



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2024

№ 923-п

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Пермского края  
от 10 февраля 2023 г. № 104-п  
«О заключении концессионного  
соглашения о создании и эксплуатации  
объекта спорта «Многофункциональная  
спортивная арена» в городе Перми»**

В соответствии с частью 3.8 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 10 февраля 2023 г. № 104-п «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта спорта «Многофункциональная спортивная арена» в городе Перми» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 26 июля 2023 г. № 565-п) следующие изменения:

1.1. абзац третий пункта 3.1 после слов «совместно с Агентством по сопровождению концессионных проектов Пермского края» дополнить словами «и государственным казенным учреждением Пермского края «Дирекция дорожных концессий»»;

1.2. абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«в части изменения и расторжения Концессионного соглашения, осуществления прав и обязанностей главного распорядителя бюджетных средств для исполнения предусмотренных Концессионным соглашением денежных обязательств концедента, внесения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений и документов о подготовке и реализации Концессионного соглашения, осуществления прав и обязанностей уполномоченного субъекта учета от имени концедента, заключения, изменения и расторжения соглашения

с кредиторами (по смыслу части 4 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), совместно с государственным казенным учреждением Пермского края «Дирекция дорожных концессий» – в части применения мер ответственности к концессионеру, осуществления контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания объекта Концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание объекта Концессионного соглашения, внесению концессионной платы, в части осуществления иных полномочий в рамках реализации Концессионного соглашения;»;

1.3. в основных условиях концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта спорта «Многофункциональная спортивная арена» в городе Перми:

1.3.1. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. выполнить страхование строительно-монтажных рисков на условиях «С ответственностью за все риски (Construction All Risks/CAR)», в том числе рисков гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ с даты заключения Соглашения до даты подписания акта об окончании строительства, а также страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения с даты подписания акта об окончании строительства до даты прекращения действия Соглашения;»;

1.3.2. пункт 2.14 признать утратившим силу;

1.3.3. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, договора страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, обеспечивающего исполнение обязательств концессионера по Соглашению, либо залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита)), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется, указаны в приложении 2 к настоящим Условиям.»;

1.3.4. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.3.5. в приложении 2:

1.3.5.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Способами обеспечения исполнения обязательств концессионера по Соглашению являются банковская гарантия, либо договор страхования

риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, обеспечивающий исполнение обязательств концессионера по Соглашению (далее – Договор страхования ответственности), либо залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Требования к концессионеру в отношении банков, предоставляющих банковские гарантии, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.3.5.2. дополнить пунктами 5, 6 следующего содержания:

«5. Договоры страхования ответственности, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, должны соответствовать требованиям о размере, сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии, обеспечивающей исполнение соответствующих обязательств концессионера по Соглашению.

6. Вместо предоставления банковской гарантии или заключения Договора страхования ответственности концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе передать в залог концеденту права концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такое обеспечение исполнения обязательств концессионера должно соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии и Договору страхования ответственности, обеспечивающим исполнение соответствующих обязательств концессионера по Соглашению, с учетом особенностей, установленных законодательством для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера.»;

1.3.6. приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания. Пункты 1.3.3, 1.3.5 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 06 февраля 2024 года.

И.о. председателя Правительства  
Пермского края



О.В. Антипина

Приложение 1  
к постановлению  
Правительства Пермского края  
от 20.11.2024 № 923-п

«Приложение 1  
к основным условиям  
концессионного соглашения  
о создании и эксплуатации  
объекта спорта  
«Многофункциональная  
спортивная арена»  
в городе Перми

**Описание и технико-экономические показатели  
Объекта Соглашения**

1. В состав Объекта Соглашения входит следующее недвижимое имущество: объект спорта «Многофункциональная спортивная арена» в городе Перми.

