



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2024

№ 827-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края
от 27 июля 2007 г. № 163-п
«О регулировании деятельности
розничных рынков на территории
Пермского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», статьей 11 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях развития ярмарочной торговли, расширения возможностей сбыта сельскохозяйственными товаропроизводителями своей продукции в Пермском крае, а также повышения доступности продовольственных товаров для населения

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 27 июля 2007 г. № 163-п «О регулировании деятельности розничных рынков на территории Пермского края» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 23 апреля 2008 г. № 80-п, от 07 ноября 2008 г. № 608-п, от 13 июля 2009 г. № 445-п, от 29 июля 2010 г. № 438-п, от 14 апреля 2011 г. № 192-п, от 09 декабря 2016 г. № 1105-п, от 19 сентября 2018 г. № 511-п, от 17 марта 2020 г. № 116-п, от 16 сентября 2020 г. № 674-п, от 17 ноября 2021 г. № 891-п, от 09 февраля 2022 г. № 93-п, от 09 сентября 2022 г. № 772-п) следующие изменения:

1.1. в пункте 1.4 слово «договоров» заменить словом «договора»;

1.2. в Порядке заключения договора о предоставлении торговых мест на розничных рынках на территории Пермского края:

1.2.1. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2.2. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. в Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Пермского края:

1.3.1. дополнить пунктом 1.3.11 следующего содержания:

«1.3.11. территории туристических центров – территория муниципального образования Пермского края, границы которой утверждены органом местного самоуправления Пермского края.»;

1.3.2. пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Период проведения ярмарки определяется организатором ярмарки с учетом требований пунктов 1.4 – 1.4.4 настоящего Порядка, за исключением:

ярмарок, местом размещения которых являются территории туристических центров;

торговых мест, которые предоставляются в муниципальном имуществе;

ярмарок, местом размещения которых является территория земельного участка (объекта недвижимости), прилегающая к объекту (объектам) недвижимости, в котором функционирует рынок, принадлежащего управляющей рынком компании на праве собственности или ином праве.

Организатор ярмарки самостоятельно определяет периоды проведения ярмарок, указанных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта.

Положения настоящего пункта не распространяются на управляющие рынком компании в случаях, когда они выступают организаторами ярмарок, место размещения которых определяется ими на земельных участках, не указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение 1
к постановлению
Правительства Пермского края
от 17.10.2024 № 827-п

«Приложение 1
к Порядку заключения договора
о предоставлении торговых мест
на розничных рынках
на территории Пермского края

ФОРМА

ДОГОВОР

о предоставлении торгового места на розничном рынке

№ _____ « ____ » _____ г.

Управляющая _____ розничным рынком
(тип рынка)

компания _____,
(наименование юридического лица)

именуемая в дальнейшем «Управляющая рынком компания»,
в лице _____,
(ФИО руководителя)

действующего на основании устава, и _____
(наименование юридического

_____ лица, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина)

в лице _____,
(ФИО руководителя юридического лица или представителя ИП, или гражданина)

именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании _____
(наименование документа)

в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая рынком компания предоставляет, а Продавец
принимает во временное пользование торговое место № _____,
расположенное _____, площадью _____
(адрес места расположения)

и оборудование _____ для организации
(наименование оборудования)

торговли (выполнения работ, оказания услуг) _____

(вид реализуемых товаров, оказываемых услуг, выполняемых работ)

1.2. Срок действия договора – с « ____ » _____ по « ____ » _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. использовать торговое место в соответствии с его назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.1.2. вносить плату за пользование торговым местом в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.3. осуществлять торговлю при неукоснительном соблюдении требований законодательства Российской Федерации в сфере торговли, о защите прав потребителей, законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований гражданского и налогового законодательства, правил привлечения к трудовой деятельности иностранных граждан;

2.1.4. при осуществлении торговли иметь в наличии:

настоящий Договор или его копию и документ, удостоверяющий личность, и предъявлять их по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также уполномоченных сотрудников управляющей рынком компании;

