



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024

№ 80-п

### **О признании территории лечебно-оздоровительной местностью регионального значения**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», постановлением Правительства Пермского края от 14 декабря 2023 г. № 992-п «О порядке признания территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами регионального значения»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать территорию, находящуюся в районе всесезонного курорта «Губаха», лечебно-оздоровительной местностью регионального значения «Всесезонный курорт «Губаха» в границах округа горно-санитарной охраны, утвержденных настоящим постановлением.
2. Утвердить прилагаемые границы и режим округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Всесезонный курорт «Губаха».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам природопользования и безопасности).

И.о. председателя Правительства  
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 07.02.2024 № 80-п

## ГРАНИЦЫ И РЕЖИМ

**округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности  
регионального значения «Всесезонный курорт «Губаха»**

### **I. Географическое положение**

В административном отношении лечебно-оздоровительная местность регионального значения «Всесезонный курорт «Губаха» (далее – лечебно-оздоровительная местность «Всесезонный курорт «Губаха») находится на территории Губахинского муниципального округа Пермского края, на левом берегу реки Косьвы.

Территория лечебно-оздоровительной местности «Всесезонный курорт «Губаха» включает территорию хребта Рудянский спой, вершину горы Крестовой. Гора Крестовая является местом основания г. Губахи в 1755 году. В районе горы Крестовой в 1825 году было открыто первое в Губахинском муниципальном округе Пермского края месторождение каменного угля. Гора Крестовая является одной из господствующих высот (471,3 м над уровнем моря) на восточном крыле главной Кизеловской антиклинали.

Указанный участок хребта Рудянский спой, лесных насаждений и скальных обнажений Крестовой горы, имеющий эстетическое, рекреационное, оздоровительное, эколого-просветительское значение, является зоной отдыха, нуждается в охране.

### **II. Границы округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности «Всесезонный курорт «Губаха»**

От точки с координатами 58.864310 северной широты и 57.574321 восточной долготы, расположенной на левом берегу р. Косьвы, далее до точки с координатами 58.861908 северной широты и 57.572950 восточной долготы, далее до точки с координатами 58.864310 северной широты и 57.574321 восточной долготы, расположенной на восточной полосе отвода ВЛ 35 КВ ГРЭС-3 Губаха, далее по западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 59:05:0103004:164, далее по направлению на юг по границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:05:0103004:161, 59:05:0000000:3063, далее по направлению на юг, включая земельные участки с кадастровыми номерами 59:05:0103004:152, 59:05:0103004:151, 59:05:0103004:155, 59:05:0103004:156, 59:05:0103004:159,

59:05:0103004:160, 59:05:0000000:3049, 59:05:0000000:3048, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:05:0103004:12 до точки с координатами 58.864310 северной широты и 57.574321 восточной долготы. Графическое описание местоположения округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Всесезонный курорт «Губаха» приведено в приложении к настоящим границам и режиму.

### **2.1. Первая зона округа горно-санитарной охраны**

Первая зона округа горно-санитарной охраны охватывает границы лога на левом берегу реки Косьвы, в котором наблюдаются изливы минеральной воды.

Зона расположена в границах с координатами 58.858075 северной широты и 57.566211 восточной долготы, 58.858321 северной широты и 57.566647 восточной долготы, 58.857241 северной широты и 57.567062 восточной долготы, 58.857194 северной широты и 57.566548 восточной долготы, 58.858075 северной широты и 57.566211 восточной долготы.

### **2.2. Вторая зона округа горно-санитарной охраны**

Вторая зона округа горно-санитарной охраны охватывает территорию земельного участка с кадастровым номером 59:05:0103004:164, за исключением границ первой зоны округа горно-санитарной охраны.

### **2.3. Третья зона округа горно-санитарной охраны**

Внешние границы третьей зоны округа горно-санитарной охраны совпадают с границами округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности «Всесезонный курорт «Губаха».

## **III. Режим округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности «Всесезонный курорт «Губаха»**

3.1. В границах округа горно-санитарной охраны выделяются три зоны (первая, вторая, третья), установленные подразделами 2.1 – 2.3 настоящих границ и режима, в отношении которых устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков.

3.2. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

3.3. На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности;

строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

строительство транзитных автомобильных дорог;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство объектов, не оборудованных централизованными системами канализации или сертифицированными герметичными септиками;

размещение кладбищ и скотомогильников;

складирование, захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками;

сброс сточных и дренажных вод в водные объекты;

вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

3.4. На территории третьей зоны запрещаются размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

#### **IV. Обеспечение установленного режима горно-санитарной охраны**

4.1. Обеспечение установленного режима горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности осуществляется:

в первой зоне – юридическими и физическими лицами, осуществляющими разработку и использование природных лечебных ресурсов на основании лицензии (далее – пользователи);

во второй и третьей зонах – пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

4.2. Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах горно-санитарной охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим горно-санитарной охраны.

