ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 781-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

В соответствии со статьями 8^2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 22 января 2026 г. № 9-п «Об утверждении перечня случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64,

от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г.

№ 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п,

от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п, от 30 мая 2024 г. № 286-п, от 30 мая 2024 г. № 287-п, от 30 мая 2024 г. № 288-п, от 30 мая 2024 г. № 289-п, от 30 мая 2024 г. № 290-п, от 03 июня 2024 г. № 334-п, от 13 июня 2024 г. № 363-п, от 27 июня 2024 г. № 397-п, от 27 июня 2024 г. № 398-п, от 27 июня 2024 г. № 399-п, от 27 июня 2024 г. № 400-п, от 10 июля 2024 г. № 442-п, от 25 июля 2024 г. № 490-п, от 01 августа 2024 г. № 497-п, от 09 августа 2024 г. № 506-п, от 12 августа 2024 г. № 521-п, от 14 августа 2024 г. № 523-п, от 14 августа 2024 г. № 543-п, от 14 августа 2024 г. № 544-п,

от 21 августа 2024 г. № 566-п, от 21 августа 2024 г. № 567-п, от 11 сентября 2024 г. № 607-п, от 17 сентября 2024 г. № 657-п, от 17 сентября 2024 г. № 658-п, от 17 сентября 2024 г. № 659-п, от 26 сентября 2024 г. № 678-п, от 17 октября 2024 г. № 805-п, от 17 октября 2024 г. № 806-п, от 17 октября 2024 г. № 807-п, от 17 октября 2024 г. № 808-п, от 23 октября 2024 г. № 836-п, от 31 октября 2024 г. № 850-п, от 31 октября 2024 г. № 851-п, от 13 ноября 2024 г. № 911-п, от 21 ноября 2024 г. № 933-п, от 26 декабря 2024 г. № 1067-п, от 28 декабря 2024 г. № 1084-п, от 29 января 2025 г. № 55-п, от 29 января 2025 г. № 56-п, от 29 января 2025 г. № 57-п, от 26 февраля 2025 г. № 163-п, от 07 марта 2025 г. № 173-п, от 13 марта 2025 г. № 174-п, от 13 марта 2025 г. № 175-п, от 13 марта 2025 г. № 176-п, от 17 марта 2025 г. № 211-п, от 04 апреля 2025 г. № 268-п, от 04 апреля 2025 г. № 271-п, от 10 апреля 2025 г. № 284-п, от 30 апреля 2025 г. № 334-п, от 12 мая 2025 г. № 377-п, от 12 мая 2025 г. № 378-п, от 27 мая 2025 г. № 415-п, от 27 мая 2025 г. № 416-п, от 25 июня 2025 г. № 505-п, от 25 июня 2025 г. № 506-п, от 25 июня 2025 г. № 507-п, от 03 июля 2025 г. № 531-п, от 03 июля 2025 г. № 532-п, от 03 июля 2025 г. № 533-п, от 03 июля 2025 г. № 537-п, от 17 июля 2025 г. № 573-п, от 17 июля 2025 г. № 574-п, от 31 июля 2025 г. № 619-п, от 13 августа 2025 г. № 643-п, от 28 августа 2025 г. № 665-п, от 28 августа 2025 г. № 666-п, от 28 августа 2025 г. № 667-п, от 24 сентября 2025 г. № 758-п, от 15 октября 2025 г. № 809-п, от 15 октября 2025 г. № 817-п, от 23 октября 2025 г. № 842-п, от 31 октября 2025 г. № 859-п, от 13 ноября 2025 г. № 902-п, от 13 ноября 2025 г. № 907-п, от 13 ноября 2025 г. № 910-п, от 20 ноября 2025 г. № 940-п, от 20 ноября 2025 г. № 941-п, от 20 ноября 2025 г. № 942-п, от 20 ноября 2025 г. № 943-п, от 23 декабря 2025 г. № 1068-п, от 23 декабря 2025 г. № 1079-п, от 23 декабря 2025 г. № 1080-п, от 23 декабря 2025 г. № 1083-п, от 03 февраля 2026 г. № 33-п, от 03 февраля 2026 г. № 34-п, от 03 февраля 2026 г. № 35-п, от 03 февраля 2026 г. № 36-п, от 26 февраля 2026 г. № 103-п, от 26 февраля 2026 г. № 104-п, от 26 февраля 2026 г. № 105-п, от 05 марта 2026 г. № 123-п, от 12 марта 2026 г. № 140-п, от 12 марта 2026 г. № 141-п, от 12 марта 2026 г. № 142-п, от 12 марта 2026 г. № 143-п, от 19 марта 2026 г. № 160-п, от 30 марта 2026 г. № 172-п, от 09 апреля 2026 г. № 211-п, от 09 апреля 2026 г. № 212-п, от 21 апреля 2026 г. № 251-п, от 28 апреля 2026 г. № 306-п, от 28 апреля 2026 г. № 307-п, от 15 мая 2026 г. № 318-п, от 28 мая 2026 г. № 364-п, от 10 июня 2026 г. № 379-п, от 11 июня 2026 г. № 402-п, от 11 июня 2026 г. № 403-п, от 11 июня 2026 г. № 404-п, от 11 июня 2026 г. № 405-п, от 11 июня 2026 г. № 406-п, от 01 июля 2026 г. № 448-п, от 01 июля 2026 г. № 449-п, от 06 августа 2026 г. № 507-п, от 01 сентября

