



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024

№ 477-п

«О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205»

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положением о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1027-п, постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением Правительства Пермского края от 26 июля 2023 г. № 574-п «Об утверждении перечня случаев, при которых внесение изменений

в генеральный план муниципального, городского округа Пермского края может осуществляться применительно к части населенного пункта»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30 августа 2011 г. № 175, от 28 января 2014 г. № 2, от 28 января 2014 г. № 3, от 22 апреля 2014 г. № 86, от 20 декабря 2016 г. № 269, от 20 декабря 2016 г. № 270, от 23 мая 2017 г. № 103, от 22 мая 2018 г. № 93, от 26 июня 2018 г. № 114, от 22 января 2019 г. № 5, от 26 марта 2019 г. № 51, от 25 июня 2019 г. № 131, от 27 августа 2019 г. № 166, от 24 сентября 2019 г. № 216, от 17 декабря 2019 г. № 317, от 28 января 2020 г. № 14, от 25 февраля 2020 г. № 45, от 25 февраля 2020 г. № 46, от 25 февраля 2020 г. № 47, от 24 марта 2020 г. № 65, от 26 мая 2020 г. № 92, от 25 августа 2020 г. № 159, от 25 августа 2020 г. № 161, от 22 сентября 2020 г. № 193, от 27 октября 2020 г. № 218, от 27 октября 2020 г. № 226, от 17 ноября 2020 г. № 237, от 15 декабря 2020 г. № 270, от 15 декабря 2020 г. № 271, от 26 января 2021 г. № 14, от 26 января 2021 г. № 15, от 26 января 2021 г. № 16, постановлений Правительства Пермского края от 17 ноября 2021 г. № 896-п, от 27 июля 2022 г. № 638-п, от 30 декабря 2022 г. № 1175-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) утвержденных изменений в Генеральный план города Перми уведомить администрацию города Перми о их принятии и размещении в ФГИС ТП.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 17.07.2024 № 477-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план города Перми,
утвержденный решением Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205**

1. В части 1 приложения № 1:

1.1. в таблице 1 пункта 2.1.3 подраздела 2.1 раздела II:

1.1.1. позицию:

100	Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки:	21956,85
-----	--	----------

изложить в следующей редакции:

100	Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки:	21956,58
-----	--	----------

1.1.2. позицию:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1325,48
-----	--	---------

изложить в следующей редакции:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1325,21
-----	--	---------

1.1.3. позицию:

200	Зоны природно-рекреационных территорий:	52339,91
-----	---	----------

изложить в следующей редакции:

200	Зоны природно-рекреационных территорий:	52340,18
-----	---	----------

1.1.4. позицию:

220	зона общественной и рекреационной инфраструктуры	5634,8
-----	--	--------

изложить в следующей редакции:

220	зона общественной и рекреационной инфраструктуры	5635,07
-----	--	---------

1.2. в таблице 13 пункта 4.5.1 подраздела 4.5 раздела IV:

1.2.1. строку 90 изложить в следующей редакции:

90	Улучшение связности сети	Тр-121а	Улично-дорожная сеть	ул. Монастырская от путепровода на 4А+325 км перегона Пермь II – Пермь I до территории Мотовилихинских заводов	Реконструкция, новое строительство	Благоустройство проезжей части, создание условий для движения на велосипедах, устройство тротуаров, парковочного пространства, посадка деревьев, благоустройство по классу качества 2	1-я очередь
----	--------------------------	---------	----------------------	--	------------------------------------	---	-------------

1.2.2. дополнить строкой 90.1 следующего содержания:

90.1	Улучшение связности сети	Тр-121б	Улично-дорожная сеть	ул. Монастырская от территории Мотовилихинских заводов до ул. 1905 года	Новое строительство	Благоустройство проезжей части, создание условий для движения на велосипедах, устройство тротуаров, посадка деревьев, благоустройство по классу качества 2	2-я очередь
------	--------------------------	---------	----------------------	---	---------------------	--	-------------

1.3. таблицу 16 подраздела 5.2 раздела V дополнить позицией следующего содержания:

