



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2024

№ 680-п

**О внесении изменений в Порядок обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Пермского края, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 29 октября 2021 г. № 831-п**

В целях реализации мероприятий по обеспечению комплексного развития территорий Пермского края

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Пермского края, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 29 октября 2021 г. № 831-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 02 февраля 2022 г. № 54-п, от 27 марта 2024 г. № 181-п), следующие изменения:

1.1. в абзаце первом пункта 1.4 слова «в размере, определяемом» заменить словом «, определяемое»;

1.2. в абзаце первом пункта 1.14 цифры «1.19» заменить цифрами «1.19.2»;

1.3. пункт 1.19 изложить в следующей редакции:

«1.19. В случае согласия собственника, нанимателя освобождаемого жилого помещения на приобретение:»;

1.4. дополнить пунктами 1.19.1, 1.19.2 следующего содержания:

«1.19.1. в течение 10 календарных дней со дня получения согласия на приобретение от собственника, нанимателя освобождаемого жилого

помещения организация направляет заказным письмом с уведомлением о вручении:

собственнику(-ам) – проект договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение;

нанимателю – проект договора передачи жилого помещения в собственность;

1.19.2. в течение 45 календарных дней со дня получения собственником, нанимателем освобождаемого жилого помещения проектов договоров, указанных в пункте 1.19.1 настоящего Порядка, организация оформляет и заключает:

с собственником(-ами) – договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение;

с нанимателем – договор передачи жилого помещения в собственность.»;

1.5. дополнить пунктами 1.20, 1.21 следующего содержания:

«1.20. В случае если договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, подлежащий заключению в обязательном порядке, не был заключен в срок, установленный пунктом 1.19.2 настоящего Порядка, организация вправе обратиться в суд в порядке и на условиях, указанных в статье 32.1 ЖК РФ.

В случае если договор передачи жилого помещения в собственность не был заключен в срок, установленный пунктом 1.19.2 настоящего Порядка, нанимателю предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении.

1.21. В случае предоставления другого жилого помещения по договору социального найма при наличии письменного заявления нанимателя освобождаемого жилого помещения или в случае, указанном в абзаце втором пункта 1.20 настоящего Порядка, организация при отсутствии в собственности жилого помещения создает или приобретает жилое помещение, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, и передает в собственность муниципального образования Пермского края с целью его дальнейшего предоставления по договору социального найма в срок, установленный договором (соглашением) о передаче жилого помещения, заключенным

между организацией и соответствующим муниципальным образованием Пермского края.»;

1.6. в пункте 2.3:

1.6.1. цифры «1.19» заменить цифрами «1.19.2»;

1.6.2. слова «в абзацах втором и третьем пункта 1.19» заменить словами «в пункте 1.19.2».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин