



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2024

№ 1008-п

О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п

В целях актуализации полномочий Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 19 января 2007 г. № 5-п, от 23 марта 2007 г. № 41-п, от 13 декабря 2007 г. № 327-п, от 15 февраля 2008 г. № 26-п, от 25 июня 2008 г. № 182-п, от 22 декабря 2008 г. № 759-п, от 16 марта 2010 г. № 95-п, от 13 ноября 2010 г. № 879-п, от 19 января 2011 г. № 6-п, от 14 марта 2011 г. № 112-п, от 24 июля 2012 г. № 525-п, от 19 ноября 2012 г. № 1307-п, от 11 декабря 2012 г. № 1486-п, от 19 марта 2014 г. № 169-п, от 19 декабря 2014 г. № 1482-п, от 26 октября 2015 г. № 904-п, от 30 декабря 2015 г. № 1184-п, от 15 июля 2016 г. № 473-п, от 05 августа 2016 г. № 545-п, от 22 марта 2017 г. № 121-п, от 17 мая 2017 г. № 328-п, от 05 июля 2017 г. № 586-п, от 26 июля 2017 г. № 695-п, от 10 ноября 2017 г. № 898-п, от 27 марта 2018 г. № 157-п, от 01 августа 2018 г. № 452-п, от 19 октября 2018 г. № 617-п, от 23 января 2019 г. № 31-п, от 12 апреля 2019 г. № 269-п, от 10 июля 2019 г. № 451-п, от 18 декабря 2019 г. № 946-п, от 24 декабря

2019 г. № 972-п, от 26 февраля 2020 г. № 87-п, от 20 мая 2020 г. № 346-п, от 20 августа 2020 г. № 610-п, от 09 сентября 2020 г. № 652-п, от 23 сентября 2020 г. № 689-п, от 22 декабря 2020 г. № 979-п, от 27 июля 2021 г. № 529-п, от 04 августа 2021 г. № 542-п, от 14 декабря 2021 г. № 1036-п, от 02 февраля 2022 г. № 60-п, от 16 марта 2023 г. № 188-п, от 05 июля 2023 г. № 502-п, от 05 июля 2023 г. № 507-п, от 31 августа 2023 г. № 656-п, от 27 декабря 2023 г. № 1055-п, от 29 декабря 2023 г. № 1060-п, от 30 мая 2024 г. № 304-п, от 02 ноября 2024 г. № 869-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить заключение с органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края соглашений о взаимодействии при осуществлении перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности в срок до 28 декабря 2024 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 11.12.2024 № 1008-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п

1. В пункте 3.43³ слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2. В пункте 3.43⁵ слова «, а также в целях комплексного развития территории жилой застройки» исключить.

3. Пункты 3.81.13(2), 3.81.13(3) изложить в следующей редакции:

«3.81.13(2). осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенные в соответствии с Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»:

принимает решения о подготовке проекта генерального плана Пермского городского округа, о внесении в него изменений, осуществляет подготовку проекта генерального плана Пермского городского округа, проекта о внесении в него изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

принимает решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, проекта внесения в них изменений, осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, внесение в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

принимает решения о подготовке документации по планировке территории Пермского городского округа, о внесении изменений в такую документацию, утверждает документацию по планировке территории

Пермского городского округа, изменения в такую документацию, отменяет документацию по планировке территории Пермского городского округа или ее отдельные части, признает отдельные части такой документации не подлежащими применению, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

обеспечивает подготовку документации по планировке территории Пермского городского округа, подготовку изменений в документацию по планировке территории Пермского городского округа в целях размещения объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами;

осуществляет выдачу градостроительного плана земельного участка;

осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 51¹, частями 17, 19, 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

принимает решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории Пермского городского округа в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории; проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; заключает договор о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории по результатам проведения торгов

(конкурса или аукциона), за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принимает решения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

принимает решение о комплексном развитии территории жилой застройки Пермского городского округа и обеспечивает его реализацию в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки; проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; заключает договор о комплексном развитии территории жилой застройки по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона);

принимает решения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации;

подготавливает и заключает соглашения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, нежилкой застройки, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

обращается в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, для целей комплексного развития территории нежилой застройки, жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.81.13(3). в случаях принятия Правительством Пермского края решения о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории:

осуществляет подготовку проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

направляет предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

заключает договор о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, выразившими в письменной форме согласие на его заключение;

проводит торги на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории;

заключает договор о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов;».

4. Дополнить пунктом 3.81.13(6) следующего содержания:

«3.81.13(6). осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского

муниципального округа Пермского края (далее соответственно – Пермский муниципальный округ, Краснокамский муниципальный округ, Добрянский муниципальный округ) в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с законом Пермского края:

утверждает генеральные планы Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа, Добрянского муниципального округа, вносит в них изменения;

утверждает правила землепользования и застройки Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа, Добрянского муниципального округа, вносит в них изменения;

утверждает состав и порядок деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа, Добрянского муниципального округа;

утверждает порядок подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа, Добрянского муниципального округа, проектов о внесении в них изменений;

принимает решения о подготовке проектов генеральных планов Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа, Добрянского муниципального округа, проектов о внесении в них изменений, осуществляет подготовку проектов генеральных планов Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа, Добрянского муниципального округа, проектов о внесении в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

принимает решения о подготовке проектов правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа, Добрянского муниципального округа, проектов о внесении в них изменений, осуществляет подготовку проектов правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа, Добрянского муниципального округа, внесение в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

принимает решение о подготовке и утверждении документации по планировке территории Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа, Добрянского муниципального округа, о внесении изменений в документацию по планировке территории Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа

округа, Добрянского муниципального округа, отмене документации по планировке территории Пермского муниципального округа, Краснокамского муниципального округа, Добрянского муниципального округа или ее отдельных частей, признает отдельные части такой документации не подлежащими применению, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.».