



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2024

№ 821-п

**О внесении изменений в существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве «Строительство крытого многофункционального спортивного центра для круглогодичного использования в г. Перми», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29 октября 2021 г. № 821-п «О реализации проекта государственно-частного партнерства «Строительство крытого многофункционального спортивного центра для круглогодичного использования в г. Перми»**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком межведомственного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Пермского края при подготовке и реализации проектов государственно-частного партнерства, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 сентября 2017 г. № 787-п «О реализации отдельных положений законодательства о государственно-частном партнерстве», в целях внесения изменений в существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве от 21 декабря 2021 г. в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о государственно-частном партнерстве от 21 декабря 2021 г.,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве «Строительство крытого многофункционального спортивного

центра для круглогодичного использования в г. Перми», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29 октября 2021 г. № 821-п «О реализации проекта государственно-частного партнерства «Строительство крытого многофункционального спортивного центра для круглогодичного использования в г. Перми» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 09 января 2023 г. № 1-п, от 11 сентября 2023 г. № 689-п).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 17.10.2024 № 821-п

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве «Строительство крытого многофункционального спортивного центра для круглогодичного использования в г. Перми», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29 октября 2021 г. № 821-п «О реализации проекта государственно-частного партнерства «Строительство крытого многофункционального спортивного центра для круглогодичного использования в г. Перми»

1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Объем средств, направленный на строительство Объекта Соглашения, составляет 148 776 460 (Сто сорок восемь миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

минимальный объем инвестиции частного партнера – 106 630 730 (Сто шесть миллионов шестьсот тридцать тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек;

предельный объем средств публичного партнера – 42 145 734 (Сорок два миллиона сто сорок пять тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе:

за счет средств субсидии из федерального бюджета (федеральный проект «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)») – 31 609 300 (Тридцать один миллион шестьсот девять тысяч триста) рублей 00 копеек;

за счет средств субсидии из бюджета Пермского края – 10 536 434 (Десять миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Срок выплаты (не позднее)	Сумма средств субсидии из федерального бюджета	Сумма средств субсидии из бюджета Пермского края
1	2	3
III квартал 2023 г.	31 609 300,00	10 536 434,00
ИТОГО	42 145 734,00	

»;

2. пункты 3 – 3.5 изложить в следующей редакции:

«3. Сведения и технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

3.1. Общие.

Общая площадь Объекта Соглашения – не менее 2000 м<sup>2</sup>, в том числе:

административно-бытового корпуса (далее – АБК) – не менее 600 м<sup>2</sup>; многофункциональной площадки с универсальным покрытием (далее – Площадка) – не менее 1400 м<sup>2</sup>.

Площадь полезная Объекта Соглашения – не менее 1900 м<sup>2</sup>.

Этажность – 2.

Строительный объем – не менее 19900 м<sup>3</sup>.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3 (согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

### 3.2. Конструктивные.

Объект Соглашения состоит из монолитного железобетонного каркаса, состоящего из колонн и плит перекрытия.

Здание АБК – каркасно-монолитное. Каркас здания АБК состоит из железобетонных монолитных колонн сечением 500x500 мм. Соединение колонн с фундаментами – жесткое. Стропильная система состоит из стальных ферм, балок и прогонов.

Наружные несущие стены здания – из сэндвич-панелей толщиной 150 мм.

Кровля АБК – плоская рулонная. По железобетонной плите покрытия уложена пленка пароизоляционная, поверх пленки уложен утеплитель, покрытый керамзитовым гравием, сверху стяжка из хризотилцементных листов и полимерная мембрана. Кровля выполнена с организованным внутренним водостоком.

Основные несущие конструкции каркаса Площадки в виде железобетонных монолитных колонн сечением 500x500 мм.

Кровля манежа – плоская с внутренним организованным водостоком. Состав кровли: на металлические конструкции кровли укладывается профилированный настил, затем пленка пароизоляции, утеплитель минераловатный, утеплитель «Пеноплекс», полимерная мембрана.

Расчет несущих конструктивных элементов Объекта Соглашения производится по 2 группам состояний:

по прочности;

по жесткости (устойчивости).

Согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» Объект Соглашения относится к классу сооружения КС-2, что соответствует уровню ответственности «нормальный».

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость несущего монолитного железобетонного каркаса объекта обеспечиваются

жесткими узлами заделки колонн в фундаментах и системой вертикальных и горизонтальных связей.

Фундаменты под колонны – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные свайно-ростверковые. Под колонны – сваи сечением 300х300 мм длиной 11 и 12 метров. Сваи из бетона с пространственным каркасом с продольной арматурой и поперечными хомутами из проволоки. Под колоннами четыре сваи, объединенные между собой монолитным ростверком, выполненные из бетона и заармированные двумя сетками из арматуры.

Фундамент под крыльца входов в здание – свайный с монолитными ростверками. Сваи буронабивные диаметром 300 мм.

### 3.3. Состав помещений Объекта Соглашения:

3.3.1. зона АБК включает: тамбур, вестибюль, помещение охраны, электрощитовая, 2 раздевалки на 11 человек, уборные (мужская, женская и для МГН), ИТП, инвентарная, 2 душевые для спортсменов, 2 уборные для спортсменов, гардероб персонала, кабинет врача, 3 кладовых уборочного инвентаря (для медицинского кабинета, для манежа и общая), уборная для медицинских работников, 2 тренерские, 2 уборные и душевые для тренеров, зал общефизической подготовки;

3.3.2. площадка многофункциональная с универсальным покрытием 1056 кв., размер поля – 24 х 44 м.

### 3.4. Отделка помещений Объекта Соглашения:

3.4.1. зона АБК: внутренняя поверхность наружных стен – сэндвич-панели ТСП, поверхность накатка с полимерным покрытием полиэстер. Отделочные материалы должны отвечать требованиям (в том числе иметь сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение и протокол радиационного качества, допускающие их использование в жилых и общественных зданиях, в частности для конкретного типа помещения) пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, действующим техническим условиям предприятия-изготовителя, нормативным, методическим документам и другим изданиям по строительству. Отделочные работы проводить после окончания монтажа скрытой электропроводки, производства всех санитарно-технических работ и устройства перегородок. В технических, подсобных помещениях и инвентарной принять простую отделку, в остальных – улучшенную;

3.4.2. санузлы: керамогранитная плитка на полу и стенах, подвесной потолок, оборудованные унитазом, умывальником и душевой кабиной;

3.4.3. площадка и зал общефизической подготовки: стены – профилированный лист из оцинкованной окрашенной стали белого цвета

(сэндвич-панели), пол – спортивное покрытие. Искусственное освещение осуществляется светодиодными светильниками.

3.5. Благоустройство территории Объекта Соглашения определяется проектной документацией.».