



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023

№ 928-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта

2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа

2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г.

№ 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.11.2023 № 928-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Правила землепользования и застройки
города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49:

1.1. установить границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении территории, расположенной по ул. Гашкова в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной по ул. Гашкова в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить границы территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210036:2, расположенного по ул. Сосьвинской, 1, в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210036:2, расположенного по ул. Сосьвинской, 1, в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.3. установить территорию общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410231:5, 59:01:4410231:12, расположенной в Индустриальном районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410231:5, 59:01:4410231:12, расположенной в Индустриальном районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

1.4. установить границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410161:20, 59:01:4410161:13 по ул. Максима Горького в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410161:20, 59:01:4410161:13 по ул. Максима Горького в Свердловском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

1.5. установить границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении территории, расположенной по ул. Краснополянской в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной по ул. Краснополянской в Свердловском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

1.6. установить границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:0910001:115, расположенной в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:0910001:115, расположенной в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

1.7. установить границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910371:10, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910371:10, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

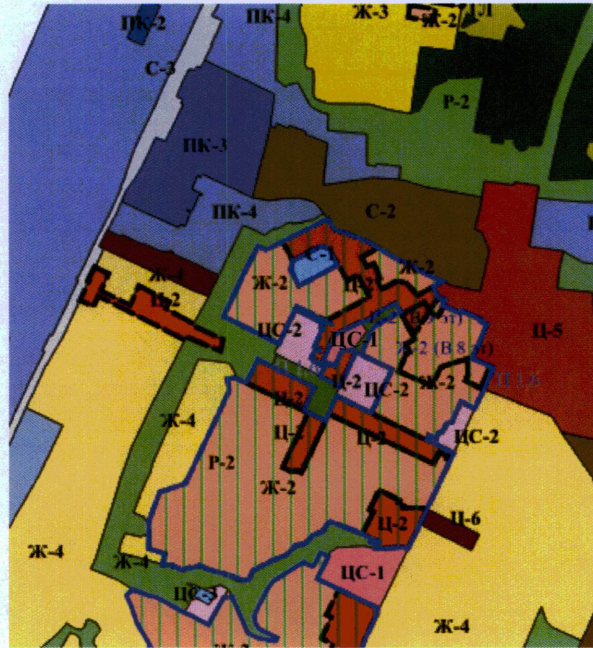
2. Перечень условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) статьи 52.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«склад (6.9)».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении территории, расположенной
по ул. Гашкова в Мотовилихинском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны учреждений
здравоохранения (ЦС-1) в отношении территории, расположенной
по ул. Гашкова в Мотовилихинском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	524050,39	2238599,67
2	524053,27	2238598,35
3	524001,02	2238497,25
4	523997,24	2238499,32
5	523897,92	2238451,87
6	523890,41	2238467,19
7	523887,21	2238474,30
8	523875,21	2238500,93
9	523937,00	2238530,06
10	523940,68	2238571,84
11	524024,28	2238625,35
12	524054,27	2238607,33
1	524050,39	2238599,67

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:01:3210036:2, расположенного по ул. Сосьвинской, 1,
в Мотовилихинском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59

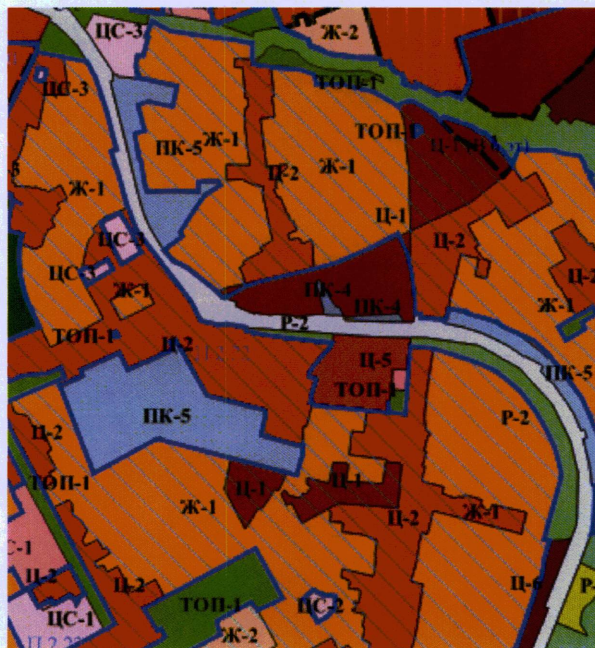
в части установления границ территориальной зоны центра обслуживания
рекреационных территорий (Ц-4) в отношении земельного участка
с кадастровым номером 59:01:3210036:2, расположенного
по ул. Сосьвинской, 1, в Мотовилихинском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	521959,51	2234219,70
2	521874,44	2234229,36
3	521890,09	2234283,69
4	521893,79	2234282,10
5	521897,47	2234286,93
6	521923,28	2234257,86
7	521923,88	2234258,40
8	521959,54	2234219,73
1	521959,51	2234219,70

