



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

№ 729-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Нижние Муллы, ул. Советская, д. 14, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Нижние Муллы, ул. Советская, д. 14, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.09.2023 № 729-п

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский муниципальный округ, с. Нижние Муллы, ул. Советская,
д. 14, а также режимы использования земель, земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Троицы»

1.1. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах.

Южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:465, 59:32:1320002:361, 59:32:1320002:481, 59:32:1320002:1110, 59:32:1320002:1705, 59:32:1320002:9, 59:32:1320002:1927, 59:32:1320002:1726, 59:32:1320002:7, 59:32:1320002:1115, 59:32:1320002:1670, 59:32:1320002:166, 59:32:1320002:198, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:168, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:170, 59:32:1320002:1061, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:1061, 59:32:1320002:1017, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:1688 и условная линия, ее продолжающая, 59:32:1320002:1120, 59:32:1320002:11, 59:32:1320002:12, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:12, 59:32:1320002:1083, 59:32:1320002:471, 59:32:1320002:226, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:1109, 59:32:1320002:433, 59:32:1320002:1883/2, 59:32:1320002:1951, 59:32:1320002:1883/1, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:1883/1, 59:32:1320002:472 и условная линия, их продолжающая, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:2007.

Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	509701.74	2210477.27
2	509693.51	2210517.67
3	509691.33	2210528.35
4	509685.91	2210546.92
5	509696.95	2210549.73
6	509695.62	2210554.63
7	509691.72	2210567.23
8	509688.57	2210588.18
9	509689.87	2210588.58
10	509687.78	2210597.33
11	509686.84	2210600.78
12	509683.68	2210613.72
13	509680.82	2210626.41
14	509681.60	2210631.88
15	509679.05	2210643.76
16	509674.62	2210642.95
17	509673.30	2210642.70
18	509671.94	2210650.33
19	509659.15	2210721.98
20	509660.35	2210734.83
21	509647.48	2210731.83
23	509640.40	2210768.87
24	509651.73	2210771.04
25	509651.13	2210773.01
26	509649.74	2210777.56
27	509648.70	2210782.06
28	509645.96	2210793.99
29	509642.44	2210821.89
30	509631.83	2210851.96
31	509622.45	2210871.87
32	509613.36	2210891.14
33	509609.66	2210897.62
34	509609.16	2210898.72
35	509608.59	2210899.92
36	509604.93	2210904.79
37	509597.78	2210900.82
38	509601.66	2210896.69
39	509603.17	2210895.09
40	509609.29	2210884.40

1	2	3
41	509610.30	2210882.64
42	509611.34	2210880.81
43	509612.35	2210879.06
44	509613.36	2210877.30
45	509614.54	2210877.04
46	509613.93	2210876.35
47	509614.47	2210868.65
48	509614.83	2210868.29
49	509616.25	2210866.90
50	509618.65	2210864.56
51	509628.02	2210846.81
52	509629.68	2210841.71
53	509630.04	2210838.24
54	509630.42	2210834.67
55	509630.56	2210833.26
56	509630.72	2210832.67
57	509633.38	2210822.77
58	509631.42	2210822.07
59	509629.53	2210821.40
60	509627.65	2210820.72
61	509622.87	2210819.26
62	509617.98	2210819.80
63	509615.43	2210819.10
64	509614.96	2210816.10
65	509604.38	2210813.20
66	509602.51	2210812.69
67	509600.14	2210803.87
68	509604.37	2210790.79
69	509610.31	2210770.14
70	509622.28	2210737.76
71	509624.86	2210727.42
72	509627.79	2210717.62
73	509643.96	2210670.15
74	509647.73	2210658.62
75	509648.92	2210654.97
76	509653.32	2210640.13
77	509652.43	2210637.60
78	509643.00	2210635.19
79	509636.63	2210633.38
80	509632.37	2210632.08
81	509613.56	2210626.53
82	509594.28	2210620.63
83	509591.17	2210619.85

1	2	3
84	509580.55	2210617.04
85	509570.35	2210614.35
86	509571.27	2210603.15
87	509606.25	2210614.21
88	509611.16	2210615.01
89	509613.85	2210615.72
90	509631.32	2210621.15
91	509644.04	2210624.16
92	509656.30	2210627.18
93	509659.33	2210616.91
94	509663.44	2210601.55
95	509664.75	2210596.66
96	509667.14	2210587.07
97	509670.59	2210579.79
98	509671.90	2210572.91
99	509676.58	2210548.36
100	509677.17	2210545.28
101	509677.41	2210543.98
102	509686.83	2210478.05
1	509701.74	2210477.27

