



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2024

№ 143-п

**О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

В соответствии со статьей 2 Закона Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством и совершенствования порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 15 июля 2016 г. № 476-п, от 29 марта 2017 г. № 148-п, от 19 апреля 2017 г. № 246-п, от 27 марта 2018 г. № 158-п, от 19 октября 2018 г. № 607-п, от 07 февраля 2019 г. № 58-п, от 13 июня 2019 г. № 401-п, от 29 августа 2019 г. № 596-п, от 06 марта 2020 г. № 94-п, от 30 июня 2021 г. № 436-п, от 31 января 2023 г. № 58-п, от 19 июля 2023 г. № 538-п) следующие изменения:

1.1. пункт 3.5 после слова «Министерство» дополнить словами «труда и»;

1.2. в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»:

1.2.1. в абзаце девятом пункта 1.2 слова «федеральные органы исполнительной власти,» исключить;

1.2.2. дополнить пунктом 3.4(1) следующего содержания:

«3.4(1). В случае если испрашиваемый земельный участок находится в собственности Российской Федерации, уполномоченный орган помимо действий, указанных в пункте 3.4.2 настоящего Порядка, при отсутствии оснований для возврата ходатайства, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Порядка, обеспечивает поступление от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на распоряжение испрашиваемым земельным участком, информации о возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов:

об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничений либо запрета на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов;

об отсутствии (наличии) оснований, установленных законодательством Российской Федерации, для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов;

об отсутствии (наличии) ограничений либо запрета на предварительное согласование предоставления земельного участка в соответствии с федеральными законами (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению).»;

1.2.3. пункт 3.7.5(2) признать утратившим силу;

1.2.4. абзац первый пункта 3.9 после слов «реализации проектов,» дополнить словами «а также информации федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на распоряжение испрашиваемым земельным участком, о возможности использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов, указанной в пункте 3.4(1) настоящего Порядка,»;

1.2.5. пункт 3.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«наличие информации федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на распоряжение испрашиваемым земельным участком, о невозможности использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов.»;

1.2.6. в пункте 3.11:

1.2.6.1. абзац первый после слова «заключения» дополнить словами «и информации федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на распоряжение испрашиваемым земельным участком (в случае если такая информация запрашивалась),»;

1.2.6.2. абзац второй после слов «реализации проектов» дополнить словами «, информации о невозможности использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов, представленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение испрашиваемым земельным участком,»;

1.2.7. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение  
к постановлению  
Правительства Пермского края  
от 12.03.2024 № 143-п

«Приложение 1  
к Порядку рассмотрения  
документов, обосновывающих  
соответствие объекта  
социально-культурного  
или коммунально-бытового  
назначения, масштабного  
инвестиционного проекта  
критериям, установленным  
Законом Пермского края  
от 09 июля 2015 г. № 503-ПК  
«Об установлении критериев,  
которым должны  
соответствовать объекты  
социально-культурного  
и коммунально-бытового  
назначения, масштабные  
инвестиционные проекты,  
для размещения (реализации)  
которых земельные участки  
предоставляются  
в аренду без проведения торгов»

#### ФОРМА

Губернатору Пермского края  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование

\_\_\_\_\_

юридического лица, включая

\_\_\_\_\_

организационно-правовую форму,

\_\_\_\_\_

адрес, контактный телефон)

#### ХОДАТАЙСТВО

**о принятии губернатором Пермского края распоряжения  
в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6  
Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объекта  
социально-культурного или коммунально-бытового назначения,  
реализации масштабного инвестиционного проекта на территории  
Пермского края**

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица),

\_\_\_\_\_

(ФИО, должность руководителя юридического лица или уполномоченного представителя <sup>1)</sup>)

\_\_\_\_\_

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Адрес места регистрации и местонахождения (индекс, город, район)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, адрес  
электронной почты \_\_\_\_\_,

серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый  
государственный реестр юридических лиц: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ кем выдано

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_.

Прошу удовлетворить ходатайство о принятии губернатором  
Пермского края распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2  
статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей  
размещения (реализации)

\_\_\_\_\_

(наименование проекта (объекта))

на земельном участке:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, категория земель, адрес, площадь земельного участка (земельных участков),  
а также сведения, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса  
Российской Федерации (указываются при наличии))

на срок \_\_\_\_\_.

(указывается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8  
Земельного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_

На земельном участке планируется строительство объектов  
капитального строительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование объекта, его характеристики, в т.ч. площадь <sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_

(иная информация <sup>3</sup>)

Общий срок строительства объекта (реализации проекта)

\_\_\_\_\_

(указывается наименование объекта, подлежащего строительству, или проекта,  
подлежащего реализации)

до \_\_\_\_\_ года (срок строительства объекта указывается  
в соответствии с государственной программой Российской Федерации,

либо государственной программой Пермского края, либо муниципальной программой и (или) программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края или масштабным инвестиционным проектом).

Этапы строительства объекта (реализации проекта)

(указывается наименование объекта, подлежащего строительству, или проекта, подлежащего реализации)

и сроки их выполнения:

1 этап: \_\_\_\_\_ (наименование) с \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_;

2 этап: \_\_\_\_\_ (наименование) с \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_;

3 этап: \_\_\_\_\_ (наименование) с \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_.

(сроки указываются с учетом нормативных сроков строительства).

Приложение:

(указываются документы, прилагаемые к ходатайству, с указанием количества страниц по каждому документу)

Руководитель юридического лица  
(уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> В случае подписания ходатайства лицом, не имеющим права действовать от имени юридического лица без доверенности, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия в соответствии с действующим законодательством.

<sup>2</sup> Указываются объекты капитального строительства, за исключением инженерных сооружений. В случае если проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, ставится прочерк.

<sup>3</sup> Указываются реквизиты документов, определенных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п, в случае, если юридическое лицо не представило их по собственной инициативе. Ходатайство может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.»