ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2026 № 731-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Правительства Пермского края О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 29.10.2026 № 731-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае

1. В пункте 4(1) Порядка представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 286-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 27 ноября 2015 г. № 1019-п, от 24 августа 2017 г. № 741-п, от 13 февраля 2019 г. № 82-п, от 02 февраля 2022 г. № 49-п, от 06 апреля 2022 г. № 276-п, от 15 июня 2022 г. № 505-п, от 15 октября 2025 г. № 810-п, от 22 января 2026 г. № 18-п):

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«копии акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и (или) локального сметного расчета, являющегося неотъемлемой частью договора, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, документов, подтверждающих оплату услуг (работ).».

2. В постановлении Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 02 ноября 2015 г. № 938-п, от 08 декабря 2016 г. № 1097-п, от 30 августа 2018 г. № 487-п, от 22 августа 2019 г. № 574-п, от 28 ноября 2019 г. № 871-п, от 22 апреля 2020 г. № 256-п, от 16 сентября 2020 г. № 673-п, от 20 апреля 2021 г. № 244-п, от 09 февраля 2022 г. № 98-п, от 15 июня 2022 г. № 505-п, от 12 марта 2024 г. № 147-п, от 08 июля 2024 г. № 436-п, от 19 июля 2024 г. № 479-п, от 11 декабря 2024 г. № 1009-п, от 05 февраля 2025 г. № 78-п, от 13 августа 2025 г. № 644-п):

2.1. Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, дополнить пунктом 20(1) следующего содержания:

«20(1). В случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения направляет его в адрес Министерства.»;

2.2. в Порядке установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

2.2.1. пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае установления необходимости оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обязательства по проведению которых возникли на основании решения суда, вступившего в законную силу, инициатором заседания комиссии могут выступать истец или ответчик по данному делу.»;

2.2.2. пункты 10, 10.1 изложить в следующей редакции:

«10. Заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме представляется в адрес Министерства по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

10.1. результаты мониторинга технического состояния многоквартирного дома, проведенного в соответствии с Порядком проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края, утвердившим настоящий Порядок (далее – Порядок проведения мониторинга), представленные в срок, установленный пунктом 15 Порядка проведения мониторинга, и размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства по адресу: http://mgkhb.permkrai.ru;»;

2.2.3. пункт 10.4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Сведения о собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должны содержать информацию о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт – для многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.»;

2.2.4. пункт 10.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора сведения, предусмотренные пунктом 10.4

настоящего Порядка и абзацем первым настоящего пункта, запрашиваются Министерством самостоятельно;»;

2.2.5. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Заявление об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме представляется в адрес Министерства по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:»;

2.2.6. пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2. документы, содержащие сведения о ранее проведенном капитальном ремонте соответствующих элементов строительных конструкций или инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, с приложением договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и (или) локального сметного расчета, являющегося неотъемлемой частью договора, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, документов, подтверждающих оплату услуг (работ);»;

2.2.7. в пункте 11.4 слова «перенос установленного срока» заменить словом «проведение»;

2.2.8. дополнить пунктом 11(2) следующего содержания:

«11(2). Заявления, указанные в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, должны содержать информацию о периодах проведения и (или) годе окончания работ по капитальному ремонту, а также перечень услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 1, 2 статьи 17 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».»;

2.2.9. пункт 12 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«представление заявлений, указанных в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, и прилагаемых к ним документов, не поддающихся прочтению.»;

2.2.10. абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Для многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, комиссия вправе запрашивать у инициатора заседания комиссии информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта, дополнительные пояснения о способах (в том числе иных) финансирования капитального ремонта.»;

2.2.11. дополнить приложением согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в отдельные постановления
Правительства Пермского края
в сфере капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах
в Пермском крае

«Приложение
к Порядку установления
необходимости (отсутствия
необходимости) проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном
доме

ФОРМА

Министру жилищно-
коммунального хозяйства
и благоустройства Пермского
края

от _____
(ФИО (отчество – при наличии))

_____
(наименование организации)

Адрес: _____
Телефон: _____
Эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть вопрос о (об) _____:

проведении капитального ремонта (перечень услуг и (или) работ *);

переносе установленного региональной программой капитального ремонта срока капитального ремонта на более ранний период (срок);

отсутствии необходимости проведения капитального ремонта в срок, установленный региональной программой капитального ремонта;

установлении необходимости оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обязательства по проведению которых возникли на основании решения суда, вступившего в законную силу, –

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____
_____.

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1.

2.

3.

Заявитель:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО (отчество – при наличии))

_____

* Перечень услуг и (или) работ, указанный в заявлении, должен соответствовать перечню услуг и (или) работ, предусмотренному статьей 17 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».»