



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2023

№ 694-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, ул. Романа Кашина, д. 69, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, ул. Романа Кашина, д. 69, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 18.09.2023 № 694-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Иоанна Предтечи», расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево,
ул. Романа Кашина, д. 69, а также режимы использования земель,
земельных участков и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается в пределах общественных пространств ул. Романа Кашина от юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4541 до западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:3335, а также общественных пространств вокруг памятника.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	505273.74	2213721.15
2	505278.18	2213729.67
3	505287.45	2213747.47
4	505252.95	2213768.55
5	505230.48	2213773.23
6	505147.75	2213831.17
7	505148.91	2213841.73
8	505155.44	2213901.17
9	505155.91	2213905.52
10	505154.70	2213916.78
11	505153.88	2213934.27
12	505151.98	2213974.46
13	505151.30	2213984.32
14	505139.45	2214010.63
15	505137.23	2214012.26
16	505134.47	2214014.65
17	505130.02	2214018.01
18	505125.67	2214020.98
19	505123.21	2214023.02
20	505123.44	2214023.32

1	2	3
21	505120.63	2214025.72
22	505116.25	2214029.46
23	505111.94	2214033.10
24	505110.55	2214034.33
25	505109.43	2214033.20
26	505106.54	2214029.62
27	505103.07	2214032.80
28	505102.77	2214032.36
29	505092.04	2214039.95
30	505089.06	2214042.23
31	505077.36	2214051.67
32	505075.29	2214054.13
33	505070.09	2214061.17
34	505065.63	2214069.73
35	505063.70	2214073.87
36	505061.95	2214079.72
37	505061.87	2214086.96
38	505061.55	2214091.63
39	505047.93	2214090.08
40	505048.01	2214086.46
41	505048.22	2214079.61
42	505051.01	2214066.47
43	505056.65	2214054.47
44	505063.32	2214044.78
45	505077.14	2214031.50
46	505114.49	2214006.97
47	505127.52	2213996.48
48	505135.14	2213988.06
49	505141.02	2213979.48
50	505142.91	2213974.67
51	505145.97	2213958.50
52	505145.90	2213905.26
53	505141.29	2213905.26
54	505141.00	2213902.40
55	505137.11	2213902.46
56	505137.14	2213900.04
57	505137.05	2213890.52
58	505140.26	2213889.99
59	505139.47	2213882.76
60	505139.04	2213873.91
61	505132.79	2213862.94
62	505131.81	2213857.97
63	505131.98	2213853.51
64	505132.08	2213850.99
65	505130.32	2213843.37
66	505128.90	2213837.63
67	505130.82	2213837.33

1	2	3
68	505130.17	2213835.20
69	505127.73	2213827.27
70	505125.26	2213819.22
71	505120.85	2213822.66
72	505118.65	2213819.35
73	505116.36	2213815.46
74	505115.32	2213813.55
75	505113.05	2213809.83
76	505112.56	2213809.52
77	505110.51	2213806.36
78	505109.46	2213804.77
79	505114.54	2213801.78
80	505093.32	2213770.75
81	505049.34	2213809.63
82	505046.27	2213812.04
83	505039.31	2213817.51
84	505024.89	2213829.83
85	505019.76	2213834.73
86	505011.54	2213841.06
87	505004.32	2213846.72
88	505002.92	2213845.31
89	504996.36	2213849.21
90	504992.24	2213851.66
91	504987.02	2213845.04
92	505004.22	2213835.65
93	505029.64	2213818.57
94	505034.75	2213813.86
95	505038.43	2213810.47
96	505045.11	2213804.51
97	505080.29	2213771.59
98	505083.47	2213768.81
99	505088.22	2213763.79
100	505075.20	2213748.85
101	505051.96	2213725.15
102	505031.25	2213702.31
103	505018.40	2213690.55
104	505010.65	2213682.00
105	505009.76	2213681.07
106	505004.95	2213675.95
107	505004.89	2213675.56
108	504986.49	2213654.75
109	504983.17	2213651.46
110	504981.42	2213649.67
111	504973.97	2213641.49
112	504972.21	2213639.71
113	504968.61	2213635.61
114	504959.39	2213625.00

