



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2024

№ 507-п

О внесении изменений в Методику распределения средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий», бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п

В целях реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным до 01 января 2017 года,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику распределения средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий», бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 24 июля 2019 г. № 511-п, от 30 декабря 2019 г. № 1047-п, от 27 января 2021 г. № 28-п, от 06 мая 2021 г. № 281-п, от 27 июля 2021 г. № 519-п, от 11 ноября 2021 г. № 853-п, от 12 января 2022 г. № 5-п, от 25 марта 2022 г. № 226-п, от 02 ноября 2022 г. № 919-п, от 14 ноября 2022 г. № 952-п, от 06 декабря 2023 г. № 957-п, от 14 мая 2024 г. № 269-п).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 09.08.2024 № 507-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Методику распределения средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий», бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п

1. Пункт 5(2) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения цены муниципального контракта на приобретение жилых помещений у застройщиков и (или) строительство домов, получения заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства после 23 ноября 2023 года при распределении средств финансовой поддержки на переселение Ц_i определяется Министерством строительства Пермского края на основании информации, представленной муниципальными образованиями Пермского края. Ответственность за достоверность представленных данных несут муниципальные образования Пермского края.»;

2. дополнить пунктами 5(3), 5(4) следующего содержания:

«5(3). В случае расторжения муниципального контракта на строительство дома после 23 ноября 2023 года, повлекшего за собой изменение способа переселения граждан, расчет распределения средств финансовой поддержки такому муниципальному образованию Пермского края осуществляется по формуле:

$$\text{пятый этап (2023 г.): } P_i = ((S_{iB3} \times C_{i13}) + C + C_i),$$

где:

S_{iB3} – площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого планируется путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья, запланированная муниципальным образованием Пермского края к расселению в рамках этапа реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы;

C_{i13} – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета

Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 31 августа 2023 г. № 655-п «Об утверждении на IV квартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»;

С – размер возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения, планируемый муниципальным образованием Пермского края к выплатам. Размер возмещения за изымаемые жилые помещения рассчитывается на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Ц_і – стоимость приобретения жилых помещений у застройщиков и (или) строительства домов в соответствии с заключенными контрактами и (или) заключением государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства. Стоимость приобретения жилых помещений у застройщиков рассчитывается на основании начальной (максимальной) цены контракта, определенной в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5(4). В случае расторжения муниципального контракта на строительство дома после 23 ноября 2023 года, повлекшего за собой изменение способа переселения граждан, расчет распределения средств финансовой поддержки такому муниципальному образованию Пермского края осуществляется по формуле:

$$\text{шестой этап (2024 г.): } \Pi_i = ((S_{iв3} \times C_{тi13}) + C + C_i),$$

где:

$S_{iв3}$ – площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого планируется путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья, запланированная муниципальным образованием Пермского края к расселению в рамках этапа реализации

региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы;

Ст13 – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 31 августа 2023 г. № 655-п «Об утверждении на IV квартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»;

С – размер возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения, планируемый муниципальным образованием Пермского края к выплатам. Размер возмещения за изымаемые жилые помещения рассчитывается на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Ці – стоимость приобретения жилых помещений у застройщиков и (или) строительства домов в соответствии с заключенными контрактами и (или) заключением государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства. Стоимость приобретения жилых помещений у застройщиков рассчитывается на основании начальной (максимальной) цены контракта, определенной в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

3. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Средства финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, неиспользованные муниципальным образованием Пермского края по результатам представленных отчетов об использовании межбюджетных трансфертов муниципальными образованиями Пермского края на реализацию мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда и о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы, потребность в которых у муниципального

образования Пермского края отсутствует, перераспределяются по предложению Министерства строительства Пермского края другим муниципальным образованиям Пермского края в случае, установленном абзацем двадцать пятым пункта 5(2) настоящей Методики.».