



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024

№ 607-п

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской
городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта

2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171,

от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п,

от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п, от 30 мая 2024 г. № 286-п, от 30 мая 2024 г. № 287-п, от 30 мая 2024 г. № 288-п, от 30 мая 2024 г. № 289-п, от 30 мая 2024 г. № 290-п, от 03 июня 2024 г. № 334-п, от 13 июня 2024 г. № 363-п, от 27 июня 2024 г. № 397-п, от 27 июня 2024 г. № 398-п, от 27 июня 2024 г. № 399-п, от 27 июня 2024 г. № 400-п, от 10 июля 2024 г. № 442-п, от 25 июля 2024 г. № 490-п, от 01 августа 2024 г. № 497-п, от 09 августа 2024 г. № 506-п, от 12 августа 2024 г. № 521-п, от 14 августа 2024 г. № 523-п, от 14 августа 2024 г. № 543-п, от 14 августа 2024 г. № 544-п, от 21 августа 2024 г. № 566-п, от 21 августа 2024 г. № 567-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 11.09.2024 № 607-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

1. Статью 1 после абзаца:

«арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;»

дополнить абзацами следующего содержания:

«боковой фасад – стена здания, строения, сооружения, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных проемов), расположена, как правило, между главным и дворовым фасадами, не выходящая на территорию общего пользования;

главный фасад – стена здания, строения, сооружения, обращенная на территорию общего пользования (за исключением проездов);

дворовой фасад – стена здания, строения, сооружения, обращенная на придомовую территорию, не выходящая на территорию общего пользования и не являющаяся боковым фасадом;

центральная ось улицы – условная линия, проходящая по середине проезжей части или разделительной полосы;

отметка чистого пола – отметка поверхности пола с учетом отделки напольным покрытием.»;

2. карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, статьи 51.2¹ изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

3. в статье 52.9:

3.1. часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах территорий, в которых настоящими правилами предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, определяются улицы особого градостроительного значения, для которых настоящей статьей устанавливаются дополнительные требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в пределах расстояний, измеряемых от центральной оси улиц в соответствии с таблицей:

| Наименование улицы | Расстояние от центральной оси улицы, м |
|--------------------|--|
| 1 | 2 |

| 1 | 2 |
|---------------------------|-----|
| бульвар Гагарина | 125 |
| проспект Парковый | 100 |
| Средняя дамба | 100 |
| улица Ветлужская | 65 |
| улица Аркадия Гайдара | 85 |
| улица Докучаева | 100 |
| улица Калинина | 60 |
| улица Крупской | 85 |
| улица Космонавта Леонова | 90 |
| улица Лянгасова | 60 |
| улица Малкова | 50 |
| улица Мира | 80 |
| улица Плеханова | 70 |
| улица Светлогорская | 110 |
| улица Советской Армии | 80 |
| улица Старцева | 110 |
| улица Уинская | 200 |
| улица Ушинского | 60 |
| шоссе Космонавтов | 200 |
| улица Юрша | 100 |
| Южная дамба | 90 |
| улица Архитектора Связева | 60 |
| улица Спешилова | 110 |
| улица Стахановская | 120 |
| улица Уральская | 85 |
| проспект Декабристов | 75 |
| Северная дамба | 60 |
| улица Василия Васильева | 90 |
| улица Встречная | 200 |
| улица Героев Хасана | 200 |
| улица Кабельщиков | 50 |
| улица Карпинского | 65 |
| улица Куйбышева | 75 |
| улица Локомотивная | 70 |
| улица Макаренко | 120 |
| улица Маршала Рыбалко | 75 |
| улица Монастырская | 55 |
| улица Подлесная | 90 |

»;

3.2. в части 3:

3.2.1. подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках,

примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки.

Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа – не менее 15 м; четыре этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции.

Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов.

Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)», должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания.

При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения – изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену

высотных параметров объектов капитального строительства.

Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям объездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьей, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно).

Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35 % от общей длины фасада.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.

Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.

Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения.

Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер.

Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40 % площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30 %. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого

этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются.

Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60 %, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30 % (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов).

Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см.

Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.»;

3.2.2. дополнить пунктами 3.1.1.91 – 3.1.1.204 следующего содержания:

«3.1.1.91. RAL 020 60 20;

3.1.1.92. RAL 020 50 20;

3.1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.94. RAL 020 40 30;

3.1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.98. RAL 030 70 20;

3.1.1.99. RAL 030 60 20;

3.1.1.100. RAL 030 50 20;

3.1.1.101. RAL 030 50 30;

3.1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.103. RAL 030 40 30;

3.1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада);

3.1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада);

- 3.1.1.107. RAL 040 60 10;
- 3.1.1.108. RAL 040 50 10;
- 3.1.1.109. RAL 040 40 30;
- 3.1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.113. RAL 050 70 10;
- 3.1.1.114. RAL 050 60 10;
- 3.1.1.115. RAL 050 50 10;
- 3.1.1.116. RAL 050 40 30;
- 3.1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.120. RAL 060 80 05;
- 3.1.1.121. RAL 060 70 05;
- 3.1.1.122. RAL 060 70 10;
- 3.1.1.123. RAL 060 60 10;
- 3.1.1.124. RAL 060 50 40;
- 3.1.1.125. RAL 060 40 30;
- 3.1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.128. RAL 070 85 05;
- 3.1.1.129. RAL 070 70 10;
- 3.1.1.130. RAL 070 60 10;
- 3.1.1.131. RAL 070 40 30;
- 3.1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.134. RAL 075 70 10;
- 3.1.1.135. RAL 075 40 30;
- 3.1.1.136. RAL 080 85 05;
- 3.1.1.137. RAL 080 60 10;
- 3.1.1.138. RAL 080 60 30;
- 3.1.1.139. RAL 080 50 20;
- 3.1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.141. RAL 080 40 30;
- 3.1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.144. RAL 085 60 30;
- 3.1.1.145. RAL 085 50 20;
- 3.1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

- 3.1.1.147. RAL 085 40 30;
- 3.1.1.148. RAL 090 70 10;
- 3.1.1.149. RAL 090 50 20;
- 3.1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.151. RAL 100 80 05;
- 3.1.1.152. RAL 100 60 10;
- 3.1.1.153. RAL 100 50 20;
- 3.1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.155. RAL 110 60 10;
- 3.1.1.156. RAL 110 50 20;
- 3.1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.158. RAL 120 50 20;
- 3.1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.160. RAL 130 50 20;
- 3.1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.162. RAL 170 80 10;
- 3.1.1.163. RAL 170 70 10;
- 3.1.1.164. RAL 170 70 15;
- 3.1.1.165. RAL 170 60 15;
- 3.1.1.166. RAL 170 50 15;
- 3.1.1.167. RAL 170 50 20;
- 3.1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.170. RAL 180 80 10;
- 3.1.1.171. RAL 180 70 10;
- 3.1.1.172. RAL 180 70 15;
- 3.1.1.173. RAL 180 60 15;
- 3.1.1.174. RAL 180 50 15;
- 3.1.1.175. RAL 180 50 20;
- 3.1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.178. RAL 190 80 10;
- 3.1.1.179. RAL 190 70 10;
- 3.1.1.180. RAL 190 70 15;
- 3.1.1.181. RAL 190 60 15;
- 3.1.1.182. RAL 190 50 15;
- 3.1.1.183. RAL 190 50 20;
- 3.1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.186. RAL 200 50 15;

