



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024

№ 91-п

О внесении изменений в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4,

от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135,

от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п,

от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 13.02.2024 № 91-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

1. Установить границы подзоны Ж-2 (В 8 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812299:622, расположенного по ул. Кавказской в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812299:622, расположенного по ул. Кавказской в Орджоникидзевском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

2. установить границы территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1810053:24, расположенного по ул. Лазурной, 29, в Кировском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1810053:24, расположенного по ул. Лазурной, 29, в Кировском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

3. установить границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) в отношении территории, расположенной по ул. Героев Хасана, 45а, в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной по ул. Героев Хасана, 45а, в Свердловском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

4. установить границы территориальной зоны транспортных сооружений (С-3) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86885, 59:01:0719230:99, 59:01:0719230:268, 59:01:0719230:94, расположенной в Пермском городском лесничестве Верхне-Курьинского участкового лесничества, выделы 14, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, квартал 77 в Ленинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86885, 59:01:0719230:99,

59:01:0719230:268, 59:01:0719230:94, расположенной в Пермском городском лесничестве Верхне-Курьинского участкового лесничества, выделы 14, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, квартал 77 в Ленинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые
вносятся в статью 49 Правил
землепользования и застройки
города Перми, утвержденных
решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:01:3812299:622, расположенного по ул. Кавказской
в Орджоникидзевском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59

В части установления границ подзоны Ж-2 (В 8 эт) территориальной зоны
среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении земельного участка
с кадастровым номером 59:01:3812299:622, расположенного
по ул. Кавказской в Орджоникидзевском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	530379,19	2240236,62
2	530380,18	2240262,82
3	530378,74	2240287,19
4	530377,04	2240298,55
5	530370,87	2240319,39
6	530367,49	2240330,84
7	530367,99	2240348,09
8	530368,26	2240357,35
9	530362,71	2240394,44
10	530361,04	2240405,64
11	530359,02	2240405,36
12	530340,46	2240402,45

1	2	3
13	530340,4	2240402,79
14	530321,24	2240400,15
15	530317,73	2240399,6
16	530257,2	2240390,04
17	530263,26	2240349,76
18	530263,35	2240349,14
19	530265,5	2240334,83
20	530273,82	2240287,15
21	530285,87	2240218,1
22	530291,38	2240218,98
23	530353,67	2240228,89
24	530354,22	2240231,96
25	530353,43	2240231,81
26	530352,26	2240238,08
27	530358,15	2240239,22
28	530357,99	2240240
29	530362,61	2240240,93
30	530364,44	2240241,25
31	530365,82	2240234,12
1	530379,19	2240236,62

Приложение 2
к изменениям, которые
вносятся в статью 49 Правил
землепользования и застройки
города Перми, утвержденных
решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:01:1810053:24, расположенного по ул. Лазурной, 29,
в Кировском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59

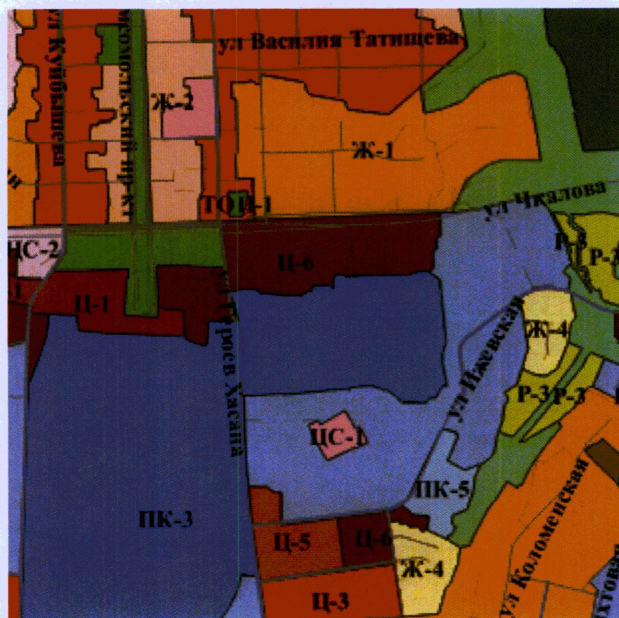
В части установления границ территориальной зоны индивидуальной
усадебной жилой застройки (Ж-5) в отношении земельного участка
с кадастровым номером 59:01:1810053:24, расположенного
по ул. Лазурной, 29, в Кировском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	523790,69	2219727,00
2	523793,44	2219751,81
3	523746,22	2219757,06
4	523743,46	2219732,25
1	523790,69	2219727,00

Приложение 3
к изменениям, которые
вносятся в статью 49 Правил
землепользования и застройки
города Перми, утвержденных
решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении территории, расположенной по ул. Героев
Хасана, 45а, в Свердловском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59

В части установления границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) в отношении территории, расположенной по ул. Героев Хасана, 45а, в Свердловском районе города Перми