2026 г. № 566-п, от 01 сентября 2026 г. № 567-п, от 15 сентября 2026 г. № 611-п, от 15 сентября 2026 г. № 612-п, от 15 сентября 2026 г. № 613-п, от 29 октября 2026 г. № 756-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края  Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 11.11.2026 № 781-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49:

1.1. установить границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4413870:166, 59:01:4413870:169, 59:01:4413870:170, 59:01:4413870:171, расположенной по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4413870:166, 59:01:4413870:169, 59:01:4413870:170, 59:01:4413870:171, расположенной по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить границы территориальной зоны «КРТ-35. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Строителей, ул. Пожарной, ул. 2-й Южной, ул. 3-й Южной в Дзержинском районе города Перми».

Изменение границ территориальной зоны «КРТ-35. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Строителей, ул. Пожарной, ул. 2-й Южной, ул. 3-й Южной в Дзержинском районе города Перми» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.3. установить границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018035:182, 59:01:2018035:183, 59:01:2018035:184, 59:01:2018035:185, 59:01:2018035:192, расположенных по ул. Маршала Жукова в Ленинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018035:182, 59:01:2018035:183, 59:01:2018035:184, 59:01:2018035:185, 59:01:2018035:192, расположенных по ул. Маршала Жукова в Ленинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2. Статью 49.9 дополнить абзацами следующего содержания:

«территория, ограниченная ул. Чкалова, ул. Куйбышева, ул. Маршрутной, в Свердловском районе города Перми;

территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410267:22, 59:01:4410267:24, 59:01:0000000:84695, 59:01:4410267:2141, 59:01:4410267:1308, 59:01:4410267:76, 59:01:4410267:2119, 59:01:4410267:31, 59:01:4410267:2120, 59:01:4410267:2, 59:01:4410267:9, 59:01:4410267:7, 59:01:4410267:25, 59:01:4410267:2127, 59:01:4410267:2134, 59:01:4410267:2135, 59:01:4410267:2136, 59:01:4410267:2137, 59:01:4410267:458, в Свердловском районе города Перми.».

Отображение границ территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Куйбышева, ул. Маршрутной, в Свердловском районе города Перми на карте комплексного развития территории приведено в соответствии с приложением 4 к настоящим изменениям.

