий в соответствии со статьей 9 настоящего Закона;

наблюдение, анализ и сверка кассового исполнения по финансовым средствам, переданным для осуществления государственных полномочий, а также фактических затрат и полученных результатов с запланированными в целях оперативного выявления отклонений.

Формы и порядок осуществления контроля за правомерным, целевым и эффективным использованием финансовых средств, переданных для осуществления государственных полномочий, определяются нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Статья 11. Ответственность органов местного самоуправления за осуществление государственных полномочий

Органы местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления, наделенные государственными полномочиями, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение государственных полномочий несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Основания и порядок прекращения осуществления государственных полномочий

1. Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий, указанных в части 2 статьи 3 настоящего Закона, прекращается по инициативе органов государственной власти Пермского края.

2. Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий может быть прекращено досрочно в случаях:

неисполнения органами местного самоуправления государственных полномочий;

неэффективного осуществления государственных полномочий;

неправомерного использования переданных финансовых средств;

использования не по целевому назначению переданных финансовых средств;

нарушения законодательства Российской Федерации и законодательства Пермского края при реализации государственных полномочий;

отсутствия финансирования за счет средств федерального бюджета.

3. Прекращение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий производится в соответствии с законом Пермского края и влечет за собой прекращение финансирования переданных органам местного самоуправления государственных полномочий и возврат неиспользованных финансовых средств.

Статья 13. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Настоящий Закон вводится в действие ежегодно законом о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период при условии, что такой закон предусматривает предоставление субвенций на осуществление государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем некоторых категорий граждан.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Пермского края от 01.06.2016 № 662-ПК «О наделении органов местного самоуправления Пермского края государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.06.2016, № 22; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 03.06.2016);

Закон Пермского края от 30.03.2020 № 525-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О наделении органов местного самоуправления Пермского края государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.04.2020, № 14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 31.03.2020);

статью 3 Закона Пермского края от 03.04.2023 № 161-ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 10.04.2023, № 14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 05.04.2023);

Закон Пермского края от 29.09.2023 № 231-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О наделении органов местного самоуправления Пермского края государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 09.10.2023, № 40; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 03.10.2023).

Губернатор
Пермского края Д.Н. Махонин

13.11.2026 № 7-ПК

Законодательное Собрание Пермского края * Протокольный отдел

6124-26

Приложение
к Закону Пермского края
от 13.11.2026 № 7-ПК

МЕТОДИКА

определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Пермского края на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан

1. Объем субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования для осуществления государственных полномочий (Осi), определяется по формуле:

$$Осi = Офi + Окi,$$

где:

Офi – объем субвенции бюджету i-го муниципального образования, предоставляемой за счет средств федерального бюджета для обеспечения жилыми помещениями граждан;

Окi – объем субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования из бюджета Пермского края на организацию осуществления государственных полномочий.

2. Объем субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования для обеспечения жилыми помещениями граждан (Офi), определяется исходя из количества граждан i-го муниципального образования, указанных в сводном списке получателей жилого помещения в текущем году, с учетом года постановки их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и рассчитывается по формуле:

$$Офi = Опi + Овi,$$

где:

Опi – объем субвенции бюджету i-го муниципального образования для предоставления жилых помещений гражданам в собственность бесплатно или по договору социального найма;

Овi – объем субвенции бюджету i-го муниципального образования для предоставления гражданам единовременной денежной выплаты (далее – ЕДВ) на приобретение или строительство жилых помещений.

3. Объем субвенции бюджету i-го муниципального образования для предоставления жилых помещений гражданам в собственность бесплатно или по договору социального найма (Опi) определяется по формуле:

Опі = Ппі х С,

где:

Ппі – общая площадь жилых помещений, которыми должны быть обеспечены граждане і-го муниципального образования, указанные в сводном списке получателей жилого помещения в текущем году (в собственность бесплатно или по договору социального найма), рассчитанная в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

С – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, определяемая ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*.