Д-121	Очистные сооружения	Очистные сооружения по ул. Набережной	Новое строительство	Строительство объекта «Очистные сооружения водоотвода ливневых стоков по ул. Набережной» (очистные сооружения по ул. Набережной, выпуск в реку Каму, площадь обслуживаемой территории и производительность будут уточнены проектом)	1	-
-------	---------------------	---------------------------------------	---------------------	---	---	---

2. В части 2 приложения № 2:

2.1. установить границы основной функциональной зоны развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120), дополнительной функциональной зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса (314) в отношении земельного участка

с кадастровым номером 59:01:0000000:92747, расположенного в Ленинском районе города Перми;

2.2. установить границы основной функциональной зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:159, расположенного по ул. Спешилова в Ленинском районе города Перми;

2.3. исключить из границ дополнительной функциональной зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса (314) земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:159, расположенный по ул. Спешилова в Ленинском районе города Перми;

2.4. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных в Ленинском районе города Перми:

2.4.1. фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

2.4.2. фрагмент карты 1.1 «Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

2.4.3. фрагмент карты 1.2 «Функциональное зонирование. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

2.4.4. фрагмент карты 1.3 «Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения. Функциональные зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом. Развитие линий электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки. Развитие трамвайной сети» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

2.4.5. фрагмент карты 2 «Планируемое размещение объектов местного значения. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

2.4.6. фрагмент карты 2.1 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

2.4.7. фрагмент карты 2.2 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств» изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

2.4.8. фрагмент карты 3 «Планируемое размещение объектов местного значения. Организация и обустройство велосипедных маршрутов» изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям;

2.4.9. фрагмент карты 4 «Планируемое размещение объектов местного значения. Сводная схема развития объектов систем коммунальной инфраструктуры» изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящим изменениям;

2.4.10. фрагмент карты 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон» изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящим изменениям;

2.4.11. фрагмент карты 6 «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения» изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящим изменениям;

2.5. в отношении территории по ул. Монастырской от путепровода на 4А+325 км перегона Пермь II – Пермь I до ул. 1905 года:

2.5.1. фрагмент карты 2 «Планируемое размещение объектов местного значения. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящим изменениям;

2.5.2. фрагмент карты 6 «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения» изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящим изменениям;

2.6. в отношении территории, расположенной по ул. Набережной в Дзержинском районе города Перми:

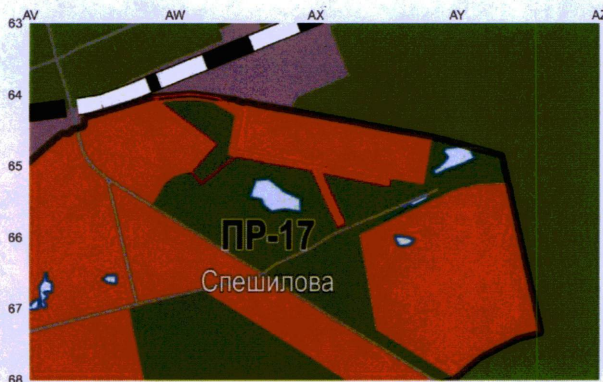
2.6.1. фрагмент карты 4 «Планируемое размещение объектов местного значения. Сводная схема развития объектов систем коммунальной инфраструктуры» изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящим изменениям;

2.6.2. фрагмент карты 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон» изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1 «Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных в Ленинском районе города Перми




Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)


Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения


 зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120)

зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

 территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

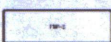
Зоны природно-рекреационных территорий

 зона природного экологического ландшафта (210)

 зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)

Параметры планируемого развития функциональных зон представлены в Главе 2 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана

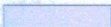
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ


 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ (отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