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:

западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:465, 59:32:1320002:158, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:158, 59:32:1320002:2323, 59:32:1320002:481, 59:32:1320002:446, 59:32:1320002:9, 59:32:1320002:1927, 59:32:1320002:7, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:1831, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:1831, 59:32:1320002:1823, 59:32:1320002:1822, восточная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:1822, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:168, восточная, юго-восточная, западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:1018, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:171, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:1113, 59:32:1320002:1132, 59:32:1320002:1085, 59:32:1320002:1834, 59:32:1320002:130, 59:32:1320002:1980, 59:32:1320002:1979, южные границы земельных участков с кадастровыми

номера 59:32:1320002:1979, 59:32:1320002:610, 59:32:1320002:118, 59:32:1320002:1174, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:1174, 59:32:1320002:2252, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1320002:359, 59:32:1320002:1812, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:2007, западная граница охранной зоны объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	509753.84	2210471.32
2	509757.24	2210476.68
3	509761.37	2210480.17
4	509765.30	2210485.20
5	509765.90	2210493.41
6	509767.51	2210492.97
7	509771.18	2210492.14
8	509772.49	2210497.95
9	509770.93	2210498.43
10	509768.95	2210516.07
11	509767.41	2210525.05
12	509766.88	2210529.68
13	509762.50	2210548.86
14	509759.37	2210559.18
15	509757.72	2210564.61
16	509756.21	2210569.59
17	509757.50	2210578.34
18	509759.41	2210587.67
19	509761.50	2210598.26
20	509761.35	2210604.10
21	509759.33	2210609.52
22	509749.53	2210654.32
23	509731.72	2210732.95
24	509722.01	2210773.60
25	509719.64	2210784.89
26	509716.28	2210800.93
27	509708.99	2210820.36
28	509682.41	2210863.60
29	509713.83	2210886.10
30	509692.51	2210928.05

1	2	3
31	509677.42	2210959.15
32	509661.16	2210992.70
33	509639.77	2210968.53
34	509627.96	2210963.34
35	509639.82	2210940.44
36	509643.12	2210934.06
37	509630.86	2210928.27
38	509559.33	2210906.16
39	509541.89	2210907.27
40	509514.79	2210899.53
41	509499.70	2210880.06
42	509499.87	2210879.07
43	509523.66	2210886.00
44	509525.23	2210880.75
45	509534.50	2210862.84
46	509540.92	2210850.42
47	509542.73	2210840.03
48	509515.65	2210839.51
49	509505.86	2210834.77
50	509503.73	2210833.43
51	509496.51	2210820.28
52	509487.83	2210821.71
53	509484.90	2210816.44
54	509483.62	2210813.59
55	509482.42	2210810.54
56	509479.75	2210808.51
57	509476.74	2210807.44
58	509470.44	2210807.80
59	509465.69	2210808.05
60	509461.92	2210807.62
61	509457.04	2210807.53
62	509450.59	2210804.90
63	509442.75	2210813.73
64	509432.97	2210804.56
65	509426.51	2210798.50
66	509408.61	2210794.56
67	509405.32	2210790.90
68	509404.83	2210790.36
69	509405.12	2210788.97
70	509404.44	2210783.42
71	509409.22	2210779.82
72	509423.02	2210762.44
73	509421.81	2210762.63

