



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2024

№ 55-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта

2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа


2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г.

№ 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 31.01.2024 № 55-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49 установить границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), подзон Ц-1 (В 0 эт), Ц-1 (В 3 эт), Ц-1 (В 20 эт), Ц-1 (В 25 эт), Ц-1 (В 30 эт), Ц-1 (П 2,93), Ц-1 (П 3,02), Ц-1 (П 3,06) в отношении территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В пункте 2.1 статьи 52:

2.1. после абзаца:

«Подзона Ц-1 (В 90 м)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-1 (В 0 эт)»;

2.2. после абзаца:

«Подзона Ц-1 (В 19 эт)»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-1 (В 20 эт)

Подзона Ц-1 (В 25 эт)

Подзона Ц-1 (В 30 эт)»;

2.3. после абзаца:

«Подзона Ц-1 (П 2,22)»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-1 (П 2,93)

Подзона Ц-1 (П 3,02)

Подзона Ц-1 (П 3,06)».

3. В градостроительном регламенте территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) статьи 52.1:

3.1. после абзаца:

«предельная высота зданий, строений – не более 90 м.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-1 (В 0 эт).

Пределный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

пределная высота зданий, строений – не более 0 этажей.»;

3.2. после абзаца:

«пределная высота зданий, строений – не более 19 этажей.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-1 (В 20 эт).

Пределный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

пределная высота зданий, строений – не более 20 этажей.

Подзона Ц-1 (В 25 эт).

Пределный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

пределная высота зданий, строений – не более 25 этажей.»;

3.3. после абзаца:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 2,22.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-1 (П 2,93).

Пределный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 2,93.

Подзона Ц-1 (П 3,02).

Пределный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 3,02.

Подзона Ц-1 (П 3,06).

Пределный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

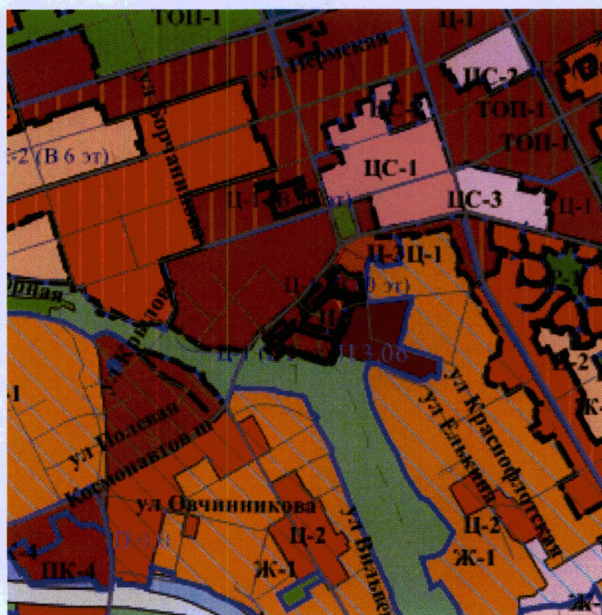
пределный максимальный коэффициент плотности застройки

земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная
жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая
застройка (2.5)» – 3,06.».

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении территории, ограниченной
ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина,
шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59

В части установления границ территориальной зоны обслуживания
и деловой активности городского центра (Ц-1) в отношении территории,
ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина,
шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516899,69	2231201,22
2	516883,64	2231220,99
3	516876,44	2231229,83
4	516884,97	2231235,94
5	516879,27	2231242,07
6	516856,96	2231268,42
7	516851,70	2231284,70
8	516851,23	2231284,80
9	516855,06	2231291,71
10	516853,66	2231299,78

1	2	3
11	516853,12	2231302,90
12	516851,84	2231310,27
13	516850,39	2231318,68
14	516858,92	2231320,39
15	516859,17	2231321,39
16	516822,63	2231322,72
17	516817,02	2231311,88
18	516810,77	2231312,84
19	516776,59	2231318,16
20	516763,02	2231318,57
21	516754,78	2231319,80
22	516748,55	2231272,55
23	516628,68	2231237,73
24	516624,15	2231236,41
25	516627,69	2231222,60
26	516599,22	2231213,51
27	516564,55	2231202,05
28	516596,71	2231097,82
29	516599,37	2231094,62
30	516596,03	2231091,07
31	516601,89	2231083,29
32	516612,20	2231072,54
33	516621,91	2231065,42
34	516577,68	2231020,31
35	516609,84	2230985,18
36	516629,09	2231002,21
37	516651,17	2230982,11
38	516667,83	2230966,88
39	516770,21	2231092,27
40	516829,83	2231151,28
1	516899,69	2231201,22

