



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024

№ 288-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

В соответствии со статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября

2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207,

от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г.

№ 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 30.05.2024 № 288-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49 установить границы территориальной зоны «КРТ-10. Комплексное развитие территории в Индустриальном районе города Перми» в отношении территории, расположенной в Индустриальном районе города Перми.

Отображение границ в отношении территории, расположенной в Индустриальном районе города Перми, приведено в соответствии с приложением к настоящим изменениям.

2. Пункт 2.1 статьи 52 после абзаца:

«КРТ-9. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми»

дополнить абзацем следующего содержания:

«КРТ-10. Комплексное развитие территории в Индустриальном районе города Перми».

3. Статью 52.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«КРТ-10. Комплексное развитие территории в Индустриальном районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные
---	---	--	--	---

	в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	23, в т.ч. подземных – 1	100	54500
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.».

1	2	3
10	515503,43	2230373,51
11	515503,36	2230374,22
12	515502,95	2230374,18
13	515500,35	2230373,89
14	515494,43	2230373,16
15	515492,37	2230372,65
16	515488,57	2230372,30
17	515484,40	2230368,72
18	515484,67	2230365,74
19	515485,01	2230362,07
20	515494,76	2230362,79
21	515495,91	2230348,52
22	515486,31	2230347,61
23	515493,63	2230266,79
24	515493,79	2230265,03
25	515495,24	2230262,43
26	515499,77	2230261,20
27	515505,89	2230261,55
28	515511,03	2230262,02
1	515560,42	2230265,97