1	2	3
115	504938.35	2213602.33
116	504927.11	2213590.31
117	504922.20	2213585.04
118	504923.81	2213584.19
119	504916.58	2213577.16
120	504908.19	2213567.97
121	504894.78	2213554.54
122	504874.14	2213535.00
123	504850.07	2213513.28
124	504805.27	2213469.74
125	504800.92	2213473.94
126	504800.52	2213473.52
127	504798.85	2213471.83
128	504796.65	2213469.69
129	504799.03	2213467.26
130	504797.62	2213465.89
131	504791.48	2213459.95
132	504784.24	2213453.14
133	504783.90	2213453.48
134	504767.82	2213438.52
135	504761.25	2213432.37
136	504747.87	2213420.10
137	504740.28	2213413.24
138	504737.08	2213410.18
139	504726.17	2213399.43
140	504714.82	2213388.30
141	504712.66	2213390.62
142	504709.76	2213387.99
143	504708.55	2213386.89
144	504700.15	2213379.26
145	504631.57	2213317.01
146	504602.56	2213290.12
147	504605.33	2213286.73
148	504560.20	2213245.58
149	504558.52	2213247.44
150	504552.63	2213241.57
151	504570.61	2213212.70
152	504577.76	2213219.70
153	504582.27	2213224.13
154	504583.32	2213223.06
155	504587.29	2213226.95
156	504586.24	2213228.02
157	504618.41	2213259.55
158	504619.46	2213258.48
159	504620.60	2213259.60
160	504619.55	2213260.67
161	504626.58	2213267.55

1	2	3
162	504639.61	2213279.70
163	504649.07	2213289.07
164	504658.99	2213299.46
165	504666.52	2213306.51
166	504671.83	2213311.79
167	504679.08	2213317.97
168	504699.63	2213337.65
169	504698.97	2213338.27
170	504706.17	2213345.19
171	504711.22	2213349.89
172	504717.81	2213356.02
173	504718.46	2213355.33
174	504721.31	2213358.15
175	504738.19	2213374.91
176	504741.64	2213377.26
177	504744.42	2213379.90
178	504771.49	2213406.47
179	504774.58	2213409.33
180	504794.52	2213427.96
181	504810.91	2213443.18
182	504826.60	2213456.30
183	504877.84	2213501.46
184	504953.07	2213575.45
185	504973.94	2213599.33
186	504979.60	2213605.45
187	504989.00	2213615.51
188	504985.32	2213619.43
189	505019.64	2213657.63
190	505024.91	2213663.84
191	505029.19	2213668.39
192	505028.47	2213669.08
193	505029.16	2213669.80
194	505029.88	2213669.11
195	505031.69	2213671.04
196	505037.00	2213677.59
197	505039.17	2213675.89
198	505056.67	2213695.74
199	505062.85	2213699.09
200	505086.29	2213727.16
201	505146.54	2213703.05
202	505153.12	2213701.00
203	505152.14	2213697.23
204	505184.70	2213705.78
205	505203.49	2213731.71
206	505224.33	2213747.77
207	505254.25	2213729.69
1	505273.74	2213721.15

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается в виде двух подзон:

подзона 1 (ЗРЗ-1) устанавливается в виде трех полигонов в следующих границах:

полигон 1 – юго-западная и северо-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4028, юго-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:11804, северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:8103, земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:10882, 59:32:0680001:10883, 59:32:0680001:1145, 59:32:0680001:2822, 59:32:0680001:3148, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:3148, 59:32:0680001:4458, 59:32:0680001:115 и условная линия, ее продолжающая, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:2714, северо-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия;

полигон 2 – юго-восточная граница охранной зоны объекта культурного наследия, восточная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:33, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:35, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:4612, 59:32:0680001:3243, 59:32:0680001:8042, 59:32:0680001:8041, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:8041, 59:32:0000000:15072, 59:32:0680001:4578, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:9505, 59:32:4070004:5763, 59:32:4070004:5764, 59:32:4070004:5765, южные и юго-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:5765, 59:32:4070004:5766, 59:32:4070004:5767, 59:32:4070004:5768, 59:32:4070004:5769, 59:32:4070004:5770, северо-восточные и восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:3220, 59:32:4070004:5320, 59:32:4070004:5507, 59:32:4070004:3224, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:3224, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:5035, восточная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:3228, юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:3229, 59:32:4070004:3230, 59:32:4070004:3231, 59:32:4070004:3232, 59:32:4070004:5618, 59:32:4070004:5617, 59:32:0680001:3293, 59:32:0000000:14415, 59:32:0680001:12028, 59:32:0680001:8764, юго-

восточная и юго-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10333, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10332;

