



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2024

№ 505-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел римско-католический», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 28, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 982-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел римско-католический», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 28, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

1.2. изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 982-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 09.08.2024 № 505-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Костел римско-католический», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 28, а также режимы
использования земель, земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел римско-католический»

1.1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Костел римско-католический» проходит в следующих границах: по условной линии, соответствующей северо-западной, далее северо-восточной, далее юго-западной границам территории объекта культурного наследия «Костел римско-католический»; далее вдоль северо-восточной границы кадастрового квартала 59:01:4410147; далее вдоль юго-восточной, северо-восточной границы кадастрового квартала 59:01:4410141; далее вдоль юго-западной, юго-восточной границы кадастрового квартала 59:01:4410142.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	517811.98	2232841.57
2	517810.65	2232838.88
3	517795.33	2232807.85
4	517796.90	2232807.10
5	517791.58	2232795.69
6	517748.74	2232817.06
7	517718.53	2232805.66
34	517744.71	2232792.60
8	517779.20	2232775.39
9	517788.15	2232736.04
10	517801.25	2232762.94
11	517824.72	2232752.32
12	517835.18	2232774.73
13	517818.62	2232795.65
14	517841.61	2232841.27
1	517811.98	2232841.57

1.2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Костел римско-католический» проходит в следующих границах: по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Костел римско-католический»; далее вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:695; далее по условной линии, соответствующей северо-восточной стене здания по ул. М. Горького, 58; далее по условной линии, соответствующей юго-восточной стене здания ресторана по ул. М. Горького, 58а; далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:13; далее по юго-западным, северо-западным границам территории объекта культурного наследия «Костел римско-католический».

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
2	517810.65	2232838.88
29	517773.32	2232857.39
28	517769.36	2232858.59
27	517758.19	2232836.09
26	517739.20	2232846.10
25	517733.21	2232834.63
24	517729.17	2232826.85
6	517748.74	2232817.06
5	517791.58	2232795.69
4	517796.90	2232807.10
3	517795.33	2232807.85
2	517810.65	2232838.88

1.3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного регионального наследия «Костел римско-католический» проходит в следующих границах: вдоль северо-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410146:695, 59:01:4410146:13; далее вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:13; далее вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:13; далее вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:13; далее вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:13; далее по условной линии, соответствующей юго-восточной стене здания ресторана по ул. М. Горького, 58а; далее по условной линии,

продолжающей линию северо-восточной стены здания по ул. М. Горького, 58; далее по юго-восточной границе территории объекта культурного наследия «Костел римско-католический».

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
15	517770.06	2232860.01
20	517715.21	2232887.53
21	517708.08	2232873.44
22	517667.09	2232894.18
23	517651.87	2232865.84
24	517729.17	2232826.85
25	517733.21	2232834.63
26	517739.20	2232846.10
27	517758.19	2232836.09
28	517769.36	2232858.59
15	517770.06	2232860.01

1.4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия «Костел римско-католический» проходит в следующих границах: по северо-западной границе, далее по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:695; далее вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:695; далее вдоль северо-восточной, далее юго-восточной, далее юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:11; далее по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Костел римско-католический»; далее вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:582.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	517811.98	2232841.57
30	517825.72	2232870.02
31	517823.08	2232871.39
32	517812.54	2232876.76
33	517813.21	2232878.29
16	517786.85	2232892.08
17	517747.88	2232912.57
18	517743.91	2232905.15

1	2	3
19	517739.30	2232907.56
20	517715.21	2232887.53
15	517770.06	2232860.01
28	517769.36	2232858.59
29	517773.32	2232857.39
2	517810.65	2232838.88
1	517811.98	2232841.57

1.5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия «Костел римско-католический» проходит в следующих границах: вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:644, далее вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410147:644, 59:01:4410147:6, далее вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:6, далее вдоль юго-восточных границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:29, далее вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:29, далее вдоль северо-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410147:644, 59:01:4410147:6, 59:01:4410147:29.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
8	517779.20	2232775.39
34	517744.71	2232792.60
35	517744.15	2232791.44
36	517729.48	2232761.28
37	517737.48	2232757.49
38	517736.37	2232755.38
39	517734.21	2232754.58
40	517733.03	2232752.94
41	517732.67	2232749.20
42	517734.29	2232748.83
43	517733.63	2232745.89
44	517730.28	2232741.67
45	517730.76	2232741.05
46	517729.57	2232731.34
47	517726.73	2232725.87
48	517730.62	2232723.84
49	517749.23	2232715.46
50	517750.79	2232718.60

