



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2024

№ 567-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

В соответствии со статьей 8.2, пунктом 5.1 статьи 30, статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.),

от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа

2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п,


от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п, от 30 мая 2024 г. № 286-п, от 30 мая 2024 г. № 287-п, от 30 мая 2024 г. № 288-п, от 30 мая 2024 г. № 289-п, от 30 мая 2024 г. № 290-п, от 03 июня 2024 г. № 334-п, от 13 июня 2024 г. № 363-п, от 27 июня 2024 г. № 397-п, от 27 июня 2024 г. № 398-п, от 27 июня 2024 г. № 399-п, от 27 июня 2024 г. № 400-п, от 10 июля 2024 г. № 442-п,

от 25 июля 2024 г. № 490-п, от 01 августа 2024 г. № 497-п, от 09 августа 2024 г. № 506-п, от 12 августа 2024 г. № 521-п, от 14 августа 2024 г. № 523-п, от 14 августа 2024 г. № 543-п, от 14 августа 2024 г. № 544-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 21.08.2024 № 567-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49:

1.1. установить границы территориальной зоны торговли и рынков (Ц-5/1) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4019193:243, 59:01:4019193:244, расположенной в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4019193:243, 59:01:4019193:244, расположенной в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

1.2. установить границы территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ) в отношении территории, ограниченной ул. Пушкина, площадью Колхозной, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной ул. Пушкина, площадью Колхозной, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2. В статье 49.9:

2.1. абзац шестой признать утратившим силу.

Отмена границ территории, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Нечаевской, Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми, на карте комплексного развития территории приведена в соответствии с приложением 3 к настоящим изменениям;

2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«территория, ограниченная ул. Пушкина, площадью Колхозной, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми;

территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4019193:243, 59:01:4019193:244, расположенная в Мотовилихинском районе города Перми;».

Отображение границ территорий, указанных в настоящем пункте, на карте комплексного развития территории приведено в соответствии с приложениями 4, 5 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении территории, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:01:4019193:243, 59:01:4019193:244,
расположенной в Мотовилихинском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны торговли и рынков
(П-5/1) в отношении территории, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:01:4019193:243, 59:01:4019193:244,
расположенной в Мотовилихинском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	520678,32	2238929,17
2	520678,02	2238952,62
3	520677,72	2238977,31
4	520656,45	2238977,63
5	520656,80	2239004,25
6	520658,28	2239004,23
7	520669,26	2239004,11
8	520669,87	2239004,10
9	520675,72	2239003,99
10	520698,96	2239003,63

1	2	3
11	520698,99	2239005,99
12	520704,33	2239005,98
13	520704,41	2239003,63
14	520748,88	2239002,84
15	520748,89	2239004,93
16	520755,32	2239004,86
17	520755,33	2239002,82
18	520770,17	2239002,69
19	520777,94	2239002,63
20	520796,13	2239002,49
21	520807,74	2239002,46
22	520770,48	2239081,80
23	520752,69	2239078,86
24	520758,40	2239063,75
25	520745,59	2239057,12
26	520745,79	2239030,58
27	520682,44	2239030,64
28	520660,30	2239030,74
29	520660,12	2239062,41
30	520657,56	2239061,95
31	520648,13	2239060,34
32	520546,51	2239042,97
33	520546,09	2238961,99
34	520546,08	2238959,53
35	520545,93	2238930,26
36	520577,13	2238930,05
1	520678,32	2238929,17

1	2	3
11	516888,66	2231193,33
12	516829,83	2231151,28
13	516781,92	2231103,85
14	516770,21	2231092,27
15	516667,83	2230966,88
16	516649,69	2230951,94
17	516630,28	2230941,00
18	516599,63	2230923,70
19	516608,23	2230888,09
20	516608,53	2230882,87
21	516609,05	2230873,88
22	516610,14	2230855,10
23	516611,28	2230817,80
24	516610,80	2230789,10
25	516615,36	2230774,03
26	516624,68	2230760,17
27	516627,96	2230755,22
28	516634,06	2230746,01
29	516639,58	2230737,67
30	516657,35	2230710,93
31	516669,34	2230693,73
32	516682,42	2230674,24
33	516686,04	2230668,88
34	516689,35	2230662,64
35	516690,53	2230660,42
36	516690,56	2230660,43
37	516690,53	2230660,48
38	516706,51	2230672,35
39	516740,94	2230684,75
1	516899,57	2230635,03

