



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2023

№ 772-п

**О внесении изменений в статью 49  
Правил землепользования и застройки  
города Перми, утвержденных решением  
Пермской городской Думы от 26 июня  
2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 и 2023 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября

2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80,

от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п,

от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Правительства  
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 04.10.2023 № 772-п

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в статью 49 Правил землепользования и застройки  
города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143**

1. Установить границы территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) в отношении территории, расположенной по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2. Установить границы подзоны ЦС-1 (В 8 эт) территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:70, 59:01:2018036:110, расположенных восточнее земельного участка по ул. Маршала Жукова, 35 в Ленинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:70, 59:01:2018036:110, расположенных восточнее земельного участка по ул. Маршала Жукова, 35 в Ленинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

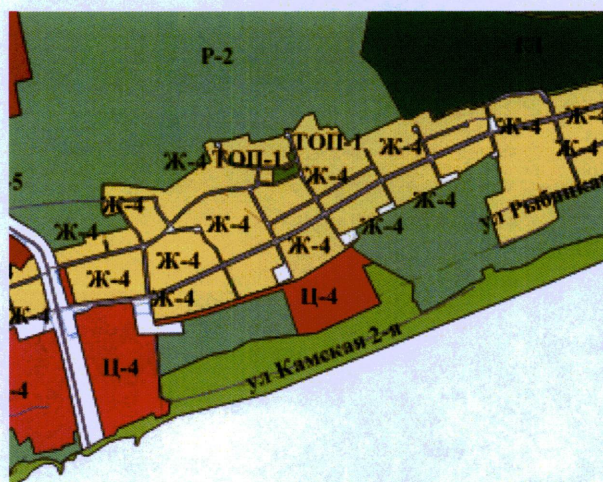
3. Установить границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4019054:107, 59:01:4019054:109 по ул. Лядовской в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4019054:107, 59:01:4019054:109 по ул. Лядовской в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

Приложение 1  
к изменениям, которые  
вносятся в статью 49 Правил  
землепользования и застройки  
города Перми, утвержденных  
решением Пермской городской  
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

## ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении территории, расположенной по ул. Борцов  
Революции в Ленинском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59  
в части установления границ территориальной зоны центра обслуживания  
рекреационных территорий (Ц-4) в отношении территории, расположенной  
по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми

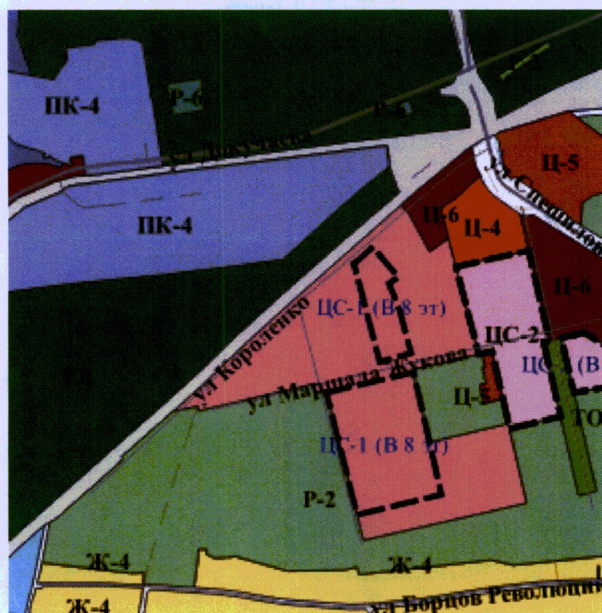
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	519990,19	2231429,34
2	519978,45	2231438,12
3	519934,84	2231503,65
4	519931,38	2231491,43
5	519924,01	2231465,32
6	519801,08	2231525,46
7	519703,12	2231311,84
8	519696,25	2231251,93

1	2	3
9	519847,40	2231202,20
10	519813,71	2231093,07
11	519801,14	2231060,74
12	519800,25	2231054,23
13	519765,21	2230951,38
14	519743,18	2230865,37
15	519728,01	2230776,39
16	519742,77	2230773,62
17	519758,02	2230862,83
18	519779,58	2230947,11
19	519814,90	2231050,75
20	519815,76	2231056,95
21	519827,87	2231088,13
22	519880,31	2231257,91
23	519935,43	2231346,83
24	519990,19	2231429,34

Приложение 2  
к изменениям, которые  
вносятся в статью 49 Правил  
землепользования и застройки  
города Перми, утвержденных  
решением Пермской городской  
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

## ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами  
59:01:2018036:70, 59:01:2018036:110, расположенных восточнее  
земельного участка по ул. Маршала Жукова, 35  
в Ленинском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59  
в части установления границ подзоны ЦС-1 (В 8 эт) территориальной зоны  
учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении земельных участков  
с кадастровыми номерами 59:01:2018036:70, 59:01:2018036:110,  
расположенных восточнее земельного участка по ул. Маршала Жукова, 35  
в Ленинском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	520750,51	2228248,47
2	520806,19	2228310,93
3	520706,72	2228395,44
4	520686,05	2228364,15
5	520593,97	2228400,18
6	520455,53	2228437,08

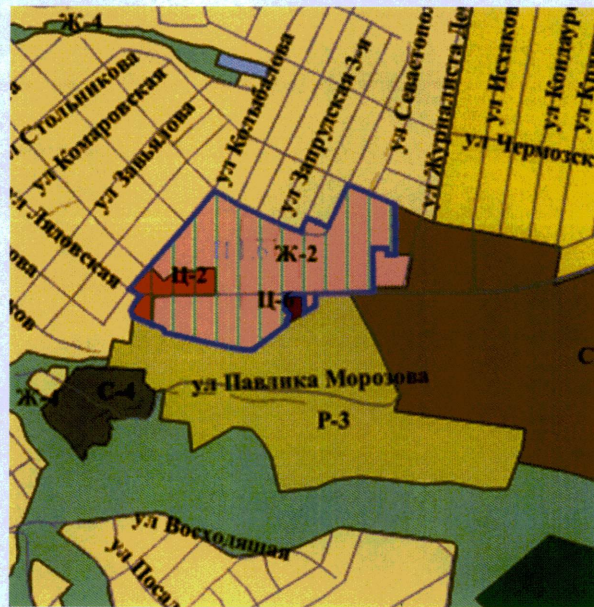


7	520425,88	2228334,03
8	520685,69	2228265,57
9	520750,51	2228248,47

Приложение 3  
к изменениям, которые  
вносятся в статью 49 Правил  
землепользования и застройки  
города Перми, утвержденных  
решением Пермской городской  
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

### ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4019054:107, 59:01:4019054:109 по ул. Лядовской в Мотовилихинском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4019054:107, 59:01:4019054:109 по ул. Лядовской в Мотовилихинском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	520523,94	2238636,00
2	520524,79	2238699,41
3	520511,55	2238699,68
4	520471,57	2238700,85
5	520462,36	2238701,10
6	520445,67	2238673,57

1	2	3
7	520437,69	2238658,41
8	520424,13	2238640,83
9	520438,13	2238640,65
10	520454,95	2238651,57
11	520474,45	2238637,11
12	520474,89	2238633,30
13	520493,08	2238634,70
14	520499,55	2238635,57
15	520508,94	2238635,88
16	520508,96	2238635,88
17	520511,10	2238635,89