ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025 № 337-п

О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положением о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1027-п, постановлением Правительства Пермского края от 26 июля 2023 г. № 574-п «Об утверждении перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план муниципального, городского округа Пермского края может осуществляться применительно к части населенного пункта»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30 августа 2011 г. № 175, от 28 января 2014 г. № 2, от 28 января 2014 г. № 3, от 22 апреля 2014 г. № 86, от 20 декабря 2016 г. № 269, от 20 декабря 2016 г. № 270,

от 23 мая 2017 г. № 103, от 22 мая 2018 г. № 93, от 26 июня 2018 г. № 114, от 22 января 2019 г. № 5, от 26 марта 2019 г. № 51, от 25 июня 2019 г. № 131, от 27 августа 2019 г. № 166, от 24 сентября 2019 г. № 216, от 17 декабря 2019 г. № 317, от 28 января 2020 г. № 14, от 25 февраля 2020 г. № 45, от 25 февраля 2020 г. № 46, от 25 февраля 2020 г. № 47, от 24 марта 2020 г. № 65, от 26 мая 2020 г. № 92, от 25 августа 2020 г. № 159, от 25 августа 2020 г. № 161, от 22 сентября 2020 г. № 193, от 27 октября 2020 г. № 218, от 27 октября 2020 г. № 226, от 17 ноября 2020 г. № 237, от 15 декабря 2020 г. № 270, от 15 декабря 2020 г. № 271, от 26 января 2021 г. № 14, от 26 января 2021 г. № 15, от 26 января 2021 г. № 16, постановлений Правительства Пермского края от 17 ноября 2021 г. № 896-п, от 27 июля 2022 г. № 638-п, от 30 декабря 2022 г. № 1175-п, от 17 июля 2024 г. № 477-п, от 16 января 2025 г. № 29-п, от 01 апреля 2025 г. № 246-п, от 04 апреля 2025 г. № 269-п, от 10 апреля 2025 г. № 280-п), следующие изменения:

1.1. в таблице 1 пункта 2.1.3 части 1 приложения № 1:

1.1.1. позицию:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 355,96

изложить в следующей редакции:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 360,92

1.1.2. позицию:

130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 069,04

изложить в следующей редакции:

130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 064,08

1.1.3. позицию:

134	незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами	408,09

изложить в следующей редакции:

134	незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами	403,13

1.2. в части 2 приложения № 2:

1.2.1. установить границы основной функциональной зоны развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120), дополнительной функциональной зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми;

1.2.2. в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми:

1.2.2.1. фрагмент карты 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2.2.2. фрагмент карты 1.1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2.2.3. фрагмент карты 1.2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.2.2.4. фрагмент карты 5 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.2.2.5. фрагмент карты 6 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) утвержденных изменений в Генеральный план города Перми уведомить администрацию города Перми об их принятии и размещении в ФГИС ТП.

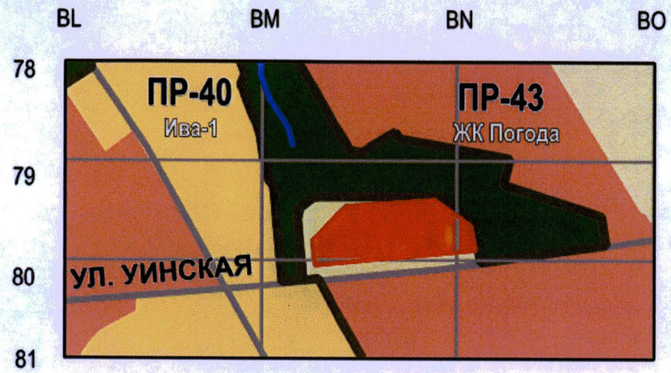
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края  Д.Н. Махонин

Приложение 1
к постановлению
Правительства Пермского края
от 30.04.2025 № 337-п

ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 1 «Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми»
в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми**



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

- зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120)
- территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132)
- территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой (133)
- незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами (134)

Зоны природно-рекреационных территорий

- зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)

Параметры планируемого развития функциональных зон представлены в Главе 2 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- ПР-43 — планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ (отображение позиций, утвержденных соответствующими документами,а также топографических и иных фактов)

- улично-дорожная сеть
- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 2
к постановлению
Правительства Пермского края
от 30.04.2025 № 337-п

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.1 «Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)
Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

- жилые зоны
- жилые зоны планируемые
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
- иные зоны

Перечень видов и индексы функциональных зон, определенных Генеральным планом города Перми и их соотношение с перечнем функциональных зон и требованиями к их описанию и отображению в Приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10,также представлены в Главе 2 первой части Генерального плана города Перми

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- ПР-43 — планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

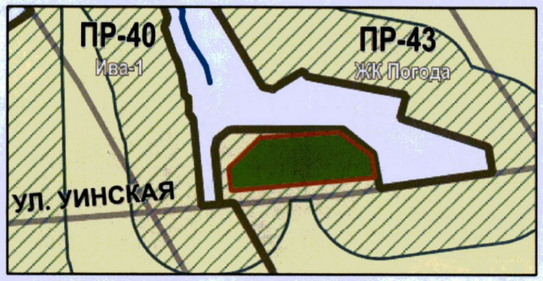
ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами,а также топографических и иных фактов)

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- магистральная улица районного значения
- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 3
к постановлению
Правительства Пермского края
от 30.04.2025 № 337-п

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.2 «Функциональное зонирование. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов»
в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55 в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон)

зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса (312)

зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313)

Параметры планируемого развития функциональных зон представлены в Главе 2 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-43 Планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами,а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

улично-дорожная сеть

поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 4
к постановлению
Правительства Пермского края
от 30.04.2025 № 337-п

ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон»
в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми**



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

- жилые зоны
- жилые зоны планируемые
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
- иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- ПР-43 — планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

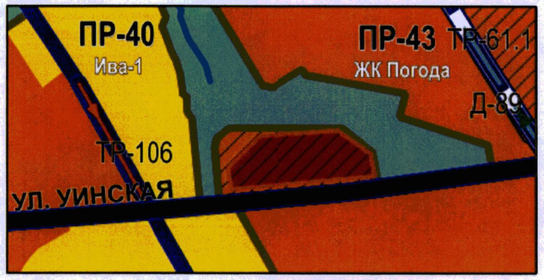
ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами,а также топографических и иных фактов)

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- магистральная улица районного значения
- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 5
к постановлению
Правительства Пермского края
от 30.04.2025 № 337-п

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 6 «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения»
в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

- жилые зоны
- жилые зоны планируемые
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
- иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-43 — планировочные районы: границы, индексы и наименования планировочных районов

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты транспортной инфраструктуры

- Магистральная улица районного значения. Планируемая к размещению.
- Магистральная улица районного значения. Планируемая к реконструкции.

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
Сети водоотведения

- Канализация дождевая самотечная закрытая. Планируемая к размещению.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- магистральная улица районного значения

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план