Отображение границ территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410267:22, 59:01:4410267:24, 59:01:0000000:84695, 59:01:4410267:2141, 59:01:4410267:1308, 59:01:4410267:76, 59:01:4410267:2119, 59:01:4410267:31, 59:01:4410267:2120, 59:01:4410267:2, 59:01:4410267:9, 59:01:4410267:7, 59:01:4410267:25, 59:01:4410267:2127, 59:01:4410267:2134, 59:01:4410267:2135, 59:01:4410267:2136, 59:01:4410267:2137, 59:01:4410267:458, в Свердловском районе города Перми на карте комплексного развития территории приведено в соответствии с приложением 5 к настоящим изменениям.

3. Пункт 2.1 статьи 52 после абзаца:

«КРТ-34. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Макаренко, ул. Патриса Лумумбы и ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми»

дополнить абзацем следующего содержания:

«КРТ-35. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Строителей, ул. Пожарной, ул. 2-й Южной, ул. 3-й Южной в Дзержинском районе города Перми».

4. В статье 52.1:

4.1. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

4.2. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны

делового, коммерческого обслуживания (Ц-1/1) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

4.3. градостроительный регламент территориальной зоны культурно-досугового назначения (Ц-1/2) после абзаца:

«благоустройство территории (12.0.2).»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования:

историко-культурная деятельность (9.3).»;

4.4. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

4.5. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

4.6. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

4.7. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).».

5. В статье 52.2:

5.1. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

5.2. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

5.3. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

5.4. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны религиозных объектов (ЦС-4) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

5.5. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЦС-5) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).».

6. В статье 52.3:

6.1. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

6.2. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

6.3. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

6.4. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

6.5. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны

индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).».

7. В статье 52.4:

7.1. градостроительный регламент территориальной зоны инженерных, технических сооружений (С-1) после абзаца:

«гидротехнические сооружения (11.3).»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования:

историко-культурная деятельность (9.3).»;

7.2. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны транспортных сооружений (С-3) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

7.3. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).».

8. В статье 52.5:

8.1. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны производственно-коммунальных объектов II класса вредности (ПК-2) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

8.2. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

8.3. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

8.4. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).».

9. В статье 52.6:

9.1. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны парков (Р-1) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

9.2. перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

9.3. градостроительный регламент территориальной зоны рекреационных лесных массивов (Р-6) после абзаца:

«объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования:

историко-культурная деятельность (9.3).».

10. Статью 52.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«КРТ-35. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Строителей, ул. Пожарной, ул. 2-й Южной, ул. 3-й Южной в Дзержинском районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

отдых (рекреация) (5.0);

коммунальное обслуживание (3.1);

хранение автотранспорта (2.7.1);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

магазины (4.4);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков,	Предельное количество этажей или предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади

и объектов капитального строительства	образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	строений, сооружений, эт.	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м / га
1	2	3	4	5
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	8	100	не устанавливается
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	25, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); отдых (рекреация) (5.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Коммунальное обслуживание (3.1); хранение автотранспорта (2.7.1); стоянка транспортных средств (4.9.2); магазины (4.4)	0	1	не устанавливается	не устанавливается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	3, без учета количества подземных этажей *	100	не устанавливается