 улично-дорожная сеть

 железнодорожный путь общего пользования

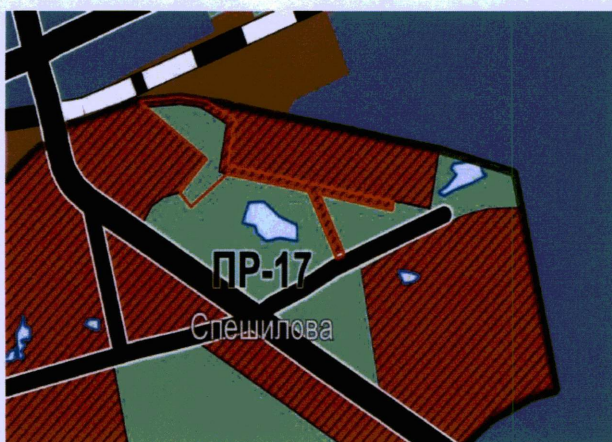
 поверхностные водные объекты

 территория, в отношении которой изменено функциональное зонирование

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.1 «Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных в Ленинском районе города Перми



Масштаб 1:25000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

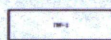
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

Зоны территорий смешанного назначения затронуемых и незатронуемых, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

-  Зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны




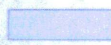
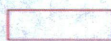
Перечень видов и индексы функциональных зон, определенных Генеральным планом города Перми и их соотношение с перечнем функциональных зон и требованиями к их описанию и отображению в Приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10, также представлены в Главе 2 первой части Генерального плана города Перми

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы: границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

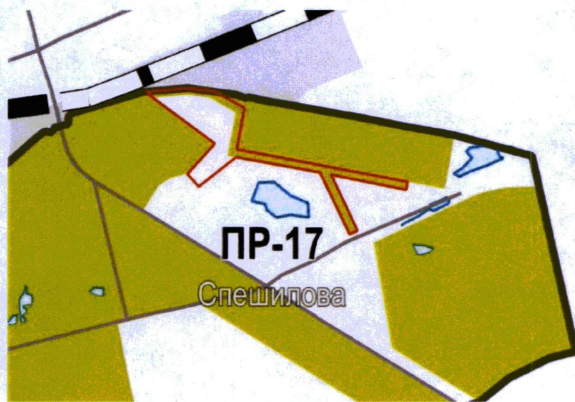
ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  магистральная улица городского значения регулируемого движения
-  магистральная улица районного значения
-  железнодорожный путь общего пользования
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой изменено функциональное зонирование

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.2 «Функциональное зонирование. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных в Ленинском районе города Перми




Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

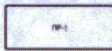
УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

 Зона размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса (314)


Параметры планируемого развития функциональных зон представлены в Главе 2 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)


ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН


 территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

 улично-дорожная сеть

 железнодорожный путь общего пользования

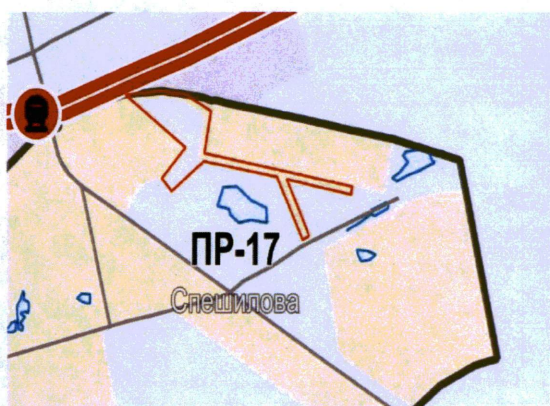
 поверхностные водные объекты

 территория, в отношении которой изменено функциональное зонирование

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.3 «Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения. Функциональные зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом. Развитие линий электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки. Развитие трамвайной сети» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных в Ленинском районе города Перми

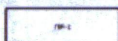


Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)


ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОПОЕЗДОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ГОРОДСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ


 планируемые - 1 этап


СТАНЦИИ ВНУТРИГОРОДСКОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

 планируемые - 1 этап

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

 зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

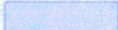
 территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)


 зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

 улично-дорожная сеть

 железнодорожный путь общего пользования

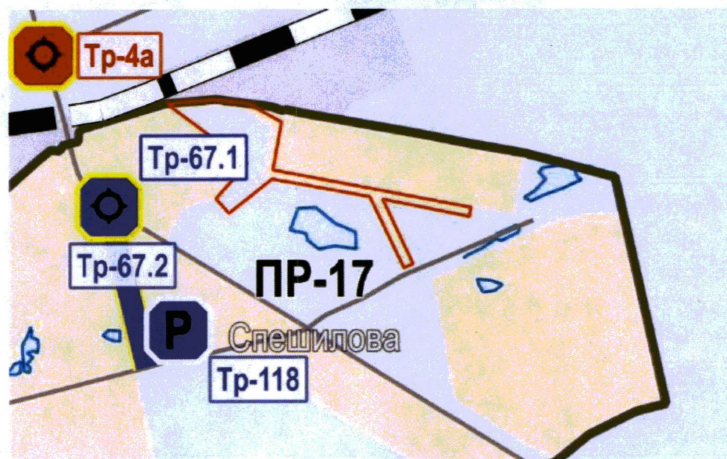
 поверхностные водные объекты

 территория, в отношении которой изменено функциональное зонирование

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального
строительства транспортной инфраструктуры»
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных
в Ленинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Объекты транспортной инфраструктуры

- стоянка (парковка) автомобилей - 2 этап

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Улично-дорожная сеть

- улицы и дороги - 2 этап

Искусственные дорожные сооружения

- пересечение в одном уровне - 1 этап
- пересечение в одном уровне - 2 этап

Мероприятия по строительству и/или реконструкции объектов местного значения транспортной инфраструктуры связанные с возможностью изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд, не обладающих масштабными признаками, определенными в главе 3 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана (улицы квартальные, улицы пешеходные, проезды, проходы, и другие) определяются муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и осуществляются без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Местоположение и параметры данных объектов определяется документацией по планировке территории в пределах функциональных зон по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных
соответствующими документами, а также
топографических и иных фактов)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- улично-дорожная сеть
- железнодорожный путь общего пользования

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
- зоны природно-рекреационных территорий

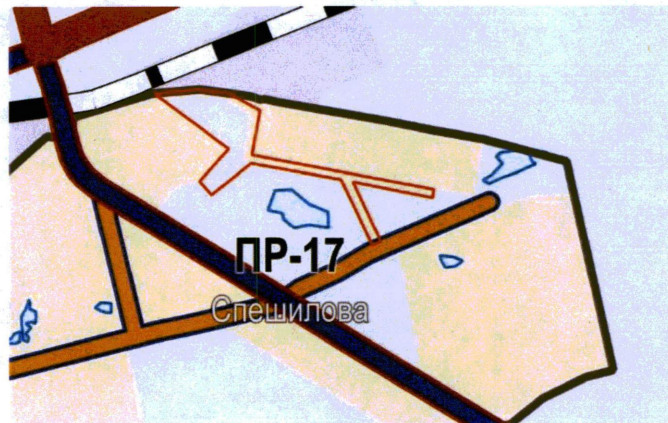
ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой изменено функциональное зонирование

Приложение 6
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ




в карте 2.1 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных в Ленинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ В СООТВЕТСТВИИ С ИХ НАЗНАЧЕНИЕМ

-  объездные/подъездные
-  общегородские
-  районные

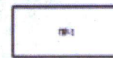
Примечания:

1. Мероприятия по строительству и/или реконструкции объектов местного значения транспортной инфраструктуры, связанные с возможностью изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд, не обладающих масштабными признаками, определенными в главе 3 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана (улицы квартальные, улицы вспомогательные квартальные, улицы пешеходные, проезды, проходы, и другие) определяются муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и осуществляются без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах.




Местоположение и параметры данных объектов определяется документацией по планировке территории в пределах функциональных зон по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства.

2. Описание видов улиц и дорог приведено в таблице 5 главы 4 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана.



