



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 149-п

О внесении изменений в перечень случаев утверждения в 2022 – 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень случаев утверждения в 2022 – 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 12 января 2023 г. № 12-п, от 05 апреля 2023 г. № 236-п, от 15 января 2024 г. № 6-п) (далее – изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Действие пункта 3 изменений распространяется на правоотношения, возникшие с 09 января 2024 года.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 13.03.2024 № 149-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в перечень случаев утверждения в 2022 – 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п

1. В пункте 1:

1.1. в абзаце втором:

1.1.1. после слов «функциональных зон» дополнить словами «, положения о территориальном планировании»;

1.1.2. слова «реализации комплексного развития территории» заменить словами «осуществления комплексного развития территории, реализации»;

1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«планируемой смены категории земель или земельных участков в составе таких земель с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в случае их нахождения в перечне участков недр федерального или местного значения в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».»;

2. дополнить пунктом 1(1) следующего содержания:

«1(1). Проекты генеральных планов в отношении территории муниципальных образований Пермского края за границами населенных пунктов утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае планируемой смены категории земель или земельных участков в составе таких земель с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в случае их нахождения в перечне участков недр федерального или местного значения в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».»;

3. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

изменения (установления) территориальной зоны, подзоны с целью размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, включенных в документы территориального планирования, либо в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов Пермского края, инвестиционных проектов Пермского края, приоритетных инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края, инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края, концессионных соглашений, реализуемых на территории Пермского края, соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, осуществления комплексного развития территории;

установления территориальной зоны, подзоны, изменения градостроительного регламента территориальной зоны при одновременном установлении в отношении территории границ, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

установления, изменения, отмены границ территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

приведения в соответствие с генеральным планом.»;

4. пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«внесения изменений в чертеж планировки территории в части границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, и (или) внесения изменений в положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства проекта планировки территории в части параметров зон планируемого размещения объектов капитального строительства в случае, если значения таких характеристик и (или) параметров не превышают ранее утвержденные характеристики и (или) параметры и не изменяется назначение планируемых к размещению объектов капитального строительства, и (или) внесения изменений в положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, проекта планировки территории, за исключением внесения изменений в этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур проекта планировки

территории, необходимых для функционирования объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории, в границах которой осуществляется развитие застроенной территории, в случае, если реализация таких проектов не затрагивает имущественных прав третьих лиц;

внесения изменений в проект планировки территории в части параметров застройки территории, а именно предельной этажности (высотности) объектов капитального строительства нежилого назначения в случае невозможности осуществления строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства в параметрах, определенных действующим разрешением на строительство.».