4. Объем субвенции бюджету і-го муниципального образования для предоставления гражданам ЕДВ на приобретение или строительство жилых помещений (Ові) определяется по формуле:

Ові = Педві х С,

где:

Педві – общая площадь жилых помещений, которыми должны быть обеспечены граждане і-го муниципального образования, указанные в сводном списке получателей жилого помещения в текущем году (ЕДВ), рассчитанная в соответствии с пунктом 16 и абзацами с первого по третий пункта 16^2 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153;

С – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, определяемая ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*.

---

* Для расчета объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Пермского края для обеспечения жилыми помещениями граждан, применяется средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на III квартал года, предшествующего планируемому, устанавливаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Пермского края.

5. Объем субвенции бюджету i-го муниципального образования на организацию осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений и предоставлению ЕДВ на приобретение или строительство жилых помещений некоторым категориям граждан (Oki) определяется по формуле:

$$Oki = (ФОТ + Мз) \times (Нч),$$

где:

ФОТ – фонд оплаты труда работников;

Мз – расчетный показатель на организацию осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений и предоставлению ЕДВ на приобретение или строительство жилых помещений некоторым категориям граждан в расчете на одного работника в год, утвержденный нормативным правовым актом Правительства Пермского края о расчетных показателях по расходам бюджета по материальным расходам на содержание работников в органах государственной власти Пермского края;

Нч – норма численности работников.

Фонд оплаты труда работников рассчитывается по формуле:

$$ФОТ = ДО \times К \times (Рк + Нс) \times Нз \times Ипфот \times Д,$$

где:

ДО – должностной оклад главного специалиста по схеме должностных окладов работников, замещающих должности государственных гражданских служащих в территориальных органах исполнительных органов государственной власти Пермского края, применяемый при расчете субвенций на осуществление органами местного самоуправления отдельных полномочий органов государственной власти Пермского края;

К – количество должностных окладов, применяемое при расчете годового фонда оплаты труда в соответствии с законодательством о денежном содержании государственных гражданских служащих Пермского края;

Рк – районный коэффициент;

Нс – процентная надбавка к заработной плате лицам, работающим в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера;

Нз – начисления на заработную плату;

Ипфот – индекс повышения фонда оплаты труда в соответствии с законодательством Пермского края;

Д – индекс увеличения (индексации) размеров окладов денежного содержания государственных гражданских служащих Пермского края в соответствии с законом о бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год.

Норма численности работников (Нч) определяется по формуле:

$$Нч = (Кпi \times Тр) / 60 мин / Фп,$$

где:

Кпi – количество граждан i-го муниципального образования, отобранных из сводного списка получателей жилого помещения, сформированного в соответствии с постановлением Правительства Пермского края, определенное в соответствии с объемом средств, выделенных из федерального бюджета бюджету Пермского края на предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан на очередной год и плановый период;

Тр – общие затраты времени за год на соответствующий объем работ (величина постоянная и равная 161 минуте);

Фп – плановый нормативный фонд рабочего времени государственного гражданского служащего Пермского края на очередной год и плановый период, определяемый в соответствии с методическими рекомендациями по формированию организационно-штатной структуры исполнительных органов государственной власти Пермского края, рассчитывается по формуле:

$$Фп = Пнф - (Дко / 7 \times 5 \times 8),$$

где:

Пнф – плановый нормативный фонд рабочего времени государственного гражданского служащего на очередной год и плановый период;

Дко – количество дней ежегодного оплачиваемого отпуска государственных гражданских служащих Пермского края, замещающих должности государственной гражданской службы иных групп, равное 30 календарным дням, в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе Пермского края;

7 – число календарных дней в одной календарной неделе;

5 – число рабочих дней в одной календарной неделе;

8 – число рабочих часов в одном рабочем дне.

6. Объем субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования на осуществление переданных полномочий, не может превышать объем, необходимый для осуществления i-м муниципальным образованием переданных полномочий.