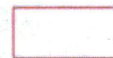
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  зоны природно-рекреационных территорий

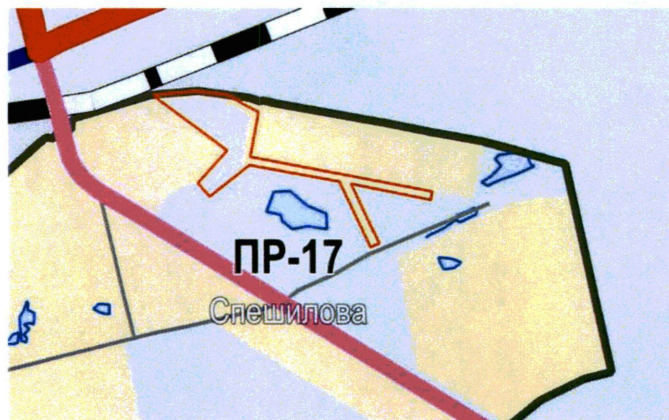
ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  железнодорожный путь общего пользования
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой изменено функциональное зонирование

Приложение 7
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2.2 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных в Ленинском районе города Перми






Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

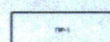
ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ ПО НАЗНАЧЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

-  Кольцевая
-  Продольная
-  Радиальная




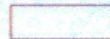
ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  зоны природно-рекреационных территорий

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  улично-дорожная сеть
-  железнодорожный путь общего пользования
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой изменено функциональное зонирование

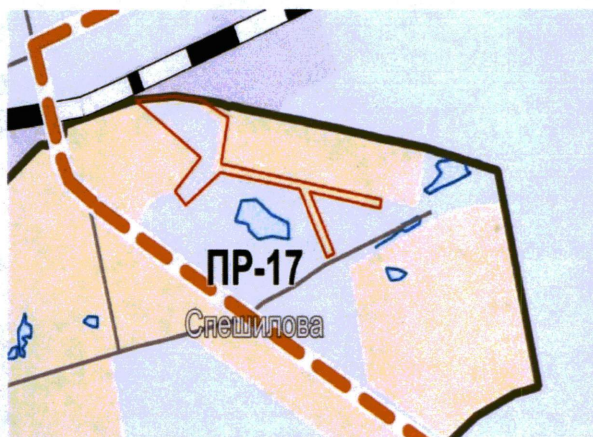
Примечания:

1. Мероприятия по строительству и/или реконструкции объектов местного значения транспортной инфраструктуры связанные с возможностью изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд, не обладающих масштабными признаками, определенными в главе 3 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана (улицы квартальные, улицы вспомогательные квартальные, улицы пешеходные, проезды, проходы, и другие) определяются муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и осуществляются без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Местоположение и параметры данных объектов определяется документацией по планировке территории в пределах функциональных зон по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства.
2. Описание видов улиц и дорог приведено в таблице 6 главы 4 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана.

Приложение 8
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 3 «Планируемое размещение объектов местного значения. Организация и обустройство велосипедных маршрутов» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных в Ленинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

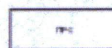
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ МАРШРУТЫ

----- планируемые - 1 этап

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ



планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного значения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

улично-дорожная сеть

железнодорожный путь общего пользования

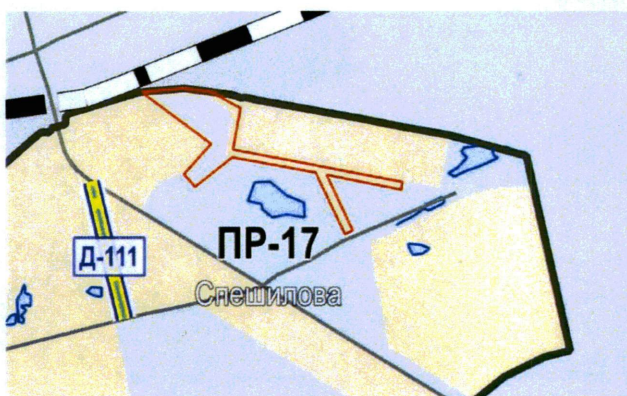
поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой изменено функциональное зонирование

Приложение 9
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 4 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Сводная схема развития объектов систем коммунальной
инфраструктуры» в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных
в Ленинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Сети водоотведения (дождевая канализация)

Канализация дождевая самотечная закрытая -
2 этап

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных
соответствующими документами, а также
топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного значения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями

территории, занятые преимущественно
промышленными и инфраструктурными
объектами, специализированными
территориями (131)

зоны природно-рекреационных территорий

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

планировочные районы: границы, индексы
и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