1	2	3
74	509406.14	2210757.15
75	509397.60	2210754.01
76	509392.33	2210746.36
77	509389.58	2210742.36
78	509388.78	2210741.65
79	509374.69	2210729.04
80	509370.68	2210722.65
81	509368.08	2210718.50
82	509358.69	2210703.55
83	509344.02	2210685.72
84	509352.79	2210673.67
85	509339.95	2210658.36
86	509328.63	2210644.87
87	509325.79	2210639.68
88	509322.51	2210632.12
89	509321.43	2210627.62
90	509339.49	2210620.41
91	509355.18	2210618.73
92	509370.96	2210609.73
93	509373.57	2210605.46
94	509370.61	2210603.74
95	509373.10	2210599.46
96	509375.45	2210600.79
97	509375.89	2210599.83
98	509377.84	2210596.08
99	509380.22	2210591.04
100	509377.57	2210589.79
101	509375.10	2210588.55
102	509378.75	2210580.87
103	509376.76	2210579.62
104	509381.36	2210567.44
105	509378.22	2210547.90
106	509379.81	2210541.47
107	509381.61	2210535.13
108	509384.12	2210535.24
109	509386.07	2210528.46
110	509388.08	2210521.71
111	509389.89	2210515.73
112	509391.81	2210510.38
113	509393.75	2210503.22
114	509394.02	2210502.26
115	509394.95	2210498.82
116	509395.22	2210497.85

1	2	3
117	509396.20	2210494.22
118	509396.46	2210493.25
119	509397.06	2210491.09
120	509397.32	2210490.12
121	509397.42	2210489.74
122	509399.38	2210482.63
123	509396.65	2210481.95
124	509398.72	2210473.02
125	509416.72	2210477.96
126	509420.88	2210479.41
127	509420.25	2210481.41
128	509432.87	2210484.64
129	509433.82	2210484.97
130	509435.86	2210485.47
131	509435.79	2210485.67
132	509436.74	2210486.00
133	509436.84	2210485.70
134	509443.64	2210487.34
135	509467.10	2210493.59
136	509471.96	2210494.88
137	509483.50	2210497.96
138	509484.23	2210495.81
139	509493.95	2210498.51
140	509495.96	2210499.07
141	509502.38	2210501.54
142	509503.02	2210499.51
143	509507.59	2210484.75
144	509512.72	2210480.86
145	509527.91	2210450.36
146	509530.19	2210439.26
147	509545.91	2210442.88
148	509546.38	2210442.99
149	509552.16	2210444.33
150	509552.03	2210448.92
151	509576.46	2210453.74
152	509597.93	2210457.96
153	509612.26	2210460.78
154	509640.63	2210466.38
155	509686.83	2210478.05
156	509677.41	2210543.98
157	509677.17	2210545.28
158	509676.58	2210548.36
159	509671.90	2210572.91

1	2	3
160	509670.59	2210579.79
161	509667.14	2210587.07
162	509664.75	2210596.66
163	509663.44	2210601.55
164	509659.33	2210616.91
165	509656.30	2210627.18
166	509644.04	2210624.16
167	509631.32	2210621.15
168	509613.85	2210615.72
169	509611.16	2210615.01
170	509606.25	2210614.21
171	509571.27	2210603.15
172	509570.35	2210614.35
173	509580.55	2210617.04
174	509591.17	2210619.85
175	509594.28	2210620.63
176	509613.56	2210626.53
177	509632.37	2210632.08
178	509636.63	2210633.38
179	509643.00	2210635.19
180	509652.43	2210637.60
181	509653.32	2210640.13
182	509648.92	2210654.97
183	509647.73	2210658.62
184	509643.96	2210670.15
185	509627.79	2210717.62
186	509624.86	2210727.42
187	509622.28	2210737.76
188	509610.31	2210770.14
189	509604.37	2210790.79
190	509600.14	2210803.87
191	509602.51	2210812.69
192	509604.38	2210813.20
193	509614.96	2210816.10
194	509615.43	2210819.10
195	509617.98	2210819.80
196	509622.87	2210819.26
197	509627.65	2210820.72
198	509629.53	2210821.40
199	509631.42	2210822.07
200	509633.38	2210822.77
201	509630.72	2210832.67
202	509630.56	2210833.26