1	2	3
51	517754.23	2232725.53
52	517759.68	2232736.50
53	517763.95	2232745.08
54	517769.48	2232756.20
55	517770.52	2232758.23
56	517771.34	2232759.85
57	517771.63	2232759.71
58	517772.77	2232762.08
8	517779.20	2232775.39

1.6. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел римско-католический» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел римско-католический»

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением объектов благоустройства, опор освещения;

2.1.2.2. строительство только подземных сооружений объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры;

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия разрешается:

2.1.3.1.1. реконструкция существующих сооружений объектов инженерной инфраструктуры;

2.1.3.1.2. снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, элементов благоустройства;

2.1.3.1.3. проведение работ по регулировке озеленения: сохранение ценных пород деревьев, реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарника, разбивка газонов и цветников, снос и перенос зеленых насаждений;

2.1.3.1.4. проведение работ по благоустройству территории: с увеличением планировочных отметок поверхности земли не более 0,25 м; организация пешеходных и велосипедных дорожек, проездов для пожарных машин; установка малых архитектурных форм, антивандального оборудования, элементов благоустройства, устройство подпорных стенок; отделка пешеходных дорожек, пандусов, площадок, лестниц и подпорных стенок с использованием традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

2.1.3.1.5. установка ограждений, соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 м;

2.1.3.1.6. размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.), конструкций на период массовых и праздничных мероприятий, строительных и ремонтных работ;

2.1.3.2. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия запрещается:

2.1.3.2.1. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2.1.3.2.2. строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2.1.3.2.3. наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2.1.3.2.4. проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

2.1.3.2.5. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

2.1.3.2.6. размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

2.1.3.2.7. размещение нестационарных торговых объектов;

2.1.3.2.8 установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,8 м; высота конструкции не более 2,5 м.

2.2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства: ЗРЗ-2 – 10,5 м;

2.2.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасадов зданий (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, – не более 1,2 м;

2.2.2.4. допустимый уклон кровель не более 35 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

2.2.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими границами зон охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия запрещается:

2.2.3.1.1. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.3.1.2. размещение нестационарных торговых объектов.

2.3. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.3.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства: ЗРЗ-3 – 23,0 м;

2.3.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасадов зданий (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, – не более 1,2 м;

2.3.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

2.3.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими границами зон охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия запрещается:

2.3.3.1.1. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.3.3.1.2. размещение нестационарных торговых объектов.

2.4. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.4.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства: ЗРЗ-4 – 18,5 м;

2.4.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасадов зданий (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, – не более 1,2 м;

2.4.2.4. допустимый уклон кровель не более 35 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

2.4.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими границами зон охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

2.4.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия запрещается:

2.4.3.1.1. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.4.3.1.2. размещение нестационарных торговых объектов.

2.5. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.5.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства: ЗРЗ-5 – 20 м;

2.5.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасадов зданий (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, – не более 1,2 м;

2.5.2.4. допустимый уклон кровель не более 35 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

2.5.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими границами зон охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

2.5.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.5.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия запрещается:

2.5.3.1.1. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.5.3.1.2. размещение нестационарных торговых объектов.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Костел римско-
католический», расположенного
по адресу: Пермский край, г. Пермь,
ул. Пушкина, д. 28, а также режимам
использования земель, земельных
участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел римско-католический»,
расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 28**

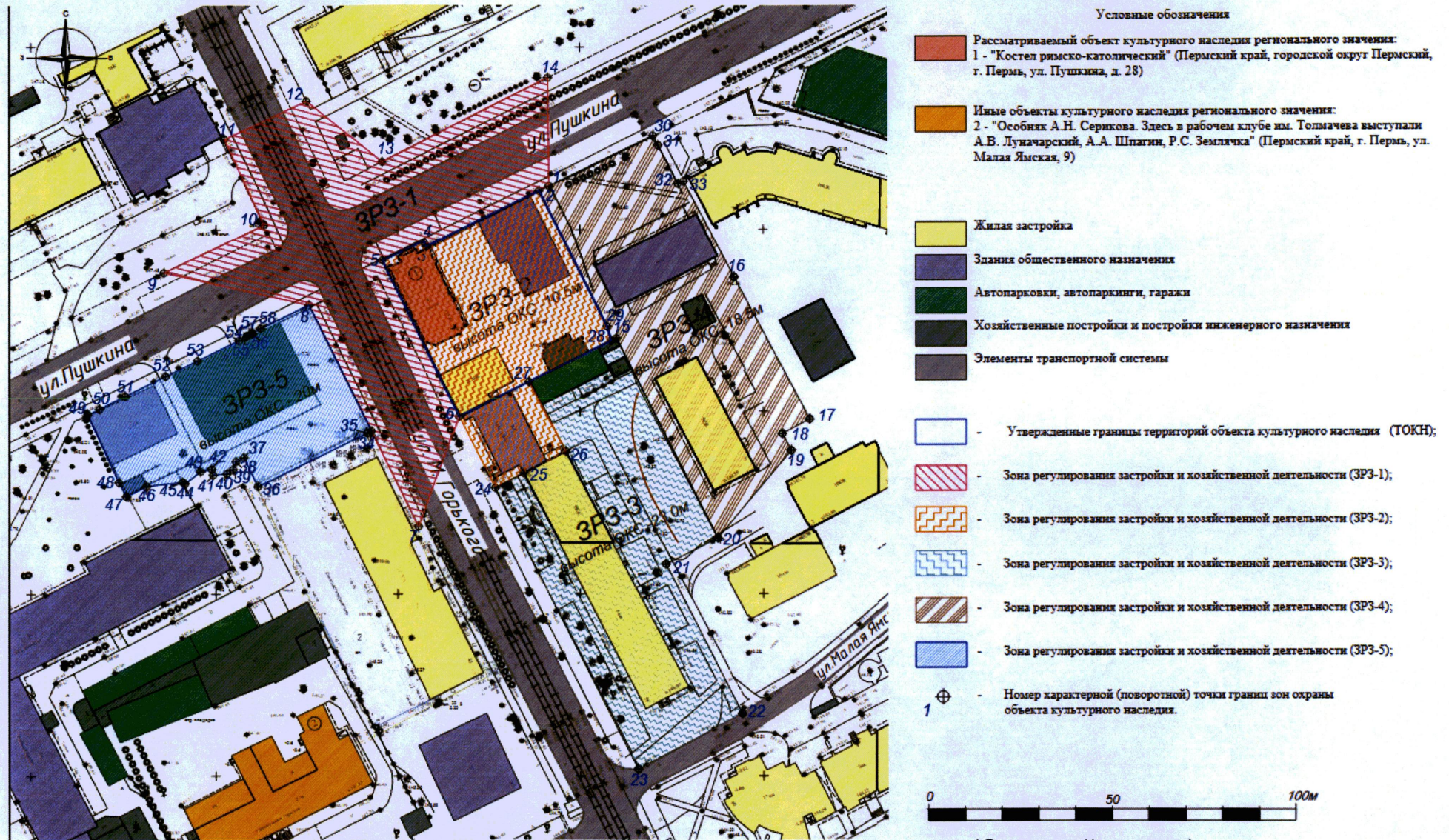


Схема. Границы зон охраны объекта культурного наследия (Основной чертеж)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 09.08.2024 № 505-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 982-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

1. В наименовании слова ««Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28),» исключить;

2. в пункте 1 слова ««Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28),» исключить;

3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).»;

4. в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимах использования земель, земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон:

4.1. в наименовании слова ««Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28),» исключить;

- 4.2. пункты 1.6 – 1.6.1.1 признать утратившими силу;
- 4.3. в наименовании раздела II слова ««Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28),» исключить;
- 4.4. пункты 2.6 – 2.6.3 признать утратившими силу;
- 4.5. приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