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели здания многофункциональной спортивной арены:

№ п/п	Наименование показателя	Описание
1	2	3
1	Наименование Объекта	Многофункциональная спортивная арена в городе Перми
2	Район проектирования и строительства	г. Пермь, Дзержинский р-он
3	Вид строительства	Капитальное строительство
4	Назначение	Спортивное сооружение
5	Площадь застройки	Не менее 23000 м <sup>2</sup>
6	Количество машино-мест на территории	Не менее 40 м/м для маломобильных групп населения
7	Общая площадь здания, в том числе: площадь надземная; площадь подземная	Не менее 71000 м <sup>2</sup> Не менее 67700 м <sup>2</sup> Не менее 3300 м <sup>2</sup>
8	Строительный объем в том числе: в надземной части; в подземной части	Не менее 691500 м <sup>3</sup> Не менее 678000 м <sup>3</sup> Не менее 13500 м <sup>3</sup>
9	Количество этажей, в том числе подземных	Не менее 6
10	Этажность	Не менее 5
11	Высота здания (от 0,000 до самой верхней точки покрытия)	Не менее 33,64 м
12	Вместимость с учетом тренировочной арены (с полноразмерной хоккейной коробкой)	Не менее 10500 человек

»

Приложение 2  
к постановлению  
Правительства Пермского края  
от 20.11.2024 № 923-п

«Приложение 3  
к основным условиям  
концессионного соглашения  
о создании и эксплуатации  
объекта спорта  
«Многофункциональная  
спортивная арена»  
в городе Перми

### **Финансовые обязательства концедента по Соглашению**

1. Денежные обязательства концедента означают обязательства концедента выплатить концессионеру определенную Соглашением денежную сумму (денежное обязательство) – возмещение (финансовое обеспечение) дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ, капитальный грант, инвестиционный платеж, процентный платеж 1, процентный платеж 2, процентный платеж 3, эксплуатационный платеж, возмещение затрат на уплату налога.

К денежным обязательствам концедента для целей применения соответствующих положений Соглашения не относятся обязательства по выплате компенсации, обязательства по выплате предусмотренных Соглашением неустоек и обязательства по возмещению убытков, за исключением убытков, связанных с наступлением особых обстоятельств.

2. Денежными обязательствами концедента в соответствии с Соглашением являются:

- 2.1. капитальный грант;
- 2.2. инвестиционный платеж;
- 2.3. процентный платеж 1;
- 2.4. процентный платеж 2;
- 2.5. процентный платеж 3;
- 2.6. эксплуатационный платеж;
- 2.7. возмещение затрат на уплату налога;
- 2.8. возмещение (финансовое обеспечение) дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ.

3. Денежные обязательства концедента исполняются исключительно в следующих целях:

3.1. капитальный грант – в целях финансового обеспечения до получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (без учета НДС в составе таких затрат) части затрат концессионера на строительство, включая оснащение имуществом;

3.2. инвестиционный платеж – в целях возмещения после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения затрат концессионера в связи с созданием Объекта Соглашения, за исключением затрат, финансирование которых в форме финансового обеспечения и (или) возмещения было осуществлено путем выплаты капитального гранта;

3.3. процентный платеж 1 – в целях возмещения после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения затрат концессионера на уплату начисленных на стадии создания процентов и комиссий (плат) по соглашениям о финансировании (в том числе проценты и комиссии (платы) по соглашениям о финансировании, в рамках которых формируется основной долг на проценты), а также затрат концессионера на стадии создания на осуществление расчетов с использованием аккредитива (в том числе комиссии и платы), а также в целях возмещения или финансового обеспечения после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения затрат концессионера на уплату начисленных на стадии создания процентов по соглашению о долевом финансировании, в том числе капитализированных процентов;

3.4. процентный платеж 2 – в целях финансового обеспечения и (или) возмещения после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения затрат концессионера на уплату процентов по соглашениям о финансировании (в том числе процентов по соглашениям о финансировании, в рамках которых формируется основной долг на проценты) (за исключением затрат, возмещенных за счет процентного платежа 1);

3.5. процентный платеж 3 – в целях финансового обеспечения и (или) возмещения после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения затрат концессионера на уплату процентов по соглашениям о долевом финансировании (за исключением затрат, финансовое обеспечение и (или) возмещение которых было осуществлено путем выплаты процентного платежа 1);