сертификаты соответствия или удостоверение о качестве товара;

товарные накладные, иные документы, предусмотренные действующим законодательством и подтверждающие легальность производства и оборота товаров;

2.1.5. обеспечить наличие на торговом месте информации установленного образца; привлекать для работы продавца, имеющего необходимые документы, предусмотренные действующим законодательством;

2.1.6. содержать в надлежащем санитарном состоянии торговое место;

2.1.7. соблюдать общественный порядок на торговом месте;

2.1.8. соблюдать режим работы, установленный Управляющей рынком компанией;

2.1.9. выполнять все требования Управляющей рынком компании при проведении учебных тренировок, а также при возникновении аварийных, чрезвычайных ситуаций;

2.1.10. поддерживать торговое место и оборудование Управляющей рынками компании в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по их содержанию;

2.1.11. в случае изменения сведений, представленных при заключении настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем, когда такие изменения наступили, сообщить Управляющей

рынком компании новые данные.

2.2. Управляющая рынком компания обязана:

2.2.1. предоставить Продавцу торговое место и оборудование, определенное настоящим Договором, по акту приема-передачи в день подписания Договора;

2.2.2. производить уборку территории, вывоз мусора;

2.2.3. обеспечить надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

2.3. Управляющая рынком компания имеет право:

2.3.1. осуществлять контроль за выполнением Продавцом условий настоящего Договора;

2.3.2. требовать соблюдения Продавцом установленного порядка на территории рынка.

3. Платежи и порядок их внесения

3.1. Плата за пользование торговым местом определяется настоящим Договором или дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Плата за пользование торговым местом в размере _____ (руб.)
вносится _____ в срок до _____.
(вид платежа) (число, месяц, год)

3.3. _____
(в случае необходимости указываются иные условия оплаты)

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения Продавцом пункта 2.1.10 настоящего Договора и причинения ущерба (порчи) оборудованию Управляющая рынком компания вправе требовать возмещения причиненного ущерба.

4.3. За неуплату Продавцом платежей в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец уплачивает Управляющей рынком компании пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае неиспользования Продавцом торгового места

по назначению, не вызванного нарушением Договора со стороны Управляющей рынком компании, внесенная Продавцом плата за пользование торговым местом не возвращается.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Предложение какой-либо из Сторон о внесении изменений и дополнений в настоящий Договор рассматривается Сторонами в _____ срок с момента внесения такого предложения.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. _____
(при необходимости указываются особые условия договора)

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты Сторон

Управляющая рынком компания:

Продавец:

МП (при наличии)

МП (при наличии)»

Приложение 2
к постановлению
Правительства Пермского края
от 17.10.2024 № 827-п

«Приложение 2
к Порядку заключения договора
о предоставлении торговых мест
на розничных рынках
на территории Пермского края

ФОРМА

ДОГОВОР

о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном, сельскохозяйственном кооперативном рынках, а также гражданам – главам крестьянского (фермерского) хозяйства, членам такого хозяйства, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции

№ _____ « ____ » _____ г.

Управляющая рынком компания _____

(наименование юридического лица)

именуемая в дальнейшем «Управляющая рынком компания»,
в лице _____

(ФИО руководителя)

действующего на основании устава, и _____

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального

предпринимателя, ФИО гражданина)

в лице _____

(ФИО руководителя юридического лица, или представителя ИП, или гражданина)

именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании _____

(наименование документа)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Управляющая рынком компания предоставляет, а Продавец принимает во временное пользование торговое место № _____, расположенное _____, площадью _____ для осуществления продажи сельскохозяйственной продукции: _____

на срок с _____ по _____.

2. В случае использования торгового места не по назначению Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Управляющей рынком компанией.

3. Плата за пользование торговым местом производится Продавцом до _____ и составляет _____.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая рынком компания:

Продавец:

МП (при наличии)

МП (при наличии)»