1	2	3
12	516837,08	2231306,68
13	516823,94	2231310,76
14	516817,00	2231311,85
15	516776,57	2231318,13
16	516763,00	2231318,54
17	516763,68	2231325,23
18	516764,04	2231328,26
19	516748,01	2231330,95
20	516743,48	2231271,41
21	516637,54	2231236,56
22	516640,27	2231227,52
23	516626,80	2231222,60
24	516564,53	2231202,02
25	516596,69	2231097,80
26	516599,35	2231094,59
27	516578,34	2231072,20
28	516592,38	2231058,98
29	516598,63	2231042,41
30	516577,12	2231020,27
31	516609,28	2230985,14
32	516629,07	2231002,18
33	516667,83	2230966,88
34	516649,69	2230951,94
35	516599,63	2230923,70
36	516608,23	2230888,09
37	516611,28	2230817,80
38	516610,80	2230789,10
39	516615,36	2230774,03
40	516690,56	2230660,43
41	516706,51	2230672,35
42	516740,94	2230684,75
1	516899,57	2230635,03

1	2	3
12	516829,83	2231151,28
13	516781,92	2231103,85
14	516770,21	2231092,27
15	516667,83	2230966,88
16	516649,69	2230951,94
17	516630,28	2230941,00
18	516599,63	2230923,70
19	516608,23	2230888,09
20	516608,53	2230882,87
21	516609,05	2230873,88
22	516610,14	2230855,10
23	516611,28	2230817,80
24	516610,80	2230789,10
25	516615,36	2230774,03
26	516624,68	2230760,17
27	516627,96	2230755,22
28	516634,06	2230746,01
29	516639,58	2230737,67
30	516657,35	2230710,93
31	516669,34	2230693,73
32	516682,42	2230674,24
33	516686,04	2230668,88
34	516689,35	2230662,64
35	516690,53	2230660,42
36	516690,56	2230660,43
37	516690,53	2230660,48
38	516706,51	2230672,35
39	516740,94	2230684,75
1	516899,57	2230635,03

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4019193:243, 59:01:4019193:244, расположенной в Мотовилихинском районе города Перми, на карте комплексного развития территории



1:25000

Система координат МСК-59

в части отображения границ территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4019193:243, 59:01:4019193:244, расположенной в Мотовилихинском районе города Перми, на карте комплексного развития территории

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	520678,32	2238929,17
2	520678,02	2238952,62
3	520677,72	2238977,31
4	520656,45	2238977,63
5	520656,80	2239004,25
6	520658,28	2239004,23
7	520669,26	2239004,11
8	520669,87	2239004,10
9	520675,72	2239003,99

1	2	3
10	520698,96	2239003,63
11	520698,99	2239005,99
12	520704,33	2239005,98
13	520704,41	2239003,63
14	520748,88	2239002,84
15	520748,89	2239004,93
16	520755,32	2239004,86
17	520755,33	2239002,82
18	520770,17	2239002,69
19	520777,94	2239002,63
20	520796,13	2239002,49
21	520807,74	2239002,46
22	520770,48	2239081,80
23	520752,69	2239078,86
24	520758,40	2239063,75
25	520745,59	2239057,12
26	520745,79	2239030,58
27	520682,44	2239030,64
28	520660,30	2239030,74
29	520660,12	2239062,41
30	520657,56	2239061,95
31	520648,13	2239060,34
32	520546,51	2239042,97
33	520546,09	2238961,99
34	520546,08	2238959,53
35	520545,93	2238930,26
36	520577,13	2238930,05
1	520678,32	2238929,17