3.6. эксплуатационный платеж – в целях возмещения затрат концессионера в связи с организацией осуществления основной деятельности и осуществлением технического обслуживания и иных затрат концессионера на стадии эксплуатации и в период передачи,

связанных с исполнением Соглашения (за исключением затрат, возмещаемых путем выплаты процентного платежа 2, процентного платежа 3), включая:

затраты на оплату труда работников концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей на стадии эксплуатации;

затраты на аренду офиса концессионера и иные общехозяйственные расходы концессионера на стадии эксплуатации, в том числе затраты на оплату услуг привлеченных консультантов;

затраты на обеспечение исполнения обязательств концессионера по Соглашению на стадии эксплуатации;

затраты на страхование, осуществляемое на стадии эксплуатации;

затраты на уплату арендной платы по договору аренды земельного участка и (или) иной платы за земельный участок на стадии эксплуатации;

затраты на оплату коммунальных услуг, потребленных на Объекте Соглашения в связи с организацией и проведением мероприятий в рамках исполнения социальных обязательств концессионера, а также затраты на обеспечение мер противодействия терроризму и обеспечения общественного порядка, предусмотренных действующим законодательством, понесенные при исполнении социальных обязательств концессионера,

включая, если применимо, затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в составе таких затрат, за исключением затрат на уплату НДС в составе указанных затрат;

3.7. возмещение затрат на уплату налога – в целях финансового обеспечения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе в связи с получением денежных обязательств концедента на финансовое обеспечение (возмещение) расходов, связанных с приобретением, созданием, реконструкцией, модернизацией, техническим перевооружением амортизируемого имущества, признаваемых внереализационными доходами в соответствии с пунктом 4.1 статьи 271 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. возмещение (финансовое обеспечение) дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ – в целях возмещения (финансового обеспечения) дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ в случае их возникновения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

4. Предельный размер капитального гранта составляет 2 684 468 400 (Два миллиарда шестьсот восемьдесят четыре миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек в ценах соответствующих лет.

5. Предельный размер инвестиционного платежа определяется по формуле:

$$\text{ИП} = \text{ИП}_{\text{баз}} \times \left( \frac{Z_{\text{созд}} - \text{КГ}}{C_{\text{созд}} - \text{КГ}} \right),$$

где:

ИП – размер инвестиционного платежа, подлежащего выплате концедентом;

$\text{ИП}_{\text{баз}}$  – базовый размер инвестиционного платежа, равный 14 537 110 786 (Четырнадцать миллиардов пятьсот тридцать семь миллионов сто десять тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек;

$Z_{\text{созд}}$  – затраты концессионера в связи с созданием;

КГ – размер фактически выплаченного концессионеру капитального гранта;

$C_{\text{созд}}$  – стоимость создания,

при этом  $Z_{\text{созд}}/C_{\text{созд}} \leq 1$ , то есть предельный размер инвестиционного платежа, определенный в соответствии с правилами, установленными настоящим пунктом, ни при каких обстоятельствах не может превышать базовый размер инвестиционного платежа.

Предельный размер части инвестиционного платежа рассчитывается с учетом размера фактически полученной концессионером квартальной выручки при одновременном соблюдении следующих условий:

концессионером в квартале, предшествующем дате выплаты соответствующей части инвестиционного платежа, была получена выручка в форме фактически полученной на счета концессионера платы оператора по договору об использовании Объекта Соглашения и (или) от осуществления сопутствующей деятельности;

размер выручки концессионера превышает в совокупности размер части эксплуатационного платежа и части процентного платежа 1, подлежащих выплате концессионеру в соответствующем квартале, в котором выплачивается часть инвестиционного платежа;

при расчете подлежащей выплате концессионеру части инвестиционного платежа из размера соответствующей части инвестиционного платежа подлежит вычету часть квартальной выручки концессионера, рассчитываемая в соответствии с условиями Соглашения.

При этом в случае, если соответствующая часть квартальной выручки концессионера больше части инвестиционного платежа,



из которой такая выручка вычитается, часть инвестиционного платежа за соответствующий квартал не подлежит выплате концедентом.