улично-дорожная сеть

железнодорожный путь общего пользования

поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой
изменено функциональное зонирование

Приложение 10
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных в Ленинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания.
Планируемый к размещению.
Региональное значение

Объекты транспортной инфраструктуры

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-логистический центр.
Планируемый к размещению.
Региональное значение
- Транспортно-пересадочный узел.
Планируемый к размещению.
Региональное значение

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Стоянка (парковка) автомобилей.
Планируемый к размещению.
Местное значение

Искусственные дорожные сооружения

- ⊕ Пересечение в одном уровне.
Планируемый к реконструкции.
Местное значение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

- Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны рекреационного назначения
- Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- планировочные районы, границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- магистральная улица городского значения регулируемого движения
- магистральная улица районного значения
- - - железнодорожный путь общего пользования
- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой изменено функциональное зонирование

Примечания:

1. Перечень объектов, описание их расположения с привязкой к планировочным районам и видам функциональных зон, основные характеристики приведены в Положении о территориальном планировании.
2. В пределах функциональных зон по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства также располагаются линейные объекты городской инфраструктуры, связанные с возможностью изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд и нелинейные объекты муниципального значения, не обладающие масштабными признаками, определенными в главе 3 Положения о территориальном планировании (улицы квартальные, улицы пешеходные, проезды, проходы, и другие). Мероприятия по строительству и/или реконструкции таких объектов определяются муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и осуществляются без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах Генерального плана.
Местоположение и параметры данных объектов определяется документацией по планировке территории.

Приложение 11
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 6 «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92747, 59:01:0000000:159, расположенных в Ленинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

— Магистральная улица районного значения. Планируемая к реконструкции.

Линии общественного пассажирского транспорта

— Линия внутригородского железнодорожного транспорта. Планируемая к размещению.

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Сети водоотведения

— Канализация дождевая самотечная закрытая. Планируемая к реконструкции.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

— Железнодорожный путь общего пользования





— Магистральная улица городского значения регулируемого движения

— Магистральная улица районного значения


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ






(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  магистральная улица городского значения регулируемого движения
-  магистральная улица районного значения
-  железнодорожный путь общего пользования
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой изменено функциональное зонирование

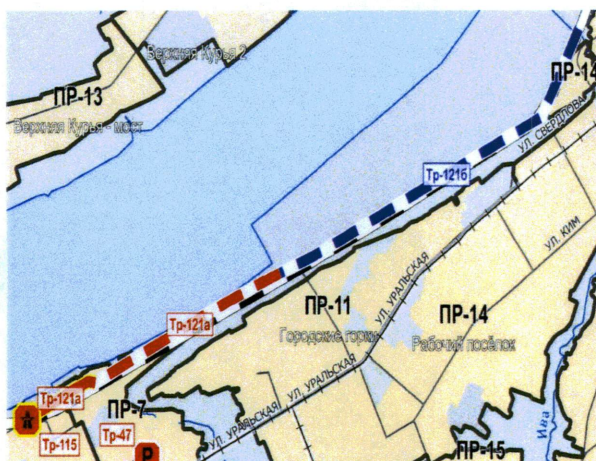
Примечания:

1. Указанные на карте линейные объекты с указанием дополнительных характеристик и параметров представлены на картах 1 – 4. На данной карте данные объекты отображены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10.
2. Мероприятия по строительству и/или реконструкции линейных объектов местного значения, связанные с возможностью изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд, не обладающих масштабными признаками, определенными в главе 3 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана (улицы квартальные, улицы пешеходные, проезды, проходы и другие линейные объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, дождевой канализации) определяются муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и осуществляются без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Местоположение и параметры данных объектов определяется документацией по планировке территории в пределах функциональных зон по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства. Параметры, установленные Генеральным планом в отношении данных объектов, подлежат применению при подготовке документации по планировке территории.