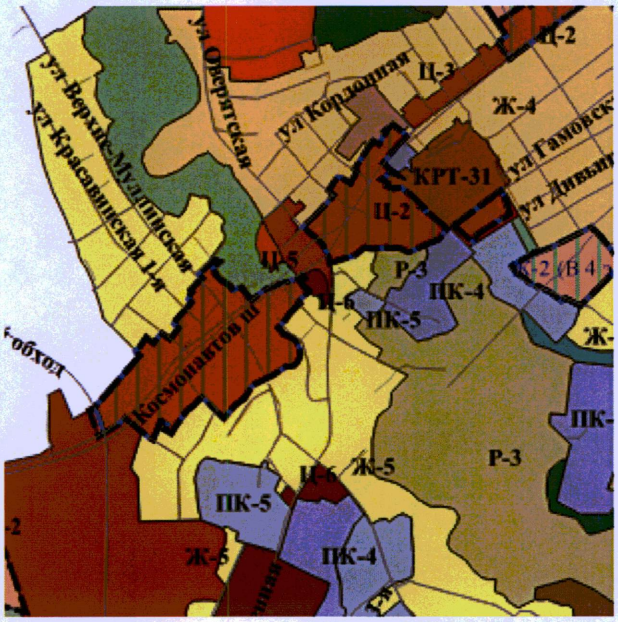
* Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов определяются утвержденными нормативами градостроительного проектирования.».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4413870:166, 59:01:4413870:169, 59:01:4413870:170, 59:01:4413870:171, расположенной по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4413870:166, 59:01:4413870:169, 59:01:4413870:170, 59:01:4413870:171, расположенной по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	512186,99	2225428,32
2	512197,58	2225446,17
3	512204,60	2225457,99
4	512206,64	2225464,84
5	512207,14	2225474,25
6	512206,71	2225475,61
7	512206,20	2225477,25

1	2	3
8	512204,93	2225481,55
9	512204,29	2225483,72
10	512195,22	2225494,17
11	512183,16	2225501,47
12	512173,83	2225505,72
13	512172,28	2225506,05
14	512172,09	2225506,14
15	512168,71	2225506,97
16	512164,50	2225507,99
17	512157,46	2225508,88
18	512118,20	2225515,83
19	512116,83	2225515,81
20	512116,85	2225512,53
21	512097,34	2225512,29
22	512092,96	2225512,24
23	512096,12	2225508,65
24	512081,56	2225498,40
25	512104,31	2225499,87
26	512114,50	2225481,70
27	512116,25	2225483,43
28	512124,88	2225474,26
29	512126,40	2225471,50
30	512121,34	2225466,54
31	512121,49	2225466,26
32	512123,94	2225463,31
33	512122,93	2225461,97
34	512137,52	2225448,62
35	512138,05	2225449,10
36	512138,37	2225448,76
37	512144,28	2225442,37
38	512149,13	2225437,84
39	512146,36	2225434,86
40	512146,31	2225434,69
41	512149,38	2225432,52
42	512159,38	2225424,97
43	512164,64	2225421,41
44	512167,92	2225419,26
45	512168,86	2225418,54
46	512180,49	2225433,41
1	512186,99	2225428,32

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ территориальной зоны «КРТ-35. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Строителей, ул. Пожарной, ул. 2-й Южной, ул. 3-й Южной в Дзержинском районе города Перми»



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны «КРТ-35. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Строителей, ул. Пожарной, ул. 2-й Южной, ул. 3-й Южной в Дзержинском районе города Перми»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516591,14	2224365,58
2	516593,28	2224373,39
3	516600,11	2224370,97
4	516602,00	2224376,68
5	516606,68	2224374,67
6	516607,94	2224377,60
7	516608,67	2224377,31
8	516610,25	2224381,83
9	516613,14	2224390,09

1	2	3
10	516615,08	2224395,63
11	516605,58	2224397,64
12	516606,38	2224401,18
13	516601,97	2224402,16
14	516602,39	2224404,46
15	516593,56	2224406,34
16	516597,57	2224425,56
17	516604,57	2224424,19
18	516597,45	2224476,11
19	516595,16	2224492,76
20	516592,49	2224512,19
21	516591,68	2224518,12
22	516589,45	2224534,32
23	516594,65	2224518,55
24	516610,65	2224506,39
25	516611,99	2224495,45
26	516625,79	2224497,66
27	516641,87	2224501,06
28	516640,11	2224510,35
29	516678,68	2224515,10
30	516693,73	2224523,09
31	516696,52	2224521,35
32	516696,59	2224523,06
33	516697,40	2224543,52
34	516696,76	2224560,32
35	516694,40	2224617,56
36	516691,29	2224672,79
37	516691,05	2224673,24
38	516683,41	2224672,52
39	516677,77	2224672,00
40	516674,96	2224690,70
41	516679,24	2224694,71
42	516681,26	2224696,61
43	516686,10	2224703,91
44	516686,62	2224704,77
45	516688,77	2224714,28
46	516686,43	2224768,01
47	516683,37	2224777,62
48	516675,82	2224784,83
49	516659,38	2224794,34
50	516632,89	2224810,12
51	516630,68	2224811,71
52	516616,24	2224822,13
53	516610,23	2224825,42
54	516597,34	2224828,51