- 3.1.1.187. RAL 200 50 20;
- 3.1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.189. RAL 220 50 15;
- 3.1.1.190. RAL 220 50 20;
- 3.1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.192. RAL 230 50 15;
- 3.1.1.193. RAL 230 50 20;
- 3.1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.195. RAL 240 70 10;
- 3.1.1.196. RAL 240 60 15;
- 3.1.1.197. RAL 240 50 15;
- 3.1.1.198. RAL 240 50 20;
- 3.1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.1.200. RAL 250 70 10;
- 3.1.1.201. RAL 250 60 15;
- 3.1.1.202. RAL 250 50 15;
- 3.1.1.203. RAL 250 50 20;
- 3.1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада);»;
- 3.2.3. в пункте 3.1.2.39 слова «(только для акцентных элементов фасада)» исключить;
- 3.2.4. в пункте 3.1.2.44 слова «(только для акцентных элементов фасада)» исключить;
- 3.2.5. дополнить пунктами 3.1.2.63 – 3.1.2.90 следующего содержания:
 - «3.1.2.63. RAL 1035;
 - 3.1.2.64. RAL 1036;
 - 3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.75. RAL 6034;
 - 3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада);
 - 3.1.2.78. RAL 7042;

- 3.1.2.79. RAL 7045;
- 3.1.2.80. RAL 7047;
- 3.1.2.81. RAL 7048;
- 3.1.2.82. RAL 8000;
- 3.1.2.83. RAL 8001;
- 3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада);
- 3.1.2.85. RAL 8029;
- 3.1.2.86. RAL 9006;
- 3.1.2.87. RAL 9007;
- 3.1.2.88. RAL 9022;
- 3.1.2.89. RAL 9023;
- 3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления);»;

3.2.6. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее:

60 % общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей;

50 % общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно).

Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства.

При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен.»;

3.2.7. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.

Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани,

самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования).

При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей.

Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства.

Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей – раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами.

Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования.

Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и прямков.»;

3.2.8. в абзаце втором пункта 4.1 слова «архитектурного бетона» заменить словами «декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга)»;

3.2.9. в абзаце втором пункта 4.2 слова «архитектурного бетона» заменить словами «декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга)»;

3.2.10. в абзаце втором пункта 4.3 слова «архитектурного бетона» заменить словами «декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также

с применением топинга)»;

3.2.11. в абзаце втором пункта 4.4 слова «архитектурного бетона» заменить словами «декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга)»;

3.2.12. в абзаце втором пункта 4.6 слова «архитектурного бетона» заменить словами «декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга)»;

3.2.13. пункты 4.7, 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15 % от общей площади основного поля стен.

4.8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор.

Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.»;

3.2.14. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2 Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства.

Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров.

Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее

2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов).»;

3.2.15. пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.»;

3.2.16. пункты 5.5 – 5.9 признать утратившими силу;

3.2.17. пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«динамическая подсветка – освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости.»;

3.2.18. дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.»;

3.3. дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. При наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям.

Требования настоящей статьи применяются к земельным участкам, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь участка, включенная в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, составляет не менее чем 30 % от общей площади земельного участка.

Требования подпунктов 1, 2, 4 части 3 настоящей статьи не применяются в случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства до 01 сентября 2023 года.

Требования абзацев седьмого – десятого подпункта 1 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях реконструкции объектов капитального строительства.

Требования абзацев пятого – седьмого подпункта 2 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях :

реконструкции объектов капитального строительства;

осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)», «медицинские организации особого назначения (3.4.3)», «среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)», «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», «культурное развитие (3.6)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «ветеринарное обслуживание (3.10)», «служебные гаражи (4.9)», «обеспечение обороны и безопасности (8.0)», «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)», «обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)», «религиозное использование (3.7)»; «хранение автотранспорта (2.7.1)»; «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением Пермской
городской Думы от 26 июня 2007 г.
№ 143

**«Статья 51.2¹. Карта территорий, в границах которых предусматриваются
требования к архитектурно-градостроительному облику**



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ

СТАТЬЯ 51.2¹. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику
- Продольные улицы
- Радиальные улицы



0 1 2 3 4 км