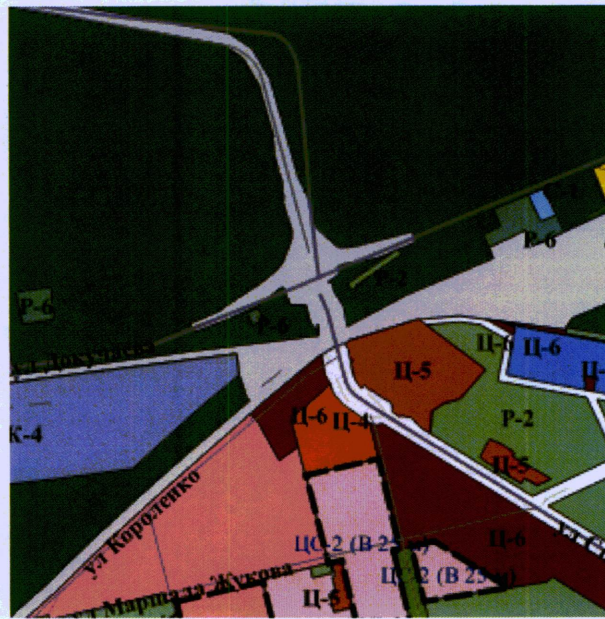
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	514838,44	2233097,14
2	514838,08	2233100,23
3	514839,62	2233153,44
4	514828,33	2233167,12
5	514814,51	2233167,53
6	514807,52	2233167,42
7	514802,34	2233166,48
8	514802,76	2233165,35
9	514807,05	2233166,13
10	514816,21	2233130,71
11	514818,87	2233112,61
12	514818,90	2233111,04
13	514818,41	2233110,90
14	514818,85	2233104,70

1	2	3
15	514819,07	2233095,96
1	514838,44	2233097,14

Приложение 4
к изменениям, которые
вносятся в статью 49 Правил
землепользования и застройки
города Перми, утвержденных
решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86885, 59:01:0719230:99, 59:01:0719230:268, 59:01:0719230:94, расположенной в Пермском городском лесничестве Верхне-Курьинского участкового лесничества, выделы 14, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, квартал 77 в Ленинском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59

В части установления границ территориальной зоны транспортных сооружений (С-3) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86885, 59:01:0719230:99, 59:01:0719230:268, 59:01:0719230:94, расположенной в Пермском городском лесничестве Верхне-Курьинского участкового лесничества, выделы 14, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, квартал 77 в Ленинском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	521854,33	2228479,10
2	521854,52	2228482,36
3	521803,14	2228496,99
4	521737,93	2228515,60
5	521628,63	2228544,93
6	521405,77	2228609,46
7	521346,00	2228574,98

1	2	3
8	521327,35	2228526,29
9	521358,91	2228514,74
10	521358,90	2228514,73
11	521351,89	2228497,64
12	521351,77	2228497,51
13	521326,37	2228469,34
14	521298,80	2228428,85
15	521266,55	2228359,45
16	521253,92	2228332,26
17	521244,25	2228306,80
18	521211,39	2228220,26
19	521211,20	2228219,77
20	521212,24	2228219,27
21	521213,33	2228218,75
22	521233,57	2228209,17
23	521235,56	2228208,23
24	521241,87	2228205,24
25	521270,94	2228272,91
26	521283,96	2228303,23
27	521306,16	2228333,36
28	521322,30	2228358,22
29	521375,23	2228439,71
30	521402,03	2228473,99
31	521410,87	2228485,30
32	521415,90	2228489,91
33	521437,93	2228510,09
34	521473,91	2228524,32
35	521517,31	2228540,57
36	521548,26	2228541,52
37	521577,25	2228532,11
38	521615,99	2228519,53
39	521639,22	2228513,04
40	521658,52	2228514,49
41	521680,22	2228511,29
42	521706,38	2228509,80
43	521738,87	2228499,54
44	521746,96	2228497,39
45	521797,50	2228483,97
1	521854,33	2228479,10
46	521717,15	2228566,98
47	521687,95	2228582,83
48	521673,15	2228586,67
49	521667,31	2228591,22
50	521662,43	2228595,02
51	521658,46	2228596,13
52	521641,57	2228600,87
53	521619,32	2228604,43
54	521616,91	2228605,26
55	521600,56	2228610,85
56	521558,28	2228622,75
57	521537,38	2228644,25
58	521497,09	2228690,07
59	521492,28	2228698,11
60	521490,82	2228708,47
61	521491,29	2228715,29
62	521492,24	2228729,12
63	521496,81	2228762,65
64	521501,67	2228776,45

1	2	3
65	521506,25	2228798,04
66	521543,33	2228942,80
67	521529,82	2228947,36
68	521507,38	2228954,92
69	521482,76	2228894,99
70	521484,01	2228894,14
71	521484,28	2228893,96
72	521484,29	2228893,95
73	521479,32	2228886,63
74	521454,87	2228826,68
75	521444,68	2228774,75
76	521435,90	2228717,27
77	521428,99	2228701,59
78	521428,87	2228696,09
79	521403,47	2228701,07
80	521376,32	2228663,54
81	521445,74	2228643,90
82	521495,16	2228629,89
83	521497,74	2228629,16
84	521501,14	2228628,20
85	521606,16	2228598,44
46	521717,15	2228566,98
86	521317,16	2228585,92
87	521328,34	2228587,39
88	521287,7	2228636,36
89	521273,55	2228634,49
90	521266,48	2228633,55
91	521255,61	2228632,13
92	521235,58	2228629,48
93	521217,86	2228630,76
94	521218,21	2228621,97
95	521239,09	2228606,85
96	521241,39	2228605,79
97	521252,16	2228600,79
98	521261,88	2228598,20
99	521286,93	2228591,51
100	521300,03	2228589,09
86	521317,16	2228585,92
101	521375,30	2228663,51
102	521376,93	2228666,00
103	521371,81	2228678,11
104	521361,57	2228678,96
105	521344,86	2228685,03
106	521341,48	2228686,12
107	521286,07	2228703,95
108	521278,96	2228705,02
109	521264,66	2228707,19
110	521258,77	2228706,53
111	521250,48	2228705,59
112	521258,39	2228689,94
113	521271,71	2228686,93
114	521344,45	2228670,48
115	521367,67	2228665,23
101	521375,30	2228663,51