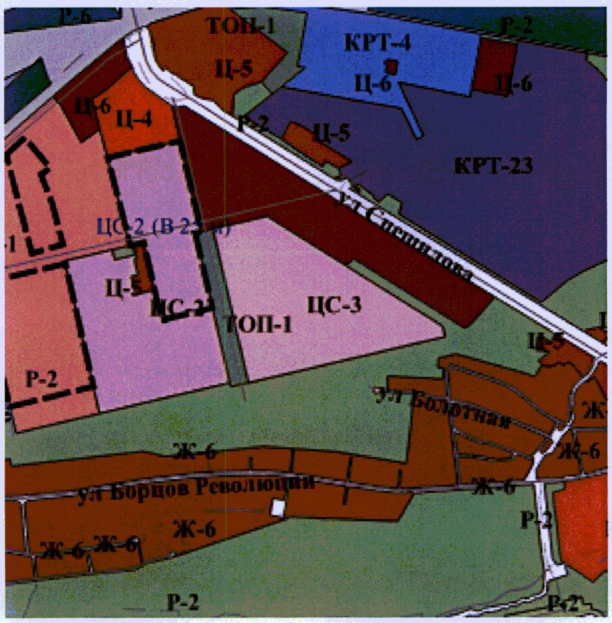
1	2	3
55	516590,73	2224825,36
56	516590,93	2224825,26
57	516590,50	2224824,35
58	516589,79	2224824,68
59	516587,65	2224819,47
60	516588,29	2224819,12
61	516587,85	2224818,22
62	516587,25	2224818,48
63	516585,52	2224814,04
64	516586,08	2224813,66
65	516585,61	2224812,77
66	516585,00	2224813,00
67	516583,13	2224808,43
68	516583,75	2224808,06
69	516583,35	2224807,14
70	516582,76	2224807,32
71	516582,42	2224806,71
72	516578,19	2224786,75
73	516582,22	2224785,77
74	516581,35	2224782,41
75	516577,35	2224782,81
76	516562,28	2224711,79
77	516535,92	2224679,22
78	516512,81	2224650,68
79	516512,44	2224647,49
80	516526,83	2224617,58
81	516538,51	2224576,54
82	516524,45	2224559,68
83	516511,47	2224544,13
84	516501,54	2224532,31
85	516477,65	2224504,17
86	516506,71	2224504,15
87	516484,34	2224473,65
88	516452,51	2224446,48
89	516447,91	2224432,89
90	516482,48	2224416,58
91	516476,04	2224397,69
92	516504,72	2224389,69
93	516544,86	2224378,49
94	516589,81	2224365,95
1	516591,14	2224365,58
95	516619,34	2224813,76
96	516618,50	2224814,30
97	516618,81	2224814,78