1	2	3
203	509630.42	2210834.67
204	509630.04	2210838.24
205	509629.68	2210841.71
206	509628.02	2210846.81
207	509618.65	2210864.56
208	509616.25	2210866.90
209	509614.83	2210868.29
210	509614.47	2210868.65
211	509613.93	2210876.35
212	509614.54	2210877.04
213	509613.36	2210877.30
214	509612.35	2210879.06
215	509611.34	2210880.81
216	509610.30	2210882.64
217	509609.29	2210884.40
218	509603.17	2210895.09
219	509601.66	2210896.69
220	509597.78	2210900.82
221	509604.93	2210904.79
222	509608.59	2210899.92
223	509609.16	2210898.72
224	509609.66	2210897.62
225	509613.36	2210891.14
226	509622.45	2210871.87
227	509631.83	2210851.96
228	509642.44	2210821.89
229	509645.96	2210793.99
230	509648.70	2210782.06
231	509649.74	2210777.56
232	509651.13	2210773.01
233	509651.73	2210771.04
234	509640.40	2210768.87
235	509647.48	2210731.83
236	509660.35	2210734.83
237	509659.15	2210721.98
238	509671.94	2210650.33
239	509673.30	2210642.70
240	509674.62	2210642.95
241	509679.05	2210643.76
242	509681.60	2210631.88
243	509680.82	2210626.41
244	509683.68	2210613.72
245	509686.84	2210600.78

1	2	3
246	509687.78	2210597.33
247	509689.87	2210588.58
248	509688.57	2210588.18
249	509691.72	2210567.23
250	509695.62	2210554.63
251	509696.95	2210549.73
252	509685.91	2210546.92
253	509691.33	2210528.35
254	509693.51	2210517.67
255	509701.74	2210477.27
256	509705.92	2210476.71
257	509711.91	2210476.03
258	509718.47	2210475.69
259	509718.44	2210475.30
1	509753.84	2210471.32

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта (Л) объекта культурного наследия устанавливается в долине р. Батуиха между зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности и застройкой ее правого берега от северной границы кадастрового квартала 59:32:1400001 до устья, на береговой полосе р. Кама и в ее акватории.

Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	508744.21	2210336.78
2	508763.32	2210337.35
3	508797.49	2210357.89
4	508792.78	2210366.04
5	508807.53	2210372.88
6	508807.71	2210373.70
7	508807.45	2210374.14
8	508805.43	2210377.64
9	508812.09	2210381.32
10	508833.14	2210392.93
11	508835.69	2210395.07
12	508837.64	2210396.72
13	508845.22	2210403.11
14	508852.99	2210396.37
15	508855.10	2210394.54

1	2	3
16	508887.74	2210408.25
17	508903.44	2210412.35
18	508911.97	2210414.58
19	508920.69	2210414.92
20	508975.05	2210421.53
21	508986.87	2210422.91
22	508993.87	2210423.83
23	509014.28	2210427.46
24	509042.74	2210431.03
25	509052.84	2210421.37
26	509058.00	2210416.51
27	509065.88	2210424.52
28	509070.63	2210423.24
29	509078.28	2210424.78
30	509081.00	2210424.76
31	509093.58	2210423.99
32	509098.88	2210426.20
33	509119.52	2210443.43
34	509141.15	2210461.10
35	509142.77	2210458.46
36	509148.44	2210457.90
37	509158.15	2210463.93
38	509170.87	2210470.70
39	509176.91	2210461.83
40	509180.29	2210455.14
41	509185.93	2210443.82
42	509201.34	2210442.42
43	509200.19	2210445.21
44	509221.91	2210447.12
45	509220.17	2210452.08
46	509219.49	2210453.81
47	509231.38	2210459.01
48	509237.63	2210451.43
49	509249.99	2210436.43
50	509250.52	2210436.66
51	509258.56	2210440.34
52	509270.04	2210444.15
53	509276.35	2210441.29
54	509276.68	2210440.82
55	509278.19	2210438.65
56	509282.72	2210432.36
57	509281.22	2210430.97
58	509281.84	2210429.33

1	2	3
59	509283.13	2210426.40
60	509287.65	2210416.26
61	509289.56	2210411.36
62	509290.61	2210427.61
63	509296.54	2210438.28
64	509295.41	2210440.01
65	509294.52	2210442.81
66	509294.11	2210444.46
67	509292.69	2210444.54
68	509278.44	2210464.74
69	509276.77	2210467.29
70	509267.10	2210480.59
71	509261.07	2210488.88
72	509250.53	2210506.04
73	509241.97	2210535.64
74	509252.06	2210551.24
75	509252.66	2210553.50
76	509254.92	2210555.53
77	509261.43	2210561.37
78	509269.89	2210564.24
79	509273.68	2210566.80
80	509275.47	2210564.60
81	509277.95	2210562.12
82	509279.44	2210560.52
83	509283.22	2210564.07
84	509281.25	2210566.16
85	509283.25	2210568.18
86	509284.63	2210567.07
87	509286.94	2210568.80
88	509288.73	2210566.77
89	509288.28	2210566.10
90	509291.27	2210563.11
91	509294.58	2210565.35
92	509298.20	2210565.03
93	509301.83	2210566.39
94	509305.02	2210570.51
95	509311.33	2210575.85
96	509316.72	2210580.03
97	509337.53	2210592.38
98	509342.28	2210593.63
99	509355.18	2210618.73
100	509339.49	2210620.41
101	509321.43	2210627.62