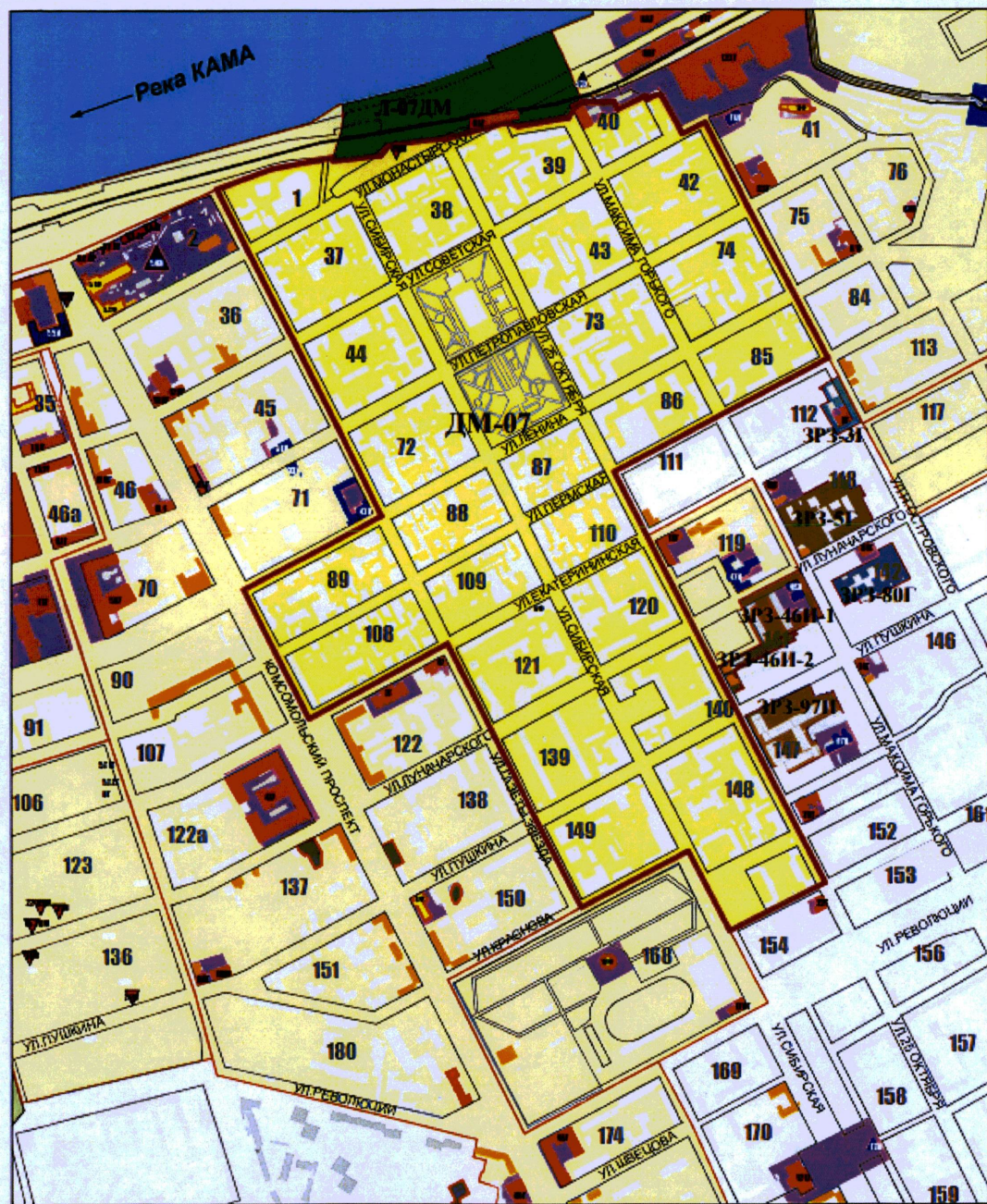
Приложение
к изменениям, которые вносятся
в постановление Правительства
Пермского края от 24 декабря 2019 г.
№ 982-п «Об утверждении границ зон
охраны объектов культурного
наследия регионального значения –
достопримечательного места
«Губернский центр» (г. Пермь,
Ленинский, Свердловский районы,
мкр. Центр, Разгуляй), памятников
«Дом архитектора А.Б. Турчевича»
(ул. Екатерининская, 32), «Кирха
лютеранская» (ул. Екатерининская,
43), «Костел римско-католический»
(ул. Пушкина, 28), «Здание частной
мужской гимназии Циммерман,
где учился К.П. Матвеев»
(ул. Луначарского, 19), «Дом жилой
А.В. Холмогоровой»
(ул. Луначарского, 11), «Особняк
А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе
им. Толмачева выступали
А.В. Луначарский, А.А. Шпагин,
Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9),
«Тоннель и подпорная стенка
ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2»
(ул. Монастырская, береговой склон
р. Слудка), а также режимов
использования земель, земельных
участков и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

«Приложение
к границам зон охраны объектов
культурного наследия регионального

значения – достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимам использования земель, земельных участков и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 - Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка)

С
↑

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия
достопримечательное место "Губернский центр"
-  Памятники федерального значения
-  Памятники архитектуры регионального
значения
-   Памятники истории регионального значения
-  Памятники монументального искусства
регионального значения
-  Объекты, формирующие историко-
архитектурную среду достопримечательного
места
-  Объекты, обладающие признаками объектов
культурного наследия
-  Прочие здания и сооружения
-  Территории урегулированные другими
документами
-  Зона охраняемого природного ландшафта
(Л-07ДМ-1)
-  Зона регулирования застройки (ЗРЗ-97И)
-  Зона регулирования застройки
(ЗРЗ-46И) Подзона 1
-  Зона регулирования застройки
(ЗРЗ-46И) Подзона 2
-  Зона регулирования застройки
(ЗРЗ-5Г)
-  Зона регулирования застройки
(ЗРЗ-80Г)
-  Зона регулирования застройки
(ЗРЗ-3Г)
-  Территории объектов культурного наследия
- 153** Исторические номера кварталов
- УЛ.РЕВОЛЮЦИИ Названия улиц
- Железная дорога