Приложение  
к границам и режиму округа  
горно-санитарной охраны лечебно-  
оздоровительной местности  
регионального значения  
«Всесезонный курорт «Губаха»

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ округа горно-санитарной охраны лечебно-  
оздоровительной местности регионального значения**  
**«Всесезонный курорт «Губаха»**

**Раздел I**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г. Губаха
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	2109961 +/- 150 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

**Раздел II**

Сведения о местоположении границ объекта	
1. Система координат МСК-59, зона 2	
2. Сведения о характерных точках частей границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	612604.46	2308714.84	Картометрический	0,10	-
2	613063.295	2309120.475		0,10	-
3	613328.285	2309194.99		0,10	-
4	613337.4	2309225.45		0,10	-

1	2	3	4	5	6
5	613332.69	2309238.57		0,10	-
6	613339.94	2309257.68		0,10	-
7	613359.09	2309342.08		0,10	-
8	613360.36	2309397.01		0,10	-
9	613345.2	2309397.97		0,10	-
10	613344.79	2309391.48		0,10	-
11	613335.64	2309392.06		0,10	-
12	613336.05	2309398.54		0,10	-
13	613333.45	2309398.71		0,10	-
14	613334.27	2309411.65		0,10	-
15	613338.67	2309411.37		0,10	-
16	613338.77	2309413.1		0,10	-
17	613345.07	2309412.7		0,10	-
18	613344.96	2309410.98		0,10	-
19	613361.18	2309409.95		0,10	-
20	613368.82	2309462.97		0,10	-
21	613361.86	2309462.74		0,10	-
22	613361.59	2309470.89		0,10	-
23	613368.55	2309471.11		0,10	-
24	613359.12	2309502.31		0,10	-
25	613351.68	2309523.67		0,10	-
26	613341.31	2309595.24		0,10	-
27	613307.51	2309587.1		0,10	-
28	613290.74	2309582.91		0,10	-
29	613288.46	2309603.6		0,10	-
30	613273.55	2309599.88		0,10	-
31	613265.98	2309634.92		0,10	-
32	613261.55	2309673.12		0,10	-
33	613166.91	2309669.69		0,10	-
34	613108.955	2309857.42		0,10	-
35	613154.71	2309865.14		0,10	-

1	2	3	4	5	6
36	613225.31	2309877.04		0,10	-
37	613227.03	2309888.75		0,10	-
38	613227.41	2309915.83		0,10	-
39	613236.29	2309916.33		0,10	-
40	613245.41	2309955.09		0,10	-
41	613235.62	2309982.79		0,10	-
42	613230.82	2309993.96		0,10	-
43	613227.9	2309997.49		0,10	-
44	613209.61	2310015.06		0,10	-
45	613255.62	2310048.68		0,10	-
46	613258.07	2310050.48		0,10	-
47	612925.55	2310322.23		0,10	-
48	612785.45	2310436.72		0,10	-
49	612749.74	2310448.63		0,10	-
50	612593.09	2310436.48		0,10	-
51	612484.235	2310428.28		0,10	-
52	612591.305	2310436.34		0,10	-
53	612319.92	2310415.29		0,10	-
54	612250.25	2310268.61		0,10	-
55	612056.58	2309774.4		0,10	-
56	611809.74	2309859.79		0,10	-
57	611730.03	2309887.36		0,10	-
58	611368.21	2309893.68		0,10	-
59	611358.59	2309795.88		0,10	-
60	611305.29	2309696.49		0,10	-
61	611304.12	2309672.57		0,10	-
62	611303.57	2309661.43		0,10	-
63	611273.67	2309632.24		0,10	-
64	611309.21	2309607.96		0,10	-
65	611314.82	2309600.74		0,10	-
66	611311.535	2309578.955		0,10	-



1	2	3	4	5	6
67	611257.02	2309580.26		0,10	-
68	611208.13	2309599.01		0,10	-
69	610898.22	2309636.09		0,10	-
70	610896.03	2309637.08		0,10	-
71	610862.88	2309589.97		0,10	-
72	611449.6	2309442.73		0,10	-
73	611667.29	2309430.71		0,10	-
74	611739.61	2309444.06		0,10	-
75	611790.26	2309370.75		0,10	-
76	611753.15	2309370.31		0,10	-
77	611802.8	2309099.88		0,10	-
78	612061.66	2309158.86		0,10	-
79	611958.3	2308966.02		0,10	-
80	612096.61	2308927.19		0,10	-
81	612348.71	2308782.41		0,10	-
1	612604.46	2308714.84		0,10	-
				0,10	-
82	613110.94	2309876.42		0,10	-
83	613106.13	2309874.96		0,10	-
84	613107.7	2309870.14		0,10	-
85	613112.41	2309871.61		0,10	-
82	613110.94	2309876.42		0,10	-
1	612604.46	2308714.84		0,10	-