В части установления границ подзоны Ц-1 (В 0 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) в отношении территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516854,20	2231296,66
2	516853,76	2231299,24
3	516817,73	2231307,84
4	516771,28	2231315,53

1	2	3
5	516763,02	2231318,57
6	516755,40	2231317,72
7	516767,67	2231277,97
8	516744,98	2231270,48
9	516743,48	2231269,99
10	516679,32	2231248,72
11	516660,52	2231242,50
12	516647,21	2231229,02
13	516627,15	2231222,59
14	516596,82	2231221,79
15	516599,22	2231213,51
16	516564,55	2231202,05
17	516565,88	2231197,76
18	516608,34	2231211,83
19	516636,45	2231212,57
20	516677,18	2231080,54
21	516627,72	2231028,06
22	516614,32	2231040,75
23	516610,26	2231053,91
24	516621,91	2231065,42
25	516612,20	2231072,54
26	516601,89	2231083,29
27	516600,71	2231084,86
28	516598,11	2231093,28
29	516591,82	2231086,56
30	516614,57	2231012,81
31	516626,39	2230999,89
32	516629,09	2231002,21
33	516648,53	2230984,50
34	516658,01	2230994,55
35	516654,22	2230998,25
36	516651,10	2231002,52
37	516649,10	2231008,27
38	516649,20	2231014,61
39	516650,62	2231020,79
40	516653,31	2231026,53
41	516655,93	2231030,29
42	516682,37	2231058,36
43	516710,10	2231087,77
44	516722,05	2231100,45
45	516735,23	2231114,44
46	516754,17	2231096,48
47	516756,15	2231098,68

1	2	3
48	516765,40	2231108,50
49	516766,46	2231109,64
50	516747,57	2231127,54
51	516813,44	2231197,45
52	516812,63	2231200,07
53	516779,28	2231308,17
54	516788,51	2231311,16
1	516854,20	2231296,66

В части установления границ подзоны Ц-1 (В 3 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) в отношении территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516766,46	2231109,64
2	516812,03	2231157,99
3	516878,86	2231216,79
4	516877,16	2231220,09
5	516812,63	2231200,07
6	516813,44	2231197,45
7	516747,57	2231127,54
1	516766,46	2231109,64
8	516658,01	2230994,55
9	516702,45	2231041,71
10	516682,37	2231058,36
11	516655,93	2231030,29
12	516653,31	2231026,53
13	516650,62	2231020,79
14	516649,20	2231014,61
15	516649,10	2231008,27
16	516651,10	2231002,52
17	516654,22	2230998,25
8	516658,01	2230994,55
18	516626,39	2230999,89
19	516614,57	2231012,81
20	516608,09	2231033,78
21	516595,35	2231038,33
22	516577,68	2231020,31
23	516609,84	2230985,18
24	516620,64	2230994,86

1	2	3
18	516626,39	2230999,89

В части установления границ подзон Ц-1 (В 20 эт), Ц-1 (П 3,06) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) в отношении территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516677,18	2231080,54
2	516636,45	2231212,57
3	516608,34	2231211,83
4	516565,88	2231197,76
5	516596,71	2231097,82
6	516599,37	2231094,62
7	516598,11	2231093,28
8	516600,71	2231084,86
9	516601,89	2231083,29
10	516612,20	2231072,54
11	516621,91	2231065,42
12	516610,36	2231053,58
13	516614,32	2231040,75
14	516627,72	2231028,06
1	516677,18	2231080,54

В части установления границ подзон Ц-1 (В 25 эт), Ц-1 (П 2,93) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) в отношении территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516789,18	2231199,40
2	516790,35	2231204,45
3	516773,41	2231259,34
4	516673,85	2231228,62
5	516667,86	2231225,36
6	516659,92	2231217,89
7	516693,88	2231107,82
8	516706,57	2231111,73
1	516789,18	2231199,40

В части установления границ подзон Ц-1 (В 30 эт), Ц-1 (П 3,02) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) в отношении территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516877,16	2231220,09
2	516870,23	2231229,35
3	516875,43	2231233,75
4	516850,67	2231262,69
5	516848,97	2231277,64
6	516852,72	2231278,36
7	516850,76	2231282,86
8	516852,51	2231297,03
9	516788,51	2231311,16
10	516779,28	2231308,17
11	516812,63	2231200,07
1	516877,16	2231220,09