



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024

№ 367-п

**О включении поселка Ильинский Ильинского городского округа в перечень исторических поселений регионального значения и об утверждении предмета охраны, границ территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа, а также требований к градостроительным регламентам в указанных границах**

В соответствии с подпунктом 9 статьи 9.2, статьями 59, 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», статьями 22.1, 22.2 Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить поселок Ильинский Ильинского городского округа в перечень исторических поселений регионального значения.
2. Утвердить прилагаемые предмет охраны, границы территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа, а также требования к градостроительным регламентам в указанных границах.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

## ПРЕДМЕТ

**охраны, границы территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа, а также требования к градостроительным регламентам в указанных границах**

### **I. Предмет охраны исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа**

1.1. Предметом охраны исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа являются:

1.1.1. исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами:

1.1.1.1. объекты культурного наследия федерального значения:

1.1.1.1.1. «Ильинский, поселение (историческая часть)»;

1.1.1.1.2. «Здание Главного правления Строгановых» (п. Ильинский, ул. Ленина, 4);

1.1.1.2. объекты культурного наследия регионального значения:

1.1.1.2.1. «Братская могила советских активистов, расстрелянных белогвардейцами» (п. Ильинский, сквер Борцов Революции);

1.1.1.2.2. «Дом, в котором жил исследователь флоры Урала П.В. Сюзев» (п. Ильинский, ул. Советская, 4);

1.1.1.2.3. «Дом, в котором жили лесоводы Теплоуховы» (п. Ильинский, ул. Ленина, 8);

1.1.1.2.4. «Дом князя Голицына» (п. Ильинский, ул. Сюзева, 20);

1.1.1.2.5. «Училище земское начальное» (п. Ильинский, ул. Ленина, 9);

1.1.1.2.6. «Трапезная церкви Ильи Пророка» (п. Ильинский, ул. 50 лет Октября, 92б);

1.1.1.2.7. «Дом священника Яковкина» (п. Ильинский, ул. Оборонная, 13);

1.1.1.2.8. «Дом И.Е. Серебренникова» (п. Ильинский, ул. Оборонная, 16);

1.1.1.2.9. «Правление волостное» (п. Ильинский, ул. 50 лет Октября, 90);

1.1.1.2.10. «Дом Н.А. Рогова» (п. Ильинский, ул. 50 лет Октября, 88);

1.1.1.2.11. «Дом общественного собрания» (п. Ильинский, ул. Советская, 6);

1.1.1.2.12. «Фабрика ткацкая» (п. Ильинский, ул. Советская, 7);

1.1.1.2.13. «Дом управляющего именем Строгановых» (п. Ильинский, ул. Сюзева, 3);

1.1.1.2.14. «Училище высшее начальное городское» (п. Ильинский, ул. Чкалова, 17);

1.1.1.3. объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия:

1.1.1.3.1. жилой дом по ул. 50 лет Октября, 86 – бревенчатый двухэтажный под вальмовой крышей. Фасады обшиты доской с выделением междуэтажного пояса «елочкой». Со стороны улиц дом огражден палисадником из штакетин;

1.1.1.3.2. жилой дом по ул. Комсомольская, 18 – одноэтажный на высоком подклете с крытым двором, деревянными воротами и калиткой под кровелькой. Сруб в обло с остатком, фасады обшиты доской. Крыша двускатная. Главный фасад в пять окон, в средней части окна сдвоены. Окна обрамлены резными наличниками, в северной части северо-восточного фасада выполнено широкое окно с декоративной расстекловкой. Перед главным фасадом выполнен палисадник, огражденный штакетником;

1.1.1.3.3. административное здание по ул. Комсомольская, 2 – двухэтажное кирпичное под вальмовой крышей. Фасады оштукатурены, побелены. Вертикальные прямоугольные окна с Т-образными переплетами обрамлены штукатурными рамочными наличниками и подоконными филенками в уровне 2-го этажа. Венчающий карниз большого выноса декорирован штукатурным тянутым профилем. Перед главным фасадом палисадник с ограждением;