1	2	3
98	516618,19	2224815,08
99	516618,64	2224815,99
100	516619,55	2224815,54
101	516619,28	2224814,99
102	516619,88	2224814,60
95	516619,34	2224813,76
103	516619,60	2224815,69
104	516618,69	2224816,12
105	516619,12	2224817,03
106	516620,03	2224816,60
103	516619,60	2224815,69
107	516583,42	2224803,97
108	516582,42	2224803,88
109	516582,34	2224804,89
110	516583,34	2224804,96
107	516583,42	2224803,97
111	516584,08	2224797,83
112	516583,08	2224797,71
113	516582,96	2224798,71
114	516583,96	2224798,83
111	516584,08	2224797,83
115	516584,70	2224792,22
116	516583,71	2224792,09
117	516583,58	2224793,08
118	516584,57	2224793,21
115	516584,70	2224792,22
119	516585,35	2224786,20
120	516584,36	2224786,08
121	516584,24	2224787,08
122	516585,24	2224787,19
119	516585,35	2224786,20
123	516656,53	2224668,69
124	516656,52	2224668,82
125	516662,90	2224669,42
123	516656,53	2224668,69

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018035:182, 59:01:2018035:183, 59:01:2018035:184, 59:01:2018035:185, 59:01:2018035:192, расположенных по ул. Маршала Жукова в Ленинском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018035:182, 59:01:2018035:183, 59:01:2018035:184, 59:01:2018035:185, 59:01:2018035:192, расположенных по ул. Маршала Жукова в Ленинском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	520500,09	2228937,66
2	520501,48	2228952,76
3	520506,79	2228974,89
4	520513,95	2228986,04
5	520523,40	2229013,15
6	520547,26	2229116,30
7	520405,72	2229344,36

1	2	3
8	520184,66	2229700,57
9	520150,79	2229708,36
10	519999,89	2229053,30
11	520188,26	2229009,75
12	520259,96	2228993,16
13	520325,22	2228978,07
14	520408,19	2228958,89
1	520500,09	2228937,66

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Куйбышева, ул. Маршрутной, в Свердловском районе города Перми, в которых предусматривается комплексное развитие территории



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Куйбышева, ул. Маршрутной, в Свердловском районе города Перми, в которых предусматривается комплексное развитие территории

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	515055,27	2231583,35
2	515036,47	2231586,08
3	515034,58	2231594,43
4	515024,05	2231663,74
5	515011,36	2231690,73
6	514990,48	2231796,82
7	515012,33	2231801,90
8	515008,05	2231814,61
9	515005,99	2231830,68
10	515006,49	2231852,30

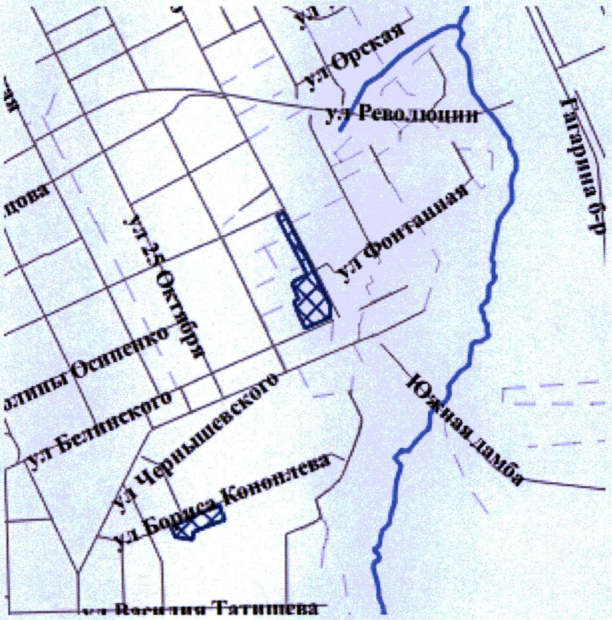
1	2	3
11	514999,22	2231893,78
12	514990,36	2231939,90
13	514985,58	2231999,99
14	514984,60	2232028,61
15	514984,39	2232040,38
16	514984,42	2232049,44
17	514984,58	2232057,51
18	514985,03	2232076,34
19	514985,19	2232084,09
20	514985,50	2232094,72
21	514985,72	2232105,74
22	514985,80	2232110,99
23	514985,51	2232119,16
24	514986,22	2232154,24
25	514986,24	2232176,54
26	514984,42	2232186,52
27	514983,33	2232210,14
28	514983,35	2232221,69
29	514983,39	2232238,27
30	514982,43	2232244,40
31	514980,22	2232245,84
32	514979,41	2232245,66
33	514965,52	2232242,40
34	514952,92	2232238,90
35	514948,01	2232236,97
36	514934,61	2232230,98
37	514928,26	2232227,59
38	514922,44	2232224,48
39	514919,25	2232223,15
40	514916,16	2232224,27
41	514908,07	2232219,63
42	514897,61	2232213,74
43	514865,45	2232192,23
44	514858,30	2232188,61
45	514847,90	2232181,51
46	514845,92	2232180,15
47	514826,31	2232165,61
48	514817,28	2232159,66
49	514803,50	2232152,08
50	514784,92	2232147,15
51	514773,53	2232144,54
52	514768,56	2232143,79
53	514748,32	2232142,76
54	514728,45	2232142,21
55	514662,89	2232141,19