6. Предельный размер процентного платежа 1 определяется по формуле:

$$ПП1_{\text{пред}} = ПП1_{\text{баз}} + \sum_{n=1}^q (ПП_{\text{сд.}(n-1)} + ПП_{\text{ндс}(n-1)} + ПП_{\text{мез.}(n-1)} + ПП_{\text{акц.}n}),$$

где:

$ПП1_{\text{пред}}$  – предельный размер процентного платежа 1;

$ПП1_{\text{баз}}$  – базовый размер процентного платежа 1, равный 3 785 910 855 (Три миллиарда семьсот восемьдесят пять миллионов девятьсот десять тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

$ПП_{\text{сд.}n}$  – размер изменения процентных платежей по основному долгу на капитальные затраты на стадии создания за квартал под n-м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле показателя  $ПП_{\text{кв.}n}$ ;

$ПП_{\text{ндс}n}$  – размер изменения процентных платежей по основному долгу на НДС на стадии создания за квартал под n-м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле показателя  $ПП_{\text{кв.}n}$ ;

$ПП_{\text{мез.}n}$  – размер изменения процентных платежей по основному долгу на проценты на стадии создания за квартал под n-м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле, указанной ниже;

$ПП_{\text{акц.}n}$  – размер изменения процентных платежей по соглашению о долевом финансировании на стадии создания за квартал под n-м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле, указанной ниже;

q – последний порядковый номер квартала из соответствующей таблицы Соглашения.

При этом  $ПП_{\text{кв.}n}$  рассчитывается по следующей формуле:

при  $КС_n \geq КС_{\text{баз}}$ :

$$ПП_{\text{кв.}n} = \max(ОСЗ_{\text{план } n}; ОСЗ_{\text{план}(n-1)}) \times (КС_n - КС_{\text{баз}}) \times d_{\text{кв.}n} / d_{\text{кгод}}$$

при  $КС_n < КС_{\text{баз}}$ :

$$ПП_{\text{кв.}n} = \min(ОСЗ_{\text{план } n}; ОСЗ_{\text{план}(n-1)}) \times (КС_n - КС_{\text{баз}}) \times d_{\text{кв.}n} / d_{\text{кгод}}$$

где:

$ОСЗ_{\text{план } n}$  – плановый размер основного долга на капитальные затраты, или основного долга на НДС, или основного долга на проценты (в зависимости от того, что применимо), указанный в соответствующей таблице Соглашения;

$n$  – порядковый номер квартала, установленный в соответствующей таблице Соглашения;

$КС_{\text{баз}}$  – базовый размер ключевой ставки Банка России, равный 16 % (шестнадцать процентов) годовых;

$КС_n$  – значение фактической средневзвешенной ключевой ставки Банка России за квартал под  $n$ -м порядковым номером, в процентах годовых;

$d_{\text{кв.}n}$  – количество календарных дней в квартале под  $n$ -м порядковым номером;

$d_{\text{год}}$  – количество календарных дней в календарном году, на который приходится квартал под  $n$ -м порядковым номером;

при  $n=0$  остаток ссудной задолженности (ОСЗ) равен 0.

При этом  $ПП_{\text{мес.}n}$  рассчитывается по следующей формуле:

$$ПП_{\text{мес.}n} = ПП_{\text{кв.}n} + \max(ОСЗ_{\text{мес.изм.}n}; ОСЗ_{\text{мес.изм.}(n-1)}) \times (КС_n + m) \times d_{\text{кв.}n} / d_{\text{год}}$$

где:

$ПП_{\text{кв.}n}$  – размер изменения процентных платежей по основному долгу на проценты на стадии создания за квартал под  $n$ -м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле, указанной выше;

$ОСЗ_{\text{мен.изм.}n}$  – размер изменения основного долга на проценты на последний день календарного квартала под  $n$ -м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле, указанной ниже;

$m$  – размер фиксированной маржи в размере 2,46 % (две целых сорок шесть сотых процента) годовых;

$КС_n$  – значение фактической средневзвешенной ключевой ставки Банка России за квартал под  $n$ -м порядковым номером из соответствующей таблицы Соглашения в процентах годовых, рассчитывается по формуле, указанной ниже;

$d_{\text{кв.}n}$  – количество календарных дней в квартале под  $n$ -м порядковым номером из соответствующей таблицы Соглашения;

$d_{\text{год}}$  – количество календарных дней в календарном году, на который приходится квартал под  $n$ -м порядковым номером из соответствующей таблицы Соглашения.