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении территории, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:01:4410231:5, 59:01:4410231:12,
расположенной в Индустриальном районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59

**в части установления территории общего пользования – скверы, бульвары
(ТООП-1) в отношении территории, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 59:01:4410231:5, 59:01:4410231:12,
расположенной в Индустриальном районе города Перми**

№ п/п	X	Y
1	515556,20	2230379,12
2	515562,01	2230379,65
3	515555,49	2230443,79
4	515465,09	2230434,75
5	515471,04	2230371,80
6	515480,27	2230371,39
7	515500,36	2230373,91
8	515502,95	2230374,18
9	515509,28	2230374,84
10	515550,64	2230378,61
1	515556,20	2230379,12

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410161:20, 59:01:4410161:13 по ул. Максима Горького в Свердловском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59

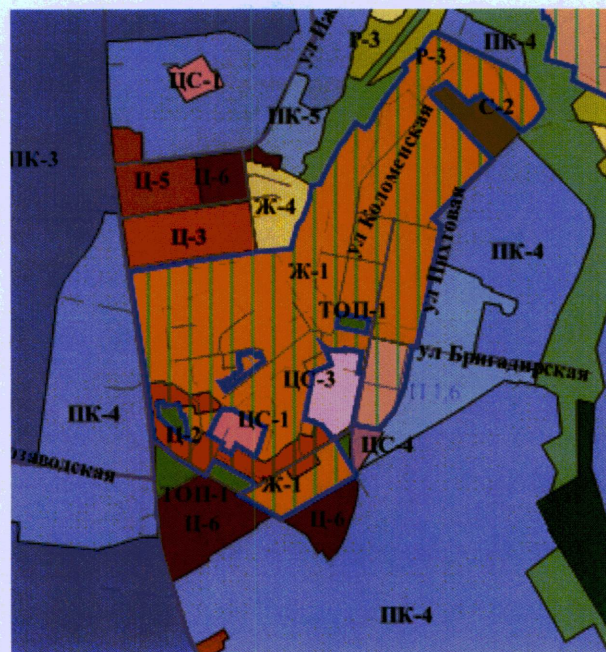
в части установления границ территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410161:20, 59:01:4410161:13 по ул. Максима Горького в Свердловском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	517643,03	2232994,80
2	517617,32	2233007,79
3	517595,80	2232970,43
4	517601,97	2232967,12
5	517621,88	2232956,62
6	517624,35	2232961,09
1	517643,03	2232994,80

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении территории, расположенной
по ул. Краснополянской в Свердловском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны спортивных
и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении территории,
расположенной по ул. Краснополянской в Свердловском районе
города Перми