1	2	3
56	514654,30	2232141,06
57	514607,11	2231952,42
58	514605,75	2231947,54
59	514622,14	2231908,98
60	514674,72	2231794,96
61	514775,06	2231577,86
62	514825,53	2231413,23
63	514818,13	2231355,63
64	514852,87	2231325,83
65	514862,14	2231345,83
66	514895,51	2231361,15
67	514982,05	2231415,81
68	514983,67	2231414,35
69	515026,66	2231447,30
70	515045,83	2231447,01
71	515053,03	2231473,32
72	515053,16	2231498,67
73	515053,50	2231566,55
1	515055,27	2231583,35

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410267:22, 59:01:4410267:24, 59:01:0000000:84695, 59:01:4410267:2141, 59:01:4410267:1308, 59:01:4410267:76, 59:01:4410267:2119, 59:01:4410267:31, 59:01:4410267:2120, 59:01:4410267:2, 59:01:4410267:9, 59:01:4410267:7, 59:01:4410267:25, 59:01:4410267:2127, 59:01:4410267:2134, 59:01:4410267:2135, 59:01:4410267:2136, 59:01:4410267:2137, 59:01:4410267:458, в Свердловском районе города Перми, в которых предусматривается комплексное развитие территории



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410267:22, 59:01:4410267:24, 59:01:0000000:84695, 59:01:4410267:2141, 59:01:4410267:1308, 59:01:4410267:76, 59:01:4410267:2119, 59:01:4410267:31, 59:01:4410267:2120, 59:01:4410267:2, 59:01:4410267:9, 59:01:4410267:7, 59:01:4410267:25, 59:01:4410267:2127, 59:01:4410267:2134, 59:01:4410267:2135, 59:01:4410267:2136, 59:01:4410267:2137, 59:01:4410267:458, в Свердловском районе города Перми, в которых предусматривается комплексное развитие территории

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516955,97	2233454,06

1	2	3
2	516907,91	2233478,57
3	516792,59	2233537,39
4	516709,71	2233579,02
5	516698,95	2233584,62
6	516688,27	2233590,17
7	516671,16	2233599,05
8	516654,85	2233607,33
9	516644,42	2233607,71
10	516611,43	2233609,15
11	516607,12	2233599,19
12	516575,22	2233525,62
13	516620,67	2233502,52
14	516623,40	2233507,95
15	516661,98	2233488,73
16	516671,89	2233503,27
17	516673,42	2233502,59
18	516678,92	2233500,11
19	516713,03	2233484,77
20	516719,34	2233481,60
21	516724,74	2233478,96
22	516729,90	2233489,25
23	516736,94	2233503,26
24	516751,86	2233531,63
25	516751,86	2233531,63
26	516751,86	2233531,63
27	516895,35	2233457,02
28	516945,62	2233430,89
29	516952,79	2233447,12
1	516955,97	2233454,06