При  $n=0$  остаток ссудной задолженности (ОСЗ) равен 0.

При этом  $ОСЗ_{мен.изм.n}$  и  $ОСЗ_{мен.изм.(n-1)}$  рассчитываются по следующей формуле:

$$ОСЗ_{мен.изм.n} = \sum_{j=1}^n (ПП_{сд(j-1)} + ПП_{ндс(j-1)}) + \max(ОСЗ_{сд.n} \times (КС_n - КС_{баз})/4; 0)$$

где:

$ОСЗ_{мен.изм.n}$  – изменение размера основного долга на проценты на последний день календарного квартала под n-м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения;

$ОСЗ_{сд.n}$  – плановый размер основного долга на капитальные затраты, указанный в соответствующей таблице Соглашения;

$ПП_{сд.j}$  – размер изменения процентных платежей по основному долгу на капитальные затраты на стадии создания за календарный квартал под j-м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле показателя  $ПП_{кв.n}$ , указанной выше;

$ПП_{ндс.j}$  – размер изменения процентных платежей по основному долгу на НДС на стадии создания за календарный квартал под j-м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле показателя  $ПП_{кв.n}$ , указанной выше;

$КС_n$  – значение фактической средневзвешенной ключевой ставки Банка России за квартал под n-м порядковым номером из соответствующей таблицы Соглашения в процентах годовых, рассчитанное по формуле, указанной выше;

$КС_{баз}$  – базовый размер ключевой ставки Банка России, равный 16 % (шестнадцать процентов) годовых.

При  $j=0$  показатели  $ПП_{сд.j}$  и  $ПП_{ндс.j}$  равны 0.

При этом  $КС_n$  рассчитывается по следующей формуле:

$$КС_n = \left( \sum_{i=1}^{d_{кв.n}} КС_i \right) / d_{кв.n}$$

где:

$КС_n$  – значение фактической средневзвешенной ключевой ставки Банка России за квартал под n-м порядковым номером из соответствующей таблицы Соглашения, в процентах годовых;

$КС_i$  – значение фактической ключевой ставки Банка России за i-ый день квартала под n-м порядковым номером из соответствующей таблицы Соглашения, в процентах годовых;

$d_{кв.n}$  – количество календарных дней в квартале под n-м порядковым номером из соответствующей таблицы Соглашения.

При этом размер изменения процентных платежей по соглашению о долевом финансировании  $\text{ПП}_{\text{акц.н}}$  рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПП}_{\text{акц.н}} = \max(\text{ОСЗ}_{\text{акц.изм.н}}; \text{ОСЗ}_{\text{акц.изм.(н-1)}}) \times R \times d_{\text{кв н}}/d_{\text{кгод}}$$

где:

$\text{ОСЗ}_{\text{акц.изм.н}}$  – изменение размера остатка задолженности по возврату суммы займа по соглашениям о долевом финансировании на последний день календарного квартала под  $n$ -м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле, указанной ниже;

$R$  – размер процентной ставки по соглашениям о долевом финансировании, составляющий 7,5 % (семь целых пять десятых процента) годовых;

$d_{\text{кв.н}}$  – количество календарных дней в календарном квартале под  $n$ -м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения;

$d_{\text{кгод}}$  – количество календарных дней в календарном году, на который приходится квартал под  $n$ -м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения.