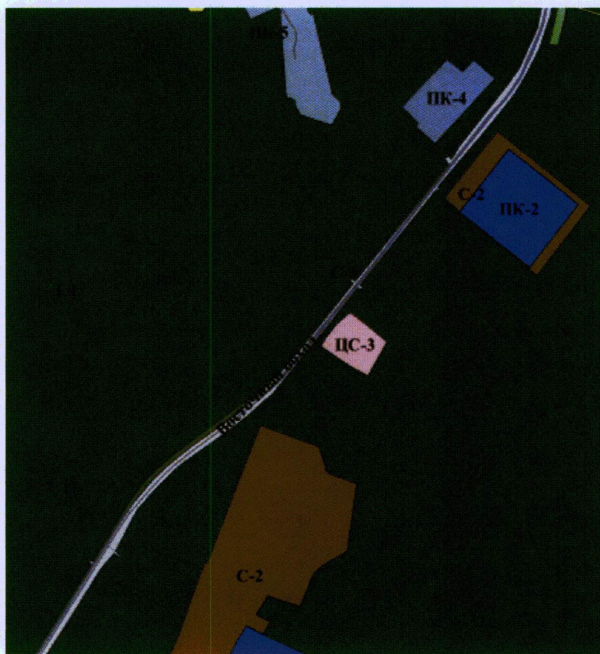
№ п/п	X	Y
1	513343,19	2233628,61
2	513351,95	2233654,65
3	513354,53	2233654,35
4	513392,11	2233640,25
5	513418,56	2233626,77
6	513408,91	2233637,34
7	513402,47	2233675,89
8	513403,85	2233693,53
9	513402,28	2233701,27
10	513409,39	2233702,65
11	513397,12	2233763,56
12	513329,82	2233750,76

№ п/п	X	Y
13	513326,49	2233749,84
14	513335,48	2233703,03
15	513343,51	2233661,31
16	513341,59	2233640,97
17	513323,21	2233590,78
18	513325,49	2233581,81
1	513343,19	2233628,61

Приложение 6
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении территории, включающей земельный участок
с кадастровым номером 59:01:0910001:115, расположенной
в Мотовилихинском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59

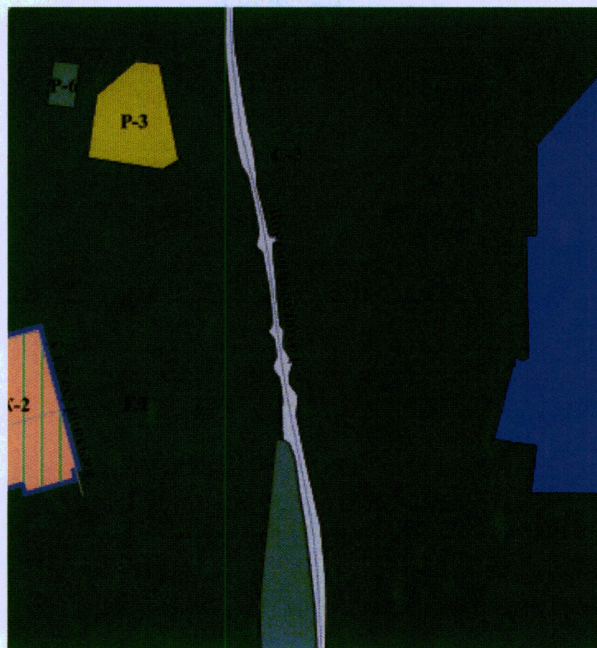
в части установления границ территориальной зоны спортивных
и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении территории,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:01:0910001:115, расположенной в Мотовилихинском районе
города Перми

№ п/п	X	Y
1	518688,17	2242196,60
2	518725,40	2242219,08
3	518789,70	2242269,66
4	518844,26	2242333,13
5	518788,15	2242406,29
6	518707,36	2242503,07
7	518550,88	2242416,12
8	518590,97	2242339,24
9	518672,51	2242216,47
1	518688,17	2242196,60

Приложение 7
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:01:0910371:10, расположенного в Орджоникидзевском районе
города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59

**в части установления границ территориальной зоны городских лесов
(ГЛ) в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:01:0910371:10, расположенного в Орджоникидзевском районе
города Перми**

№ п/п	X	Y
1	526530,72	2242937,27
2	526538,35	2243009,17
3	526578,88	2243082,44
4	526525,34	2243167,09
5	526537,50	2243297,17
6	526534,95	2243383,16
7	526529,56	2243431,60
8	526521,15	2243507,07
9	526520,19	2243657,07
10	526425,34	2243857,47
11	526413,54	2243857,40
12	526389,95	2243857,25

№ п/п	X	Y
13	526498,07	2243651,41
14	526499,85	2243530,42
15	526491,80	2243383,36
16	526491,12	2243333,36
17	526502,41	2243132,42
18	526450,96	2243047,09
19	526488,49	2242965,59
20	526494,58	2242952,38
21	526495,63	2242945,24
22	526496,93	2242936,45
1	526530,72	2242937,27