



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2025

№ 800-п

Об утверждении Порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п «О передаче функций в сфере охраны объектов культурного наследия и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 15.10.2025 № 800-п

ПОРЯДОК

принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Пермского края

1. Настоящий Порядок определяет сроки и порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Пермского края (далее соответственно – зона охраны, объект культурного наследия), проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны), за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты. Настоящий Порядок определяет также форму заявления о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Пермского края (далее – заявление).

2. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны принимаются Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – уполномоченный орган) в целях:

2.1. организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны уполномоченным органом в рамках осуществления своих полномочий;

2.2. организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее – органы местного самоуправления);

2.3. организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, подавшими заявления.

3. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны принимаются уполномоченным органом на основании предложений органов местного самоуправления, заявлений лиц, указанных

в пункте 4 настоящего Порядка, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган указанных предложений, заявлений.

4. Лицами, имеющими право подавать заявления (далее – заявители), являются:

4.1. собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

4.2. общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

4.3. физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

5. Заявление оформляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявление направляется в электронной форме посредством его размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц), усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном действующим законодательством порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно – усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка подавать заявления. Такие документы

могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

Предложение органа местного самоуправления представляется в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. К заявлению или предложению органа местного самоуправления могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в случаях, если:

7.1. заявление подано лицом, не указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

7.2. к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

7.3. заявление или предложение органа местного самоуправления подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

7.4. заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Решение уполномоченного органа о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны принимается в форме приказа уполномоченного органа.

9. В решении уполномоченного органа о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны указываются:

9.1. вид проектируемой зоны охраны (зона охраны, объединенная зона охраны);

9.2. перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

9.3. сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия, указанных в пункте 9.2 настоящего Порядка, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

9.4. сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенной зоны охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в случае если заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенной зоны охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенной зоны охраны);

9.5. сведения об источнике финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

9.6. сведения о порядке представления в уполномоченный орган проектов зон охраны, объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Перечень объектов культурного наследия, указанный в пункте 9.2 настоящего Порядка, определяется уполномоченным органом с учетом данных, содержащихся в заявлении (предложении органа местного самоуправления), а также на основании имеющихся в распоряжении

уполномоченного органа сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

11. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании заявлений, размещаются уполномоченным органом на региональном портале государственных и муниципальных услуг в личных кабинетах лиц, подавших заявления, либо могут размещаться на едином портале.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании предложений органов местного самоуправления, направляются органам местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. В случае если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления (предложения органа местного самоуправления) осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 11 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку принятия решений
о разработке проектов зон
охраны, объединенных зон
охраны объектов культурного
наследия регионального
значения, находящихся
на территории Пермского края

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенной
зоны охраны в отношении объектов культурного наследия
регионального значения, находящихся на территории Пермского края**

Начальнику Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского
края

(наименование юридического лица
с указанием его организационно-правовой
формы или фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) физического лица)

(адрес (местонахождение) заявителя)

(идентификационный номер
налогоплательщика)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

1. Прошу выдать решение о разработке (отметить нужное):

- проекта зон охраны;
- проекта объединенной зоны охраны

в отношении следующих объектов культурного наследия:

(указываются наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов)
культурного наследия)

в целях (отметить нужное):

- установления зон охраны;

изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):

отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу: _____, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: _____;

исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, подтвержденным актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (отметить нужное):

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии

территории, что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

(указывается наименование документа и количество листов)

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

- прилагаются на _____ листах;
- в распоряжении заявителя отсутствуют.

_____/_____/_____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)