При этом  $\text{ОСЗ}_{\text{акц.изм.н}}$  и  $\text{ОСЗ}_{\text{акц.изм.(н-1)}}$  рассчитываются по следующей формуле:

$$\text{ОСЗ}_{\text{акц.изм.н}} = \sum_{j=1}^n (\text{ПП}_{\text{мез}(j-1)}) + \max\left(\text{ОСЗ}_{\text{мез.изм.н}} \times \frac{\text{КС}_n + m}{2} + \text{ОСЗ}_{\text{мез.н}} \times \frac{\text{КС}_n - \text{КС}_{\text{баз}}}{2}; 0\right)$$

где:

$\text{ОСЗ}_{\text{акц.изм.н}}$  – размер изменения остатка задолженности по возврату суммы займа по соглашениям о долевом финансировании на последний день календарного квартала под  $n$ -м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения;

$\text{ПП}_{\text{мез.}j}$  – размер изменения процентных платежей по основному долгу на проценты на стадии создания за квартал под  $j$ -м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле, указанной выше;

$\text{ОСЗ}_{\text{мез.изм.н}}$  – размер изменения основного долга на проценты на последний день календарного квартала под  $n$ -м порядковым номером в соответствующей таблице Соглашения, рассчитанный по формуле, указанной выше;

$\text{ОСЗ}_{\text{мез.н}}$  – плановый размер основного долга на проценты, указанный в соответствующей таблице Соглашения;

$КС_{баз}$  – базовый размер ключевой ставки Банка России, равный 16 % (шестнадцать процентов) годовых;

$КС_n$  – значение фактической средневзвешенной ключевой ставки Банка России за квартал под n-м порядковым номером из соответствующей таблицы Соглашения в процентах годовых, рассчитанное по формуле, указанной выше;

$m$  – размер фиксированной маржи в размере 2,46 % (две целых сорок шесть сотых процента) годовых.

При  $j=0$  показатель  $ПП_{мез j}$  равен 0.

7. Предельный размер части процентного платежа 2 за соответствующий календарный квартал определяется по следующей формуле:

$$ПП2_{пред кв i} = ПП2_{баз кв i} \times C_{срi} / (КС_{баз} + m) \times \frac{(ОСЗ_{мез.баз} + ОСЗ_{мез.изм} + ОСЗ_{сд} + ОСЗ_{ндс})}{(ОСЗ_{мез.баз} + ОСЗ_{сд} + ОСЗ_{ндс})}$$

где:

$ПП2_{пред кв i}$  – подлежащий выплате предельный размер части процентного платежа 2 за i-ый календарный квартал;

$i$  – соответствующий календарный квартал, указанный в соответствующей таблице Соглашения;

$ПП2_{баз кв i}$  – базовый размер части процентного платежа 2 за i-ый календарный квартал;

$C_{срi}$  – средневзвешенная плавающая процентная ставка по соглашению о финансировании, рассчитанная за i-ый календарный квартал по формуле, указанной ниже;

$КС_{баз}$  – базовый размер ключевой ставки Банка России, равный 16 % (шестнадцать процентов) годовых;

$m$  – фиксированная маржа в размере 2,46 % (двух целых сорока шести сотых процента) годовых;

$d_{квi}$  – количество календарных дней в i-ом календарном квартале;

$d_{кгод}$  – количество календарных дней в календарном году, на который приходится i-ый календарный квартал;

$ОСЗ_{мез.баз}$  – плановый размер основного долга на проценты на последний день стадии создания, равный 3 886 422 370 (Три миллиарда восемьсот восемьдесят шесть миллионов четыреста двадцать две тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек;

$ОСЗ_{мез.изм}$  – изменение размера основного долга на проценты на последний день квартала стадии создания из соответствующей таблицы Соглашения, рассчитанный по формуле, указанной выше;

$ОСЗ_{сд}$  – плановый размер основного долга на капитальные затраты за последний квартал из соответствующей таблицы Соглашения;

$ОСЗ_{ндс}$  – плановый размер основного долга на НДС за последний квартал из соответствующей таблицы Соглашения.

При этом показатель  $C_{срi}$  рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{срi} = \left( \sum_{j=1}^{d_{квi}} (KC_{ij} + m) \right) / d_{квi}$$

где:

$C_{срi}$  – средневзвешенная процентная ставка по соглашению о финансировании, рассчитанная за  $i$ -ый календарный квартал;

$i$  – соответствующий календарный квартал, указанный в соответствующей таблице Соглашения;

$KC_{ij}$  – фактический размер ключевой ставки Банка России, устанавливаемый Банком России, действующий на начало  $j$ -го дня  $i$ -го квартала и применяемый финансирующей организацией для расчета размеров плавающих процентных ставок по соглашениям о финансировании за  $i$ -ый календарный квартал;

$m$  – размер фиксированной маржи в размере 2,46% (двух целых сорока шести сотых процентов) годовых;

$d_{квi}$  – количество календарных дней в  $i$ -ом календарном квартале.

