



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

№ 957-п

**О внесении изменений в Методику распределения средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п**

В целях реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным до 01 января 2017 года,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику распределения средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 24 июля 2019 г. № 511-п, от 30 декабря 2019 г. № 1047-п, от 27 января 2021 г. № 28-п, от 06 мая 2021 г. № 281-п, от 27 июля 2021 г. № 519-п, от 11 ноября 2021 г. № 853-п, от 12 января 2022 г. № 5-п, от 25 марта 2022 г. № 226-п, от 02 ноября 2022 г. № 919-п, от 14 ноября 2022 г. № 952-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее даты вступления в силу постановления Правительства Пермского края «О внесении изменений в государственную программу

Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1331-п» в части приведения в соответствие с Законом Пермского края от 30 ноября 2022 г. № 131-ПК «О бюджете Пермского края на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 06.12.2023 № 957-п

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Методику распределения средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п**

1. В пункте 1:
  - 1.1. в абзаце втором:
    - 1.1.1. слово «пять» заменить словом «шесть»;
    - 1.1.2. цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;
  - 1.2. дополнить абзацем следующего содержания:  
«шестой этап (2024 г.) – 01 января 2024 г. – 30 июня 2025 г.»;
2. в пункте 4.1:
  - 2.1. в абзаце пятом цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;
  - 2.2. в абзаце шестом цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;
  - 2.3. в абзаце двенадцатом цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;
3. в пункте 4.1(1) цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;
4. в абзаце пятом пункта 4.2 цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;
5. в пункте 5:
  - 5.1. абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:  
«четвертый этап (2022 г.):  $V_i = ((S_{iB2} \times C_{Ti5}) + (S_{iCтр5} \times C_{Ti11}) + (S_{iCтр6} \times C_{Ti6})) \times K$ ,  
пятый этап (2023 г.):  $V_i = ((S_{iB2} \times C_{Ti7}) + (S_{iCтр5} \times C_{Ti12}) + C_{i3} + C_{iC})$   
x K,»;
  - 5.2. в абзаце пятом цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;
  - 5.3. в абзаце шестом цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;
  - 5.4. в абзаце седьмом цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;

5.5. дополнить абзацами двенадцатым – девятнадцатым следующего содержания:

«Ці3 – стоимость приобретения жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, в соответствии с заключенными контрактами;

Цс – стоимость строительства домов согласно заключенному муниципальному контракту и (или) заключению государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;

Siv2, Sistr2, Ці3, Цс – определяются Министерством строительства Пермского края на основании информации, предоставленной муниципальными образованиями Пермского края по состоянию на 23 ноября 2023 года. Ответственность за достоверность представленных данных несут муниципальные образования Пермского края;

Sistr5 – площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого планируется путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах, запланированная муниципальным образованием Пермского края к расселению в рамках этапа реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы;

Sistr6 – площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого планируется путем приобретения жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, запланированная муниципальным образованием Пермского края к расселению в рамках этапа реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы;

Sistr5, Sistr6 – определяется Министерством строительства Пермского края на основании информации, предоставленной муниципальными образованиями Пермского края по состоянию на 23 ноября 2023 года. Ответственность за достоверность представленных данных несут муниципальные образования Пермского края;

Sti1 – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю, применяемая для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на II квартал 2022 года, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 215/пр «О показателях

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», умноженная на прогнозный индекс-дефлятор, установленный в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации, в размере 1,04 либо стоимость 1 кв. м, сложившаяся в рамках одного заключенного муниципального контракта по состоянию на 23 ноября 2023 года;

Сті12 – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю, применяемая для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на II квартал 2022 года, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», умноженная на индекс цен производителей на строительство, установленный в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации с учетом оценки за 2022 год, в размере 1,112 либо стоимость 1 кв. м, сложившаяся в рамках одного заключенного муниципального контракта по состоянию на 23 ноября 2023 года.»;

5.6. в абзаце пятнадцатом цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;

5.7. абзац шестнадцатый признать утратившим силу;

5.8. в абзаце семнадцатом цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;

6. в пункте 5(1):

6.1. абзац первый после слова «выделения» дополнить словами «в 2022 году»;

6.2. в абзаце пятом цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;

6.3. в абзаце шестом цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;

7. дополнить пунктом 5(2) следующего содержания:

«5(2). На шестом этапе (2024 г.) осуществляется финансирование следующих мероприятий:

переселение собственников жилых помещений, не заключивших по состоянию на 23 ноября 2023 года соглашения об изъятии жилых помещений в муниципальную собственность и в отношении которых отсутствуют вступившие в законную силу судебные решения об изъятии жилых помещений в муниципальную собственность;

переселение нанимателей и членов их семей, для которых муниципальными образованиями Пермского края не приобретены по состоянию на 23 ноября 2023 года жилые помещения;

переселение собственников, нанимателей и членов их семей, для переселения которых муниципальными образованиями Пермского края заключены договоры на приобретение жилых помещений у застройщиков и (или) строительство домов, которые по данным, представленным муниципальными образованиями в Министерство строительства Пермского края, на 23 ноября 2023 года имеют наименьшую степень строительной готовности.

Объем финансовой поддержки на реализацию шестого этапа (2024 г.) на переселение муниципальному образованию определяется по формуле:

$$\text{шестой этап (2024 г.): } P_i = ((S_{iv3} \times C_{ti13}) + C + C_i),$$

где:

$S_{iv3}$  – площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого планируется путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья, запланированная муниципальным образованием Пермского края к расселению в рамках этапа реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы;

$C_{ti13}$  – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 31 августа 2023 г. № 655-п «Об утверждении на IV квартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»;

С – размер возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения, планируемый муниципальным образованием Пермского края к выплатам.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Ц<sub>і</sub> – стоимость приобретения жилых помещений у застройщиков и (или) строительства домов в соответствии с заключенными контрактами и (или) заключением государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

Ц<sub>і</sub>, S<sub>іv3</sub>, С определяются Министерством строительства Пермского края на основании информации, предоставленной муниципальными образованиями Пермского края до 23 ноября 2023 года. Ответственность за достоверность представленных данных несут муниципальные образования Пермского края.

Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на переселение, предоставляемый муниципальному образованию Пермского края, определяется по формуле:

$$V_{\text{фрт}i} = V_{\text{фрт}} \times \frac{\text{Ц}_i}{\text{сумма Ц}_i}$$

где:

$V_{\text{фрт}i}$  – объем финансовой поддержки Фонда ЖКХ на переселение, предоставляемый муниципальному образованию Пермского края в рамках этапа реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы за счет средств Фонда ЖКХ;

$V_{\text{фрт}}$  – объем финансовой поддержки на переселение в рамках этапа реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы за счет средств Фонда ЖКХ.

Финансирование мероприятий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, осуществляется за счет средств бюджета Пермского края.

Объем средств финансовой поддержки за счет средств бюджета Пермского края на переселение муниципальному образованию определяется по формуле:

$$V_{пкi} = P_i - V_{фрi},$$

где:

$V_{пкi}$  – объем финансовой поддержки за счет средств бюджета Пермского края на переселение, предоставляемый муниципальному образованию Пермского края в рамках этапа реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы.»;

8. в пункте 6:

8.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объемы финансовой поддержки на переселение подлежат уточнению на основании анализа результатов, полученных от муниципальных образований Пермского края, внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, изменения порядка и способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, правовых актов Российской Федерации и Пермского края.»;

8.2. в абзаце третьем цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;

9. в пункте 9 цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025»;

10. в пункте 10 цифры «2019 – 2024» заменить цифрами «2019 – 2025».