1	2	3
102	509322.51	2210632.12
103	509325.79	2210639.68
104	509328.63	2210644.87
105	509339.94	2210658.46
106	509352.79	2210673.67
107	509344.02	2210685.72
108	509358.69	2210703.55
109	509368.08	2210718.50
110	509370.68	2210722.65
111	509374.69	2210729.04
112	509388.78	2210741.65
113	509389.58	2210742.36
114	509392.33	2210746.36
115	509397.60	2210754.01
116	509396.73	2210757.96
117	509394.03	2210760.58
118	509392.36	2210761.71
119	509391.58	2210762.63
120	509397.80	2210768.08
121	509401.22	2210772.84
122	509403.37	2210777.73
123	509404.44	2210783.42
124	509405.12	2210788.97
125	509404.83	2210790.36
126	509405.32	2210790.90
127	509408.61	2210794.56
128	509426.51	2210798.50
129	509432.97	2210804.56
130	509442.75	2210813.73
131	509450.59	2210804.90
132	509457.04	2210807.53
133	509461.92	2210807.62
134	509465.69	2210808.05
135	509470.44	2210807.80
136	509476.74	2210807.44
137	509479.75	2210808.51
138	509482.42	2210810.54
139	509483.62	2210813.59
140	509484.90	2210816.44
141	509487.83	2210821.71
142	509496.51	2210820.28
143	509503.73	2210833.43
144	509515.65	2210839.51

1	2	3
145	509542.73	2210840.03
146	509540.92	2210850.42
147	509534.50	2210862.84
148	509525.43	2210880.39
149	509523.66	2210886.00
150	509499.87	2210879.07
151	509499.70	2210880.06
152	509514.79	2210899.53
153	509541.89	2210907.27
154	509559.33	2210906.16
155	509630.86	2210928.27
156	509643.12	2210934.06
157	509639.82	2210940.44
158	509627.96	2210963.34
159	509639.77	2210968.53
160	509661.16	2210992.70
161	509677.42	2210959.15
162	509692.51	2210928.05
163	509713.83	2210886.10
164	509682.41	2210863.60
165	509708.99	2210820.36
166	509716.28	2210800.93
167	509719.64	2210784.89
168	509722.01	2210773.60
169	509731.72	2210732.95
170	509749.53	2210654.32
171	509759.33	2210609.52
172	509761.35	2210604.10
173	509761.50	2210598.26
174	509759.41	2210587.67
175	509757.50	2210578.34
176	509754.64	2210572.69
177	509756.21	2210569.59
178	509759.37	2210559.18
179	509754.31	2210557.28
180	509757.49	2210547.02
181	509762.50	2210548.86
182	509766.88	2210529.68
183	509767.41	2210525.05
184	509768.95	2210516.07
185	509770.93	2210498.43
186	509772.49	2210497.95
187	509771.18	2210492.14

1	2	3
188	509767.51	2210492.97
189	509765.90	2210493.41
190	509765.30	2210485.20
191	509761.37	2210480.17
192	509757.24	2210476.68
193	509753.84	2210471.32
194	509788.24	2210467.45
195	509811.55	2210458.98
196	510614.58	2210323.35
197	510634.22	2210365.06
198	510635.46	2210408.55
199	510628.12	2210437.86
200	510633.63	2210476.69
201	510635.35	2210511.35
202	510628.92	2210540.41
203	510627.70	2210571.67
204	510635.99	2210590.79
205	510631.83	2210621.91
206	510629.60	2210670.11
207	510633.15	2210702.57
208	510645.64	2210731.83
209	510672.34	2210761.13
210	510687.99	2210786.95
211	510696.86	2210812.28
212	510694.20	2210818.40
213	510683.59	2210826.60
214	510680.63	2210830.04
215	510680.69	2210840.26
216	510685.87	2210849.21
217	510693.56	2210849.59
218	510696.52	2210848.29
219	510696.50	2210845.29
220	510697.76	2210841.44
221	510702.02	2210840.99
222	510706.32	2210844.81
223	510713.62	2210852.84
224	510722.74	2210876.71
225	510725.39	2210889.46
226	510729.33	2210903.95
227	510731.95	2210912.47
228	510733.29	2210922.71
229	510725.33	2210943.22
230	510713.92	2210961.22