Базовый размер процентного платежа 2 составляет 15 533 284 050 (Пятнадцать миллиардов пятьсот тридцать три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

8. Предельный размер части процентного платежа 3 за соответствующий календарный квартал определяется по следующей формуле:

$$ППЗ_{пред кв i} = ППЗ_{баз кв i} \times (ОСЗ_{акц,изм} + ОСЗ_{акц,баз}) / ОСЗ_{акц,баз}$$

где:

$ППЗ_{пред кв i}$  – подлежащий выплате предельный размер части процентного платежа 3 за  $i$ -ый календарный квартал;

$ОСЗ_{акц,баз}$  – плановый размер остатка задолженности по возврату суммы займа по соглашению о долевом финансировании на последний день срока создания, равный 1 139 042 000 (Один миллиард сто тридцать девять миллионов сорок две тысячи) рублей 00 копеек;

$ОСЗ_{акц,изм}$  – размер изменения остатка задолженности по возврату суммы займа по соглашениям о долевом финансировании по состоянию

на конец последнего календарного квартала из соответствующей таблицы Соглашения, рассчитанный по формуле, указанной выше;

$i$  – соответствующий календарный квартал, указанный в соответствующей таблице Соглашения;

$ППЗ_{\text{баз кв } i}$  – базовый размер части процентного платежа 3 за  $i$ -ый календарный квартал.

Базовый размер процентного платежа 3 составляет 402 948 878 (Четыреста два миллиона девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

9. Предельный размер эксплуатационного платежа составляет 1 402 567 703 (Один миллиард четыреста два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот три) рубля 91 копейку в текущем уровне цен, кроме того НДС 280 513 540 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 78 копеек.

Предельный размер эксплуатационного платежа в соответствующем году подлежит определению с учетом индексации (накопительным итогом начиная с 2024 года) с использованием индексов потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущие годы, опубликованных Федеральной службой государственной статистики. При этом в случае, если на момент направления концеденту заявления о предоставлении выплаты части эксплуатационного платежа соответствующий индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год не опубликован, расчет текущей выплаты производится с учетом индекса за год, предшествующий предыдущему году. Соответствующая разница подлежит учету после опубликования индекса при направлении следующего заявления о предоставлении выплаты части эксплуатационного платежа.

В случае если концессионером в квартале, предшествующем дате выплаты соответствующей части эксплуатационного платежа, была получена выручка в форме фактически полученной концессионером платы оператора по договору об использовании Объекта Соглашения и (или) от осуществления сопутствующей деятельности, при расчете подлежащей выплате концессионеру части эксплуатационного платежа из размера соответствующей части эксплуатационного платежа (за исключением НДС в составе эксплуатационного платежа) подлежит вычету выручка концессионера (за исключением НДС в составе такой выручки) в форме фактически полученной концессионером платы оператора по договору об использовании Объекта Соглашения и (или) от осуществления иной деятельности с использованием Объекта Соглашения за квартал, предшествующий дате выплаты соответствующей

части эксплуатационного платежа, уменьшенная на размер фактически понесенных в данном квартале концессионером затрат на уплату концессионной платы.

При этом в случае, если соответствующая часть квартальной выручки концессионера больше части эксплуатационного платежа, из которой такая выручка вычитается, часть эксплуатационного платежа за соответствующий квартал не подлежит выплате концедентом.

10. Размер возмещения затрат на уплату налога составляет 1 531 609 341 (Один миллиард пятьсот тридцать один миллион шестьсот девять тысяч триста сорок один) рубль 00 копеек в ценах соответствующих лет.

11. Капитальный грант, инвестиционный платеж, процентный платеж 1, процентный платеж 2 и процентный платеж 3 выплачиваются концедентом в размерах и в порядке по графику, установленному в Соглашении.»