



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2024

№ 181-п

О внесении изменений в Порядок обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Пермского края, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 29 октября 2021 г. № 831-п

В связи с изменениями федерального законодательства
Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Пермского края, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 29 октября 2021 г. № 831-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 02 февраля 2022 г. № 54-п), следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок применяется к правоотношениям по обеспечению жилищных и иных имущественных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее соответственно – собственники, наниматели) в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Пермского края в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории (далее – КРТ) жилой застройки.

Порядок разработан в целях реализации решений о КРТ жилой застройки, принятых Правительством Пермского края или главой администрации муниципального образования Пермского края.

Обеспечение прав собственников домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, которые расположены на земельных участках, подлежащих изъятию в исключительных случаях, определенных пунктом 3 части 8 статьи 65 ГрК РФ, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.»;

1.2. в пункте 1.2:

1.2.1. в абзаце первом слова «Для целей» заменить словами «В целях»;

1.2.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«договор о КРТ жилой застройки – договор, заключенный в целях реализации решения о КРТ жилой застройки в соответствии с требованиями ГрК РФ, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и Правительства Пермского края. Договор заключается между лицами, обеспечивающими реализацию решения о КРТ жилой застройки, указанными в ГрК РФ, с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 ГрК РФ (иным участником торгов, определяемым в соответствии со статьей 69 ГрК РФ);»;

1.2.3. в абзаце пятом слова «уполномоченным Правительством Пермского края исполнительным органом государственной власти Пермского края, или органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, или юридическим лицом, созданным Пермским краем и обеспечивающим в соответствии с ГрК РФ реализацию решения о КРТ жилой застройки» заменить словами «лицами, обеспечивающими реализацию решения о КРТ жилой застройки, указанными в ГрК РФ»;

1.3. в пункте 1.9.1:

1.3.1. слово «жилом» исключить;

1.3.2. слово «поселения» заменить словами «муниципального округа»;

1.4. в пункте 1.9.2 слово «жилом» исключить;

1.5. в пункте 1.10 слова «дома или жилого дома» заменить словами «дома или дома»;

1.6. в абзаце первом пункта 4.1 слово «поселении» заменить словами «муниципальном округе».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин