



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2024

№ 162-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

В соответствии со статьей 8.2, пунктом 5.1 статьи 30, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64,

от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция

от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г.

№ 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 19.03.2024 № 162-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49:

1.1. установить границы территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410269:13688, 59:01:4410269:6311, расположенных в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410269:13688, 59:01:4410269:6311, расположенных в Свердловском районе города Перми, приведено в соответствии с приложением 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) в отношении территории, расположенной по Бродовскому тракту в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной по Бродовскому тракту в Свердловском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

2. статью 49.9 дополнить абзацами следующего содержания:

«территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410269:13688, 59:01:4410269:6311, в Свердловском районе города Перми;

территория по ул. Патриса Лумумбы в Мотовилихинском районе города Перми.»

Отображение границ территорий, указанных в настоящем пункте, на карте комплексного развития территории приведено в соответствии с приложениями 3, 4 к настоящим изменениям;

3. пункт 2.1 статьи 52 после абзаца:

«Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Ц-СМ Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

4. статью 52.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Ц-СМ. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),
 среднеэтажная жилая застройка (2.5),
 дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
 объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
 деловое управление (4.1),
 магазины (4.4),
 общественное питание (4.6),
 площадки для занятий спортом (5.1.3.),
 оказание услуг связи (3.2.3),
 бытовое обслуживание (3.3),
 амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
 парки культуры и отдыха (3.6.2),
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хранение автотранспорта (2.7.1),
 коммунальное обслуживание (3.1),
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
 банковская и страховая деятельность (4.5).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случае если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 1 кв. м,

за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 10 000 000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1 200 кв. м.

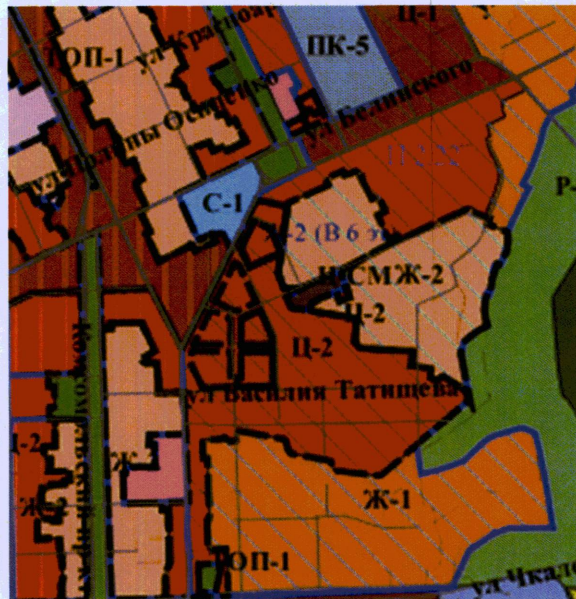
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
59:01:4410269:13688, 59:01:4410269:6311, расположенных
в Свердловском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59

В части установления границ территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410269:13688, 59:01:4410269:6311, расположенных в Свердловском районе города Перми

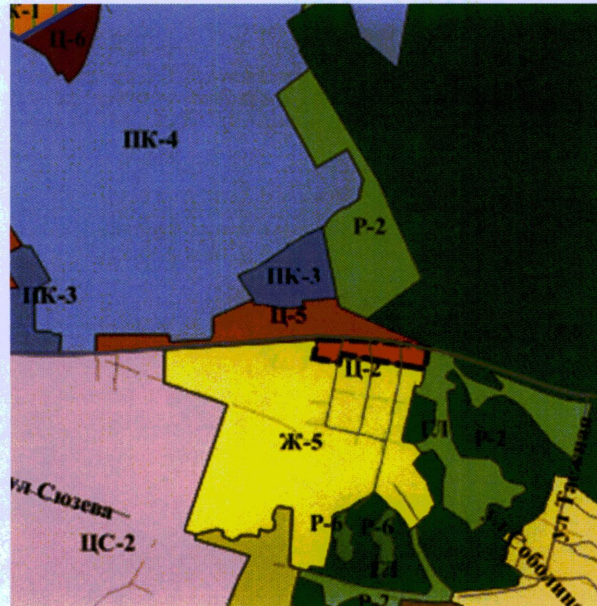
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	515995,51	2233239,97
2	515944,17	2233255,59
3	515933,18	2233225,45
4	515912,84	2233169,68
5	515907,23	2233164,48
6	515907,23	2233154,52
7	515905,31	2233153,63
8	515887,80	2233150,35
9	515879,23	2233149,26

1	2	3
10	515880,95	2233138,73
11	515888,57	2233092,84
12	515920,81	2233077,90
13	515929,11	2233096,25
14	515945,81	2233136,68
15	515949,78	2233133,82
16	515958,33	2233153,55
17	515975,58	2233193,57
1	515995,51	2233239,97

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении территории, расположенной по Бродовскому тракту в Свердловском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59