1.1.1.3.4. жилой дом по ул. Ленина, 3 – двухэтажный кирпичный под вальмовой крышей. Фасады оштукатурены, побелены. Главный юго-западный фасад в семь оконных осей, по центру в уровне 1-го этажа выполнен дверной проем. Торцевые фасады в 5 оконных осей. Фасады оштукатурены, побелены. Поле стены 1-го этажа рустованное, с веерным преломлением над оконными и дверными проемами. Поле 2-го этажа гладкое. Окна вертикальные с деревянными створными рамами с пятичастной расстекловкой. Окна 2-го этажа обрамлены штукатурными рамочными наличниками с сандриками и без. Венчающий карниз большого выноса;

1.1.1.3.5. жилой дом по ул. Набережная, 4 – двухэтажный полукаменный под вальмовой крышей. Главный фасад в пять оконных

осей. Первый этаж повышенный, фасад фланкирован рустованными лопатками. Окна с лучковыми перемычками завершены рустованным архивольтом с замком. Второй этаж без декора. Перед домом – палисадник за штакетником;

1.1.1.3.6. жилой дом по ул. Набережная, 6 – одноэтажный деревянный с цокольным этажом и мезонином, под скатной крышей. Фасады обшиты доской вертикальной в основной части стены, горизонтальной – в подоконном поясе, в «елочку» – под окнами основного этажа. Углы фланкированы лопатками с накладной резьбой. Оконные рамы деревянные двойные с глухой фрамугой, разделенной на три части фигурными дугообразными калевками, створки шестичастные;

1.1.1.3.7. жилой дом по ул. Коммунистическая, 1 – одноэтажный деревянный под двускатной крышей. Стены обшиты доской. Углы и центральные стены выделены лопатками с накладной резьбой. Прямоугольные окна обрамлены резными наличниками с сандриком, завершенным резной короной. Карниз большого выноса декорирован профильной планкой. Слуховое окно в чердачное пространство выполнено в виде тройной арки, обрамленной арочным наличником;

1.1.1.3.8. жилой дом по ул. 50 лет Октября, 79 – деревянный одноэтажный на подклете под четырехскатной крышей. Фасады обшиты доской «в елочку», окна прямоугольные обрамлены рамочными наличниками с накладной резьбой. Выступающие части сруба оформлены в виде лопаток с накладной резьбой. На главных фасадах выполнен резной фриз;

1.1.1.4. утраченные ценные объекты:

1.1.1.4.1. колокольня и храмовая часть церкви Ильи Пророка, каменная ограда – «Трапезная Пророко-Ильинской церкви»;

1.1.2. планировочная структура, включая ее элементы:

главной планировочной осью является улица 50 лет Октября, проходящая вдоль поселка с юга на север. Планировка регулярная, состоящая из прямоугольных кварталов. В центре поселка расположена обширная площадь. Жилые дома поставлены преимущественно по красным линиям, большинство из них имеют палисадники. Набережная р. Обва не благоустроена. Река (ручей) Засорная, приток р. Обва, в центре поселка образует пруд, существующий с середины XIX века;

1.1.3. объемно-пространственная структура:

сочетание малоэтажной рядовой жилой застройки, более крупных общественных зданий и высотной доминанты Церкви Ильи Пророка

в естественном рельефе, образованном руслами рек Обва и Засорная, а также повышением рельефа к юго-востоку;

1.1.4. композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов:

ядром поселения является площадь вокруг объекта культурного наследия федерального значения «Здание Главного правления Строгановых». Вертикальная доминанта – церковь Ильи Пророка (с учетом воссоздания колокольни и храмовой части с пятиглавием). Основной массив застройки – одно- и двухэтажные жилые дома с хозяйственными постройками и палисадниками;

1.1.5. соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными):

соотношение застроенных и открытых пространств в границах исторического поселения – 1:2;

1.1.6. композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:

видовые раскрытия на панораму поселения доступны только с левого берега р. Обва. Восприятие панорам внутри поселения затруднено вследствие неровности рельефа и изменения направлений улиц.