1	2	3
231	510713.56	2210971.05
232	510718.36	2210989.35
233	510723.20	2211011.50
234	510726.25	2211019.17
235	510729.67	2211020.85
236	510733.51	2211020.85
237	510741.61	2211019.07
238	510746.32	2211020.33
239	510748.02	2211020.75
240	510749.30	2211022.00
241	510750.18	2211024.99
242	510750.18	2211026.27
243	510747.64	2211028.41
244	510740.41	2211030.16
245	510739.57	2211032.31
246	510738.33	2211037.01
247	510740.47	2211039.99
248	510752.44	2211045.47
249	510759.30	2211047.96
250	510765.78	2211062.01
251	510780.93	2211091.77
252	510785.31	2211108.80
253	510788.37	2211119.87
254	510799.18	2211142.85
255	510807.84	2211162.41
256	510817.44	2211195.21
257	510820.07	2211203.28
258	510820.53	2211208.41
259	510819.31	2211219.09
260	510823.19	2211224.19
261	510827.47	2211227.12
262	510831.33	2211229.24
263	510833.49	2211230.94
264	510837.83	2211243.70
265	510840.45	2211252.23
266	510851.28	2211279.04
267	510861.26	2211303.71
268	510867.33	2211319.03
269	510866.55	2211328.42
270	510853.86	2211346.00
271	510851.78	2211355.38
272	510852.68	2211360.08
273	510854.84	2211365.18

1	2	3
274	510857.46	2211374.56
275	510859.68	2211386.90
276	510861.10	2211408.24
277	510866.29	2211417.17
278	510871.87	2211422.24
279	510951.76	2211572.40
280	510959.45	2211588.65
281	510976.91	2211610.82
282	510995.78	2211625.21
283	511010.25	2211633.76
284	511040.40	2211638.94
285	511068.49	2211642.03
286	511099.30	2211658.74
287	511135.18	2211668.10
288	511164.57	2211672.78
289	511199.33	2211680.22
290	511228.78	2211692.70
291	511260.55	2211723.72
292	511286.40	2211748.96
293	511331.56	2211791.28
294	511411.49	2211863.46
295	511439.51	2211891.50
296	511461.89	2211925.86
297	511475.93	2211952.76
298	511501.65	2211974.19
299	511515.60	2211991.58
300	511522.05	2212011.78
301	511542.55	2212043.88
302	511563.88	2212064.60
303	511584.95	2212081.53
304	511604.69	2212108.56
305	511613.56	2212123.36
306	511628.83	2212138.26
307	511642.51	2212140.74
308	511646.75	2212138.14
309	511641.99	2212128.37
310	511641.55	2212124.96
311	511643.21	2212117.70
312	511650.87	2212115.50
313	511655.56	2212115.48
314	511664.57	2212122.24
315	511675.65	2212161.60
316	511676.75	2212193.18

1	2	3
317	511676.47	2212213.98
318	511680.29	2212226.44
319	511687.77	2212241.46
320	511700.27	2212254.04
321	511722.75	2212270.42
322	511741.09	2212276.58
323	511761.01	2212295.40
324	511783.99	2212313.66
325	511808.83	2212330.34
326	511838.29	2212345.02
327	511845.97	2212359.62
328	511853.95	2212387.52
329	511869.29	2212422.04
330	511902.41	2212455.10
331	511931.93	2212477.72
332	511956.51	2212485.08
333	511977.39	2212487.42
334	511994.53	2212491.40
335	512033.53	2212501.64
336	512064.91	2212522.60
337	512092.59	2212539.38
338	512135.21	2212562.76
339	512162.43	2212579.32
340	512195.01	2212600.44
341	512208.77	2212612.86
342	512224.28	2212628.63
343	512255.37	2212655.84
344	512280.51	2212685.00
345	512305.69	2212704.14
346	512343.99	2212717.38
347	512368.81	2212728.01
348	512393.09	2212741.60
349	512417.33	2212749.68
350	512451.63	2212763.07
351	512477.87	2212774.70
352	512499.95	2212788.88
353	512521.71	2212798.78
354	512536.37	2212804.06
355	512550.56	2212813.74
356	512568.71	2212833.58
357	512575.61	2212841.52
358	512594.95	2212865.06
359	512612.35	2212884.59