В части установления границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) в отношении территории, расположенной по Бродовскому тракту в Свердловском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	512186,09	2234474,79
2	512194,19	2234491,79
3	511961,07	2234539,84
4	511960,83	2234539,91
5	511955,54	2234467,46
6	511952,93	2234425,35
7	511932,08	2234427,00
8	511926,68	2234356,86
9	511940,17	2234290,81
10	511939,26	2234263,21

1	2	3
11	511954,97	2234262,04
12	512006,97	2234226,58
13	512035,39	2234211,83
14	512037,74	2234217,82
15	512052,95	2234256,45
16	512058,54	2234270,66
17	512129,54	2234376,94
18	512135,40	2234376,93
19	512135,21	2234385,87
20	512169,00	2234438,53
1	512186,09	2234474,79

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410269:13688, 59:01:4410269:6311, в Свердловском районе города Перми, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



1:25000

Система координат МСК-59

В части отображения границ территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410269:13688, 59:01:4410269:6311, в Свердловском районе города Перми, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

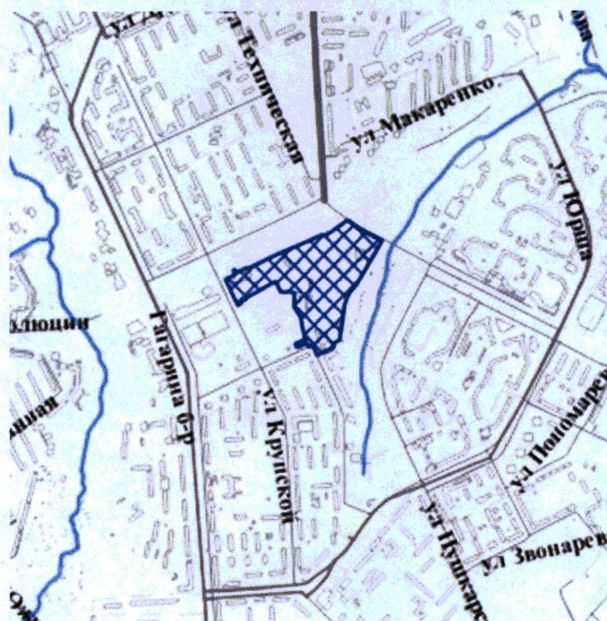
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	515995,51	2233239,97
2	515944,17	2233255,59
3	515933,18	2233225,45
4	515912,84	2233169,68
5	515907,23	2233164,48
6	515907,23	2233154,52
7	515905,31	2233153,63
8	515887,80	2233150,35

1	2	3
9	515879,23	2233149,26
10	515880,95	2233138,73
11	515888,57	2233092,84
12	515920,81	2233077,90
13	515929,11	2233096,25
14	515945,81	2233136,68
15	515949,78	2233133,82
16	515958,33	2233153,55
17	515975,58	2233193,57
1	515995,51	2233239,97

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

**территории по ул. Патриса Лумумбы в Мотовилихинском районе
города Перми, в которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории**



1:25000

Система координат МСК-59

В части отображения границ территории по ул. Патриса Лумумбы
в Мотовилихинском районе города Перми, в которых предусматривается
осуществление деятельности по комплексному развитию территории

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	517436,90	2234625,93
2	517443,88	2234640,78
3	517443,67	2234640,87
4	517443,88	2234640,78
5	517443,67	2234640,87
6	517451,80	2234658,21
7	517466,50	2234652,03
8	517469,06	2234657,73
9	517458,13	2234662,86
10	517473,91	2234695,98

1	2	3
11	517470,40	2234697,75
12	517473,37	2234704,11
13	517509,35	2234779,86
14	517524,16	2234811,78
15	517558,50	2234895,25
16	517582,21	2234950,56
17	517581,35	2234964,70
18	517630,69	2235034,07
19	517585,72	2235102,57
20	517562,14	2235150,35
21	517520,14	2235125,73
22	517431,52	2235072,87
23	517421,09	2235066,36
24	517413,39	2235059,91
25	517385,60	2235036,68
26	517351,58	2235023,91
27	517241,35	2235009,03
28	517231,85	2235007,14
29	517220,53	2234983,47
30	517208,97	2234988,86
31	517182,53	2234932,50
32	517216,22	2234916,76
33	517209,65	2234903,16
34	517223,54	2234898,24
35	517207,90	2234863,17
36	517220,66	2234857,17
37	517235,54	2234893,52
38	517243,47	2234889,72
39	517279,45	2234881,68
40	517295,29	2234879,04
41	517306,16	2234879,25
42	517343,78	2234854,26
43	517392,47	2234855,49
44	517393,19	2234809,77
45	517428,55	2234795,10
46	517423,70	2234784,51
47	517413,78	2234765,69
48	517395,62	2234732,97
49	517377,65	2234701,20
50	517348,33	2234667,60
1	517436,90	2234625,93