## **II. Границы территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа**

2.1. Территория исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа устанавливается в следующих границах:

юго-восточная граница кадастрового квартала 59:20:3580101, северо-восточная и юго-восточная границы кадастрового квартала 59:20:0010104, юго-восточная граница кадастрового квартала 59:20:0010109, северо-восточная и юго-восточная границы кадастрового квартала 59:20:0010115, условная линия, соответствующая юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:20:0010116:1, 59:20:0010309:1, 59:20:0010310:4, 59:20:0010310:148, 59:20:0010310:150, юго-западные границы кадастровых кварталов 59:20:0010310, 59:20:0010306, 59:20:0010303, 59:20:0010301.

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-59):

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	580 650,79	2 199 247,64
2	580 652,44	2 199 247,59

1	2	3
3	580 653,67	2 199 248,40
4	580 655,05	2 199 250,21
5	580 656,42	2 199 252,02
6	580 659,15	2 199 254,19
7	580 662,54	2 199 255,95
8	580 663,91	2 199 256,66
9	580 665,60	2 199 257,24
10	580 666,76	2 199 257,63
11	580 668,48	2 199 257,89
12	580 673,14	2 199 257,36
13	580 674,79	2 199 257,34
14	580 677,55	2 199 257,29
15	580 695,59	2 199 267,76
16	580 706,50	2 199 271,89
17	580 713,51	2 199 273,66
18	580 716,07	2 199 274,09
19	580 718,64	2 199 274,52
20	580 738,87	2 199 277,11
21	580 749,63	2 199 276,21
22	580 751,80	2 199 275,34
23	580 754,49	2 199 273,27
24	580 761,97	2 199 268,17
25	580 762,58	2 199 268,58
26	580 770,28	2 199 267,78
27	580 781,97	2 199 267,13
28	580 786,09	2 199 265,91
29	580 788,17	2 199 264,38
30	580 795,71	2 199 260,82
31	580 817,37	2 199 250,84
32	580 823,49	2 199 246,05
33	580 825,94	2 199 244,90
34	580 831,51	2 199 238,42
35	580 835,54	2 199 232,41
36	580 837,51	2 199 228,80
37	580 839,59	2 199 225,98
38	580 840,65	2 199 224,02
39	580 844,03	2 199 214,36
40	580 844,94	2 199 212,77
41	580 846,36	2 199 209,66
42	580 848,71	2 199 207,46
43	580 854,61	2 199 203,61
44	580 857,11	2 199 202,26
45	580 859,16	2 199 199,69
46	580 859,61	2 199 198,73
47	580 859,37	2 199 197,83
48	580 858,87	2 199 197,29
49	580 858,75	2 199 196,10
50	580 859,21	2 199 195,28
51	580 863,59	2 199 187,47
52	580 865,35	2 199 186,12

1	2	3
53	580 871,77	2 199 188,91
54	580 996,72	2 199 265,77
55	580 996,96	2 199 266,70
56	580 996,75	2 199 267,66
57	580 995,34	2 199 269,89
58	580 994,84	2 199 271,61
59	580 995,86	2 199 272,27
60	580 998,07	2 199 273,65
61	580 998,20	2 199 274,75
62	580 997,52	2 199 277,71
63	580 991,07	2 199 288,17
64	580 990,06	2 199 288,48
65	580 988,92	2 199 289,50
66	580 987,71	2 199 292,66
67	580 987,46	2 199 294,13
68	580 987,49	2 199 294,91
69	580 987,53	2 199 295,80
70	580 987,28	2 199 297,34
71	580 979,61	2 199 308,85
72	580 957,89	2 199 337,71
73	580 959,94	2 199 351,86
74	580 959,33	2 199 354,55
75	580 953,56	2 199 362,22
76	580 954,53	2 199 363,52
77	580 956,56	2 199 363,94
78	580 957,85	2 199 364,49
79	580 958,87	2 199 365,69
80	580 959,21	2 199 366,97
81	580 958,94	2 199 369,59
82	580 960,07	2 199 371,29
83	580 963,02	2 199 374,41
84	580 964,76	2 199 377,28
85	580 971,38	2 199 383,44
86	580 974,54	2 199 387,43
87	580 976,25	2 199 389,26
88	580 977,16	2 199 390,03
89	580 985,43	2 199 400,00
90	580 986,50	2 199 401,24
91	580 992,01	2 199 405,86
92	580 994,18	2 199 407,35
93	581 001,63	2 199 411,30
94	581 007,38	2 199 412,70
95	581 011,58	2 199 414,99
96	581 013,12	2 199 416,82
97	581 015,29	2 199 418,72
98	581 020,26	2 199 422,33
99	581 022,66	2 199 424,64
100	581 029,53	2 199 431,96
101	581 031,94	2 199 433,63
102	581 034,07	2 199 435,94