1	2	3
360	512631.35	2212898.82
361	512656.23	2212915.12
362	512667.43	2212926.38
363	512687.69	2212937.36
364	512729.51	2212962.61
365	512757.63	2212976.98
366	512785.64	2212993.15
367	512819.77	2213008.23
368	512853.79	2213013.13
369	512881.56	2213024.20
370	512902.93	2213030.56
371	512974.16	2213068.75
372	513004.79	2213084.37
373	513069.52	2213111.46
374	513083.79	2213115.91
375	512766.36	2213899.79
376	512760.06	2213893.09
377	512744.92	2213873.11
378	512711.76	2213845.68
379	512682.81	2213831.27
380	512645.08	2213807.04
381	512619.48	2213791.54
382	512591.97	2213767.22
383	512582.73	2213744.46
384	512579.27	2213724.30
385	512569.14	2213703.95
386	512558.62	2213701.12
387	512543.71	2213704.30
388	512525.46	2213712.33
389	512504.36	2213712.29
390	512484.00	2213706.11
391	512469.12	2213698.53
392	512437.51	2213686.32
393	512387.90	2213667.84
394	512343.00	2213651.62
395	512302.79	2213640.71
396	512255.17	2213621.46
397	512219.29	2213603.62
398	512199.92	2213593.66
399	512124.67	2213558.08
400	512059.34	2213520.84
401	511995.06	2213479.44
402	511958.90	2213452.20

1	2	3
403	511896.00	2213420.02
404	511829.11	2213386.64
405	511787.21	2213362.90
406	511748.05	2213339.52
407	511695.73	2213305.10
408	511654.19	2213286.30
409	511626.64	2213275.74
410	511603.47	2213264.80
411	511570.48	2213253.34
412	511550.23	2213241.00
413	511520.90	2213227.34
414	511492.82	2213214.20
415	511464.19	2213196.64
416	511454.83	2213166.96
417	511443.96	2213148.36
418	511426.95	2213135.98
419	511391.42	2213129.86
420	511268.03	2213072.54
421	511242.60	2213043.86
422	511221.37	2213036.84
423	511214.11	2213020.48
424	511191.03	2213011.20
425	511159.64	2212986.08
426	511120.45	2212960.68
427	511077.13	2212925.39
428	511019.47	2212874.45
429	510952.57	2212826.81
430	510905.09	2212780.87
431	510840.05	2212736.22
432	510781.49	2212689.94
433	510737.35	2212642.91
434	510696.45	2212595.60
435	510658.67	2212554.42
436	510563.73	2212474.81
437	510530.49	2212439.71
438	510475.13	2212382.99
439	510431.57	2212336.95
440	510389.43	2212290.88
441	510356.79	2212258.77
442	510305.31	2212210.29
443	510266.73	2212160.81
444	510237.21	2212131.49
445	510202.97	2212085.37

1	2	3
446	510164.51	2212039.37
447	510111.88	2211971.49
448	510087.73	2211935.57
449	510038.43	2211864.39
450	509978.39	2211771.47
451	509951.41	2211722.49
452	509921.60	2211679.41
453	509897.35	2211627.51
454	509865.37	2211567.87
455	509849.87	2211530.07
456	509831.40	2211498.61
457	509820.02	2211473.35
458	509804.03	2211440.29
459	509794.57	2211421.27
460	509784.84	2211400.77
461	509774.82	2211384.17
462	509762.01	2211373.25
463	509741.42	2211364.05
464	509711.34	2211329.85
465	509707.10	2211327.07
466	509707.41	2211326.41
467	509702.92	2211323.50
468	509545.83	2211220.73
469	509585.42	2211075.56
470	509587.37	2211071.22
471	509592.04	2211060.32
472	509593.04	2211057.91
473	509595.07	2211053.07
474	509595.68	2211051.64
475	509596.88	2211048.86
476	509585.00	2211042.68
477	509582.35	2211039.22
478	509580.21	2211038.43
479	509568.62	2211037.95
480	509554.41	2211035.86
481	509550.16	2211035.23
482	509518.49	2211003.77
483	509509.98	2210998.86
484	509479.31	2210983.54
485	509438.69	2210976.71
486	509418.22	2210961.34
487	509397.10	2210944.51
488	509399.38	2210939.34