Приложение 12
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2 «Планируемое размещение объектов местного значения. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» в отношении территории по ул. Монастырской от путепровода на 4А+325 км перегона Пермь II – Пермь I до ул. 1905 года



Масштаб 1:25000

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- улично-дорожная сеть
- трамвайная сеть
- - - железнодорожный путь общего пользования

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
- зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- поверхностные водные объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Улично-дорожная сеть

- - - улицы и дороги - 1 этап
- - - улицы и дороги - 2 этап

Объекты транспортной инфраструктуры

- стоянка (парковка) автомобилей - 1 этап

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Улично-дорожная сеть

- улицы и дороги - 1 этап

Искусственные дорожные сооружения

- транспортная развязка в разных уровнях - 1 этап

Мероприятия по строительству и/или реконструкции объектов местного значения транспортной инфраструктуры связанные с возможностью изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд, не обладающих масштабными признаками, определенными в главе 3 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана (улицы квартальные, улицы пешеходные, проезды, проходы, и другие) определяются муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и осуществляются без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Местоположение и параметры данных объектов определяется документацией по планировке территории в пределах функциональных зон по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

Приложение 13
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 6 «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения» в отношении территории по ул. Монастырской от путепровода на 4А+325 км перегона Пермь II – Пермь I до ул. 1905 года



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

- Жилые зоны
- Жилые зоны планируемые
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Зоны смешанной и общественно-деловой застройки
- Зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
- Зоны специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- поверхностные водные объекты

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

- Магистральная улица районного значения. Планируемая к размещению.
- Магистральная улица районного значения. Планируемая к реконструкции.

Линии общественного пассажирского транспорта

- Подвесная канатная дорога транспортная. Планируемая к размещению

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи (ЛЭП)

- ЛЭП 110 кВ. Планируемая к реконструкции.

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод соединительный (газопровод-перемычка). Планируемый к размещению.

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный. Планируемый к ликвидации.

Сети водоотведения

- Канализация напорная. Планируемая к размещению.
- Канализация дождевая самотечная закрытая. Планируемая к размещению.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Железнодорожный путь общего пользования
- Магистральная улица городского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Линия внутригородского железнодорожного транспорта
- Трамвайная линия

Примечания:

1. Указанные на карте линейные объекты с указанием дополнительных характеристик и параметров представлены на картах 1 – 4. На данной карте данные объекты отображены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10.
2. Мероприятия по строительству и/или реконструкции линейных объектов местного значения, связанные с возможностью изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд, не обладающих масштабными признаками, определенными в главе 3 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана (улицы квартальные, улицы пешеходные, проезды, проходы и другие линейные объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, дождевой канализации) определяются муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и осуществляются без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Местоположение и параметры данных объектов определяется документацией по планировке территории в пределах функциональных зон по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства. Параметры, установленные Генеральным планом в отношении данных объектов, подлежат применению при подготовке документации по планировке территории.

Приложение 14
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 4 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Сводная схема развития объектов систем коммунальной
инфраструктуры» в отношении территории, расположенной
по ул. Набережной в Дзержинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Объекты водоотведения (дождевая канализация)

- Очистные сооружения дождевой канализации
1 этап

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных
соответствующими документами, а также
топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- зоны территорий смешанного значения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями
- зоны природно-рекреационных территорий

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- улично-дорожная сеть
- железнодорожный путь общего пользования
- поверхностные водные объекты

Приложение 15
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон» в отношении территории, расположенной по ул. Набережной в Дзержинском районе города Перми



Масштаб 1:25000

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения дождевой канализации. Планируемый к размещению. Местное значение

Примечания:

1. Перечень объектов, описание их расположения с привязкой к планировочным районам и видам функциональных зон, основные характеристики приведены в Положении о территориальном планировании.





2. В пределах функциональных зон по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства также располагаются линейные объекты городской инфраструктуры, связанные с возможностью изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд и нелинейные объекты муниципального значения, не обладающие масштабными признаками, определенными в главе 3 Положения о территориальном планировании (улицы квартальные, улицы пешеходные, проезды, проходы, и другие). Мероприятия по строительству и/или реконструкции таких объектов определяются муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и осуществляются без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах Генерального плана.

Местоположение и параметры данных объектов определяется документацией по планировке территории.


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ




(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  магистральная улица районного значения
-  железнодорожный путь общего пользования
-  поверхностные водные объекты