1	2	3
103	581 036,14	2 199 438,68
104	581 037,85	2 199 440,40
105	581 042,87	2 199 444,36
106	581 044,50	2 199 446,08
107	581 047,60	2 199 448,36
108	581 056,64	2 199 458,56
109	581 060,77	2 199 464,26
110	581 062,30	2 199 466,12
111	581 067,84	2 199 472,15
112	581 069,42	2 199 474,57
113	581 070,41	2 199 475,75
114	581 072,97	2 199 478,83
115	581 081,09	2 199 490,65
116	581 084,75	2 199 495,98
117	581 092,97	2 199 509,79
118	581 096,14	2 199 515,63
119	581 098,31	2 199 524,31
120	581 100,71	2 199 534,95
121	581 101,97	2 199 541,95
122	581 098,29	2 199 556,76
123	581 098,28	2 199 558,92
124	581 098,24	2 199 564,72
125	581 098,65	2 199 572,10
126	581 099,51	2 199 577,03
127	581 100,37	2 199 581,96
128	581 103,18	2 199 600,52
129	581 104,01	2 199 603,16
130	581 104,85	2 199 605,79
131	581 106,60	2 199 608,89
132	581 110,79	2 199 616,31
133	581 113,93	2 199 620,74
134	581 115,43	2 199 622,86
135	581 119,70	2 199 631,74
136	581 124,73	2 199 639,80
137	581 127,44	2 199 643,84
138	581 129,22	2 199 647,43
139	581 130,43	2 199 651,31
140	581 130,97	2 199 652,84
141	581 133,08	2 199 658,79
142	581 133,63	2 199 661,53
143	581 134,10	2 199 663,01
144	581 136,11	2 199 669,28
145	581 140,13	2 199 684,77
146	581 142,23	2 199 692,86
147	581 147,26	2 199 709,29
148	581 147,23	2 199 711,93
149	581 146,41	2 199 715,83
150	581 146,61	2 199 717,83
151	581 146,97	2 199 731,66
152	581 147,80	2 199 742,66

1	2	3
153	581 147,99	2 199 758,00
154	581 148,52	2 199 764,13
155	581 149,34	2 199 768,57
156	581 150,28	2 199 773,61
157	581 151,97	2 199 784,35
158	581 152,90	2 199 787,74
159	581 155,02	2 199 790,48
160	581 156,46	2 199 791,98
161	581 157,39	2 199 793,96
162	581 158,67	2 199 801,28
163	581 160,33	2 199 805,06
164	581 161,98	2 199 808,85
165	581 164,24	2 199 818,26
166	581 149,94	2 199 835,27
167	581 143,07	2 199 846,05
168	581 137,56	2 199 853,82
169	581 132,61	2 199 860,62
170	581 125,59	2 199 868,51
171	581 123,04	2 199 871,41
172	581 118,64	2 199 877,33
173	581 077,65	2 199 929,43
174	581 063,72	2 199 947,48
175	581 050,60	2 199 939,53
176	580 979,94	2 199 888,51
177	580 969,18	2 199 880,03
178	580 953,88	2 199 873,54
179	580 952,00	2 199 873,15
180	580 935,73	2 199 860,71
181	580 881,78	2 199 821,86
182	580 880,33	2 199 820,81
183	580 868,97	2 199 812,39
184	580 859,78	2 199 806,79
185	580 858,66	2 199 805,94
186	580 857,21	2 199 804,89
187	580 856,08	2 199 803,39
188	580 849,27	2 199 797,43
189	580 843,77	2 199 806,13
190	580 841,17	2 199 810,30
191	580 797,60	2 199 873,75
192	580 793,16	2 199 878,70
193	580 781,21	2 199 895,37
194	580 778,44	2 199 898,67
195	580 713,32	2 199 852,43
196	580 704,09	2 199 838,86
197	580 659,89	2 199 897,78
198	580 659,81	2 199 897,16
199	580 658,35	2 199 895,85
200	580 653,17	2 199 892,53
201	580 643,76	2 199 885,58
202	580 641,11	2 199 882,96

