



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2024

№ 1009-п

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 02 ноября 2015 г. № 938-п, от 08 декабря 2016 г. № 1097-п, от 30 августа 2018 г. № 487-п, от 22 августа 2019 г. № 574-п, от 28 ноября 2019 г. № 871-п, от 22 апреля 2020 г. № 256-п, от 16 сентября 2020 г. № 673-п, от 20 апреля 2021 г. № 244-п, от 09 февраля 2022 г. № 98-п, от 15 июня 2022 г. № 505-п, от 12 марта 2024 г. № 147-п, от 08 июля 2024 г. № 436-п, от 19 июля 2024 г. № 479-п) следующие изменения:

1.1. в наименовании слова «проведения мониторинга» заменить словами «проведения государственного мониторинга»;

1.2. в пункте 1.1 слова «проведения мониторинга» заменить словами «проведения государственного мониторинга»;

1.3. в Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края:

1.3.1. в наименовании слова «проведения мониторинга» заменить словами «проведения государственного мониторинга»;

1.3.2. в пункте 1 слова «проведению мониторинга» заменить словами «проведению государственного мониторинга»;

1.3.3. в пункте 2 слова «Под мониторингом» заменить словами «Под государственным мониторингом»;

1.4. в Порядке установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.4.1. дополнить пунктом 10.7 следующего содержания:

«10.7. результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, – для многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.»;

1.4.2. дополнить пунктом 10(2) следующего содержания:

«10(2). Для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в текущем году инициаторы заседания комиссии направляют в Министерство заявление, указанное в пункте 10 настоящего Порядка, и прилагаемые к нему документы в срок не позднее 01 апреля текущего года.»;

1.4.3. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Заявления, указанные в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, и прилагаемые к ним документы регистрируются Министерством в течение 3 рабочих дней со дня их поступления.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации поступивших документов рассматривает их на предмет соответствия перечню и требованиям, указанным в пунктах 10 – 11(1) настоящего Порядка.

В случае отсутствия оснований для отказа в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце

втором настоящего пункта, направляет поступившие документы на рассмотрение комиссии.

В случае наличия оснований для отказа в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии Министерство в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет инициатору заседания комиссии мотивированный отказ в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии.

Основаниями для отказа в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии являются:

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 10 – 11(1) настоящего Порядка;

отсутствие достаточного уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанного в пункте 10.4 настоящего Порядка;

представление заявления, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, и прилагаемых к нему документов в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, позднее срока, указанного в пункте 10(2) настоящего Порядка (в случае установления необходимости проведения капитального ремонта в текущем году).

В случае отказа в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии инициатор заседания комиссии вправе повторно направить документы, указанные в пунктах 10 – 11(1) настоящего Порядка, в адрес Министерства после устранения оснований для отказа в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии.

Порядок рассмотрения документов, поступивших повторно, аналогичен порядку рассмотрения документов, поступивших впервые.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин