



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2024

№ 661-п

**О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29 апреля 2021 г. № 261-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении в аренду государственного имущества Пермского края и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 29 апреля 2021 г. № 261-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении в аренду государственного имущества Пермского края и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края» следующие изменения:

1.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.»;

1.2. пункт 2.2.7 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), изложить в следующей редакции:

«2.2.7. имущество не подлежит списанию в соответствии с Порядком списания имущества, находящегося в государственной

собственности Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 08 декабря 2011 г. № 1008-п, и (или) не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, непригодным к эксплуатации;»;

1.3. в Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

1.3.1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Предоставление в аренду Имущества осуществляется в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок), главой VII Закона Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» (далее – Закон Пермского края № 150-ПК).»;

1.3.2. в пункте 2.1 слово «Правилами» заменить словом «Порядком»;

1.3.3. в пункте 2.4 слово «Правилами» заменить словом «Порядком»;

1.3.4. абзац первый пункта 3.1 после слов «с указанием характеристик Имущества» дополнить словами «и цели использования Имущества»;

1.3.5. в пункте 3.4:

1.3.5.1. абзац второй признать утратившим силу;

1.3.5.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления документов принимает решение

о даче согласия на передачу Имущества в аренду либо об отказе в даче согласия.»;

1.3.6. в пункте 3.5 слова «в пункте 3 статьи 41» заменить словами «в части 4 статьи 41»;

1.3.7. в пункте 3.6 слово «трех» заменить словом «двух»;

1.3.8. в пункте 3.7.1 слова «трех экземплярах» заменить словами «двух экземплярах»;

1.3.9. пункт 3.7.3 изложить в следующей редакции:

«3.7.3. уведомляет арендатора о государственной регистрации договора аренды без проведения торгов в течение трех рабочих дней со дня его государственной регистрации либо со дня получения уведомления от органа регистрации прав о его государственной регистрации.»;

1.3.10. в абзаце первом пункта 3.9 слова «в пункте 3 статьи 41» заменить словами «в части 4 статьи 41»;

1.3.11. в пункте 3.11 слова «пунктом 2.4» заменить словами «пунктом 2.3»;

1.3.12. в пункте 4.1 слова «Уполномоченному органу» заменить словом «Правообладателю»;

1.3.13. в пункте 4.1.4 слова ««Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» заменить словами ««Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

1.3.14. пункт 4.3 дополнить словами «, в соответствии с положениями пункта 4.1.5 настоящих Порядка и условий»;

1.3.15. в пункте 5.1 слово «рабочих» исключить;

1.3.16. в пункте 5.3 слово «рабочих» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Правительства  
Пермского края

 О.В. Антипина