1	2	3
203	580 634,14	2 199 878,19
204	580 621,42	2 199 870,26
205	580 622,10	2 199 869,41
206	580 619,64	2 199 864,76
207	580 612,37	2 199 855,65
208	580 593,59	2 199 841,64
209	580 573,92	2 199 825,94
210	580 539,89	2 199 808,90
211	580 529,17	2 199 802,84
212	580 522,40	2 199 797,05
213	580 518,68	2 199 791,52
214	580 515,53	2 199 785,96
215	580 461,36	2 199 744,13
216	580 436,62	2 199 751,96
217	580 416,88	2 199 737,42
218	580 404,65	2 199 729,53
219	580 429,95	2 199 693,90
220	580 412,92	2 199 681,95
221	580 380,98	2 199 658,75
222	580 372,09	2 199 652,44
223	580 372,43	2 199 652,06
224	580 365,86	2 199 647,07
225	580 364,02	2 199 645,67
226	580 371,27	2 199 636,16
227	580 438,33	2 199 532,42
228	580 453,37	2 199 525,95
229	580 513,11	2 199 440,49
230	580 518,21	2 199 434,69
231	580 581,39	2 199 347,42
232	580 597,52	2 199 340,14
233	580 607,92	2 199 323,01
234	580 617,81	2 199 306,69
235	580 648,73	2 199 252,91
236	580 649,39	2 199 251,87
1	580 650,79	2 199 247,64

2.2. Графическое изображение границ территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа представлено в приложении к настоящим предмету охраны, границам территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа, а также требованиям к градостроительным регламентам в указанных границах.

### **III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа**

3.1. В границах территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа

устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1.1. требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения: виды разрешенного использования земель и земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки и зонами охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического поселения;

3.1.2. требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения, касаются в том числе:

3.1.2.1. размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок – информационные стенды располагаются в специально отведенных местах вне основных видовых раскрытий; размещение рекламных конструкций типа магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на фасадах зданий запрещается; наружное освещение выполняется на опорах, соответствующих опорам конца 19 – начала 20 века с соответствующими данному хронологическому периоду светильниками (допустимо применение современных светонесущих элементов); автостоянки открытого типа, в том числе стоянки туристических автобусов, располагаются в специально отведенных местах вне основных видовых раскрытий;

3.1.2.2. использования цветовых решений – при окраске кровель допустимо использовать цвета натуральных красителей – сурик, медянка; при окраске фасадов в случаях, разрешенных настоящими предметом охраны, границами территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа, а также требованиями к градостроительным регламентам в указанных границах, допустимо использование белого цвета, а также разбеленных охристого, зеленого, голубого цветов;

3.1.2.3. характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм – ограждение участков выполняется из дерева (тын, заплот, дощатый забор, штакетник) с устройством дощатых въездных ворот на деревянных столбах с кровелькой; максимальная высота ограждений участков – 2,0 м; дорожное покрытие – гравийное, брусчатое, асфальтобетонное, тротуары деревянные, гравийные, брусчатые, в том числе имитация брусчатки, асфальтобетонные;

3.1.2.4. размещения инженерного оборудования – инженерное оборудование размещается на фасадах зданий, не обращенных на историческую линию застройки. Инженерные сети, за исключением электрических сетей, прокладываются подземно;

3.1.3. требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения:

3.1.3.1. основным параметрам:

максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующей низшей отметки уровня земли до карниза скатной кровли с углом наклона не более 30°:

для индивидуальных жилых домов – 7,5 м;

для хозяйственных, технических и временных сооружений – 3,0 м;

для зданий общественного назначения – 8,5 м;

3.1.3.2. дополнительным параметрам:

3.1.3.2.1. сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – индивидуальные жилые дома, в том числе с примыкающими крытыми дворами и хозяйственными постройками;

3.1.3.2.2. протяженность участка вдоль улицы – в соответствии с кадастровым делением;

3.1.3.2.3. минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки – 6,0 м;

3.1.3.2.4. максимальная площадь земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

3.1.3.2.5. минимальный отступ от границ земельного участка – не устанавливается;

3.1.3.2.6. минимальный процент площади озеленения земельного участка – не устанавливается;

3.1.3.2.7. основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки – оконные заполнения деревянные двойные створные с глухой верхней фрамугой, входные двери деревянные филенчатые и плотницкие, металлические с деревянными или имитирующими дерево накладками, ворота и калитки – дощатые (плотницкие), козырьки деревянные на кронштейнах и подкосах, металлические на кованых кронштейнах;

3.1.3.2.8. объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – уклон кровли не более 30°, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

3.1.4. требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства:

объекты капитального строительства, отнесенные к предмету охраны исторического поселения, сохраняются в существующем облике, описанном в настоящих предмете охраны, границах территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа, а также требованиях к градостроительным регламентам в указанных границах.

Вновь возводимые объекты капитального строительства должны соответствовать перечисленным в настоящих предмете охраны, границах территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа, а также требованиям к градостроительным регламентам в указанных границах характерным зданиям и сооружениям: крыши скатные без изломов, материал фасадных поверхностей – дерево (бревно, дощатая обшивка) с элементами накладной резьбы (наличники, лопатки, подзоры, причелины), лицевая кирпичная кладка с окраской или без окраски, штукатурка с окраской. При оформлении фасадов каменных сооружений необходимо: соблюдать пропорции оконных проемов (соотношение ширины к высоте) от 1:2 до 1:1,7, применять архитектурный декор в виде наличников, проработанных карнизов; навесы над крыльцами допускаются металлические кованые с металлическим окрытием, деревянные на кронштейнах или опорных столбах двускатные и односкатные с покрытием листовым металлом (применение профнастила и иных материалов не допускается);

3.1.5. все работы на территории исторического поселения осуществляются с учетом режима использования земель в границах территории объекта археологического наследия «Ильинский, поселение (историческая часть)».















Приложение  
к предмету охраны, границам  
территории исторического  
поселения регионального  
значения поселок Ильинский  
Ильинского городского округа,  
а также требованиям  
к градостроительным  
регламентам в указанных  
границах

## ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ границ территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа



0 100 200 300 400

### Условные обозначения:

	Территория исторического поселения
	Памятники федерального значения
	Объект культурного наследия. Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения
	Памятники истории
	Объекты, формирующие историко-архитектурную среду
	Здания и сооружения
	Название улицы
	Водоемы
	Ландшафтообразующие насаждения
	Парки, сады
	Старое кладбище
	Направление исторических трактов

### Экспликация:

1. «Здание Главного правления Строгановых. 1805 г.»
2. «Дом управляющего имением Строгановых»
3. «Училище земское начальное»
4. «Училище высшее начальное городское»
5. «Дом князя Голицына»
6. «Дом священника Яковина»
8. «Дом общественного собрания»
7. «Дом, в котором жил исследователь флоры Урала П.В. Сюзев»
9. «Фабрика ткацкая»
10. «Церковь Ильинская (Благовещенская)»
11. «Братская могила советских активистов, расстрелянных белогвардейцами»
12. «Трапезная церкви Ильи Пророка»
13. «Дом И.Е. Серебrenникова»
14. «Дом купца Серебrenникова»
15. «Дом, в котром жили лесоводы Теплоуховы»
16. «Правление волостое»
17. «Дом Н.А. Рогова»