1	2	3
489	509372.44	2210918.52
490	509359.59	2210908.22
491	509355.46	2210905.39
492	509325.82	2210885.14
493	509277.94	2210852.44
494	509250.20	2210838.18
495	509246.19	2210782.92
496	509231.15	2210716.68
497	509190.11	2210717.66
498	509173.20	2210717.95
499	509173.78	2210694.72
500	509132.91	2210695.88
501	509130.71	2210664.66
502	509129.84	2210652.33
503	509115.81	2210639.33
504	509137.12	2210609.96
505	509094.32	2210565.60
506	509072.02	2210542.98
507	509061.67	2210535.72
508	509060.66	2210534.80
509	509052.29	2210527.09
510	509045.54	2210522.84
511	509038.38	2210519.93
512	509033.89	2210518.74
513	509023.42	2210516.07
514	508993.40	2210503.00
515	508762.51	2210432.69
516	508754.06	2210431.63
517	508739.52	2210427.58
518	508734.37	2210426.15
519	508729.03	2210424.67
520	508733.00	2210415.00
521	508736.86	2210391.66
1	508744.21	2210336.78

1.4. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Нижние Муллы, ул. Советская, д. 14, представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

**II. Режимы использования земель, земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Св. Троицы»**

2.1. В охранной зоне (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки;

2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м;

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:

2.1.3.1.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей, прокладываемых подземным способом;

2.1.3.1.2. размещение нестационарных торговых объектов;

2.1.3.1.3. размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.1.3.1.4. размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации;

2.1.3.1.5. производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2.2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства: расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов, – 8,0 м;

2.2.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. ограждения земельных участков допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.2.3.2. ограничения использования фасадов:

2.2.3.2.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

2.2.3.2.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.2.3.2.3. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.2.3.3, 2.2.3.4 настоящих границ зон охраны;

2.2.3.2.4. запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.2.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Советской, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки ул. Советской, при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), лицевая кладка керамическим кирпичом с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем, сочетание перечисленных материалов;

2.2.3.4. цветовое решение фасадов:

2.2.3.4.1. оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

2.2.3.4.2. кирпичных неоштукатуренных – натуральный цвет керамического кирпича (терракота, желтый, коричневый, их варианты);

2.2.3.4.3. дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

2.2.3.4.4. деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.2.3.5. цветовое решение скатных кровель:

2.2.3.5.1. металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого, в том числе оцинкованные кровли;

2.2.3.5.2. асбесто-цементные кровли естественного цвета;

2.2.3.5.3. мягкие кровли оттенков зеленого, красного, коричневого, серого;

2.2.3.5.4. тесовые кровли натуральных цветов древесины;

2.2.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.3.6.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.2.3.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения,

электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.2.3.6.3. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. В зоне охраняемого природного ландшафта (Л) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.3.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки для территориальных зон Р-1 – «Зона озеленения общего пользования», Р-2 – «Зона объектов отдыха и туризма»;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.1. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением мостов, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л) объекта культурного наследия запрещается:

2.3.3.1.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением мостов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов;

2.3.3.1.2. изменение рельефа более чем на 1 м;

2.3.3.1.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.3.3.1.4. размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

2.3.3.1.5. мойка автомобильного транспорта;

2.3.3.1.6. размещение рекламных конструкций;

2.3.3.2. ограждение земельных участков допускается в виде деревянных неглухих заборов типа заплот, штакетник, плетень высотой не более 1,5 м.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Церковь Св. Троицы»,
расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский
муниципальный округ,
с. Нижние Муллы,
ул. Советская, д. 14, а также
режимам использования земель,
земельных участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Св. Троицы», расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ,
с. Нижние Муллы, ул. Советская, д. 14**



Схема. Границы зон охраны объекта культурного наследия
(основной чертеж)