полигон 3 – восточная и северо-восточная границы охранной зоны объекта культурного наследия, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:9594, 59:32:0680001:3188, 59:32:0680001:8881, 59:32:0680001:8880, 59:32:0680001:2911, северо-восточные и восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:2911, 59:32:0680001:9487, 59:32:0680001:8082, 59:32:0680001:3360, 59:32:0680001:3335, юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:4487, 59:32:0680001:29, 59:32:0680001:4486, 59:32:0680001:11988, 59:32:0680001:10733, юго-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:3048, 59:32:0680001:4817, 59:32:0680001:4815, 59:32:0680001:10070, 59:32:0680001:10077, 59:32:0680001:10888, 59:32:0680001:10075, 59:32:0680001:10646, 59:32:0680001:11481, 59:32:0680001:8675, 59:32:0680001:9728, юго-западные, западные и северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:5709, 59:32:3980009:1758, 59:32:0680001:3887, 59:32:0680001:3667, 59:32:0000000:14993, 59:32:0000000:12777/2, 59:32:0000000:12777/1, 59:32:0680001:8199, 59:32:0680001:8201, 59:32:0680001:8200, 59:32:0680001:8202, 59:32:0680001:8196, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:8196, 59:32:0680001:8197, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:32.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	504851.64	2213430.60
2	504899.53	2213478.49
3	504921.96	2213488.87
4	504939.79	2213505.90
5	504954.84	2213523.05
6	504985.15	2213549.81
7	505003.87	2213563.22
8	505055.80	2213522.26
9	505057.44	2213521.06
10	505077.82	2213506.38
11	505094.26	2213494.74
12	505119.00	2213526.14
13	505102.26	2213538.93

1	2	3
14	505112.18	2213554.57
15	505112.70	2213557.41
16	505113.90	2213560.58
17	505120.39	2213568.72
18	505124.11	2213573.39
19	505131.68	2213582.89
20	505133.70	2213584.09
21	505142.71	2213596.00
22	505123.92	2213611.00
23	505115.82	2213617.46
24	505119.28	2213623.58
25	505121.76	2213627.97
26	505148.16	2213664.55
27	505184.70	2213705.78
28	505152.14	2213697.23
29	505153.16	2213700.69
30	505146.54	2213703.05
31	505086.29	2213727.16
32	505062.85	2213699.09
33	505056.67	2213695.74
34	505039.17	2213675.89
35	505037.00	2213677.59
36	505031.69	2213671.04
37	505029.88	2213669.11
38	505029.16	2213669.80
39	505028.47	2213669.08
40	505029.19	2213668.39
41	505024.91	2213663.84
42	505019.64	2213657.63
43	504985.32	2213619.43
44	504989.00	2213615.51
45	504979.60	2213605.45
46	504973.94	2213599.33
47	504953.07	2213575.45
48	504877.84	2213501.46
49	504826.60	2213456.30
1	504851.64	2213430.60
50	504805.27	2213469.74
51	504850.07	2213513.28
52	504874.14	2213535.00
53	504894.78	2213554.54
54	504908.19	2213567.97
55	504916.58	2213577.16
56	504923.81	2213584.19
57	504922.20	2213585.04
58	504927.11	2213590.31
59	504938.35	2213602.33
60	504959.39	2213625.00
61	504968.61	2213635.61
62	504972.21	2213639.71

1	2	3
63	504973.97	2213641.49
64	504981.42	2213649.67
65	504983.17	2213651.46
66	504986.49	2213654.75
67	505004.89	2213675.56
68	505004.95	2213675.95
69	505009.76	2213681.07
70	505010.65	2213682.00
71	505018.40	2213690.55
72	505031.25	2213702.31
73	505051.96	2213725.15
74	505075.20	2213748.85
75	505088.22	2213763.79
76	505083.47	2213768.81
77	505080.29	2213771.59
78	505045.11	2213804.51
79	505038.43	2213810.47
80	505034.75	2213813.86
81	505029.64	2213818.57
82	505004.22	2213835.65
83	504987.02	2213845.04
84	504992.24	2213851.66
85	505002.92	2213845.31
86	505004.32	2213846.72
87	505011.54	2213841.06
88	505019.76	2213834.73
89	505024.89	2213829.83
90	505039.26	2213817.54
91	505046.27	2213812.04
92	505049.34	2213809.63
93	505093.32	2213770.75
94	505114.54	2213801.78
95	505109.46	2213804.77
96	505104.00	2213805.34
97	505107.34	2213807.53
98	505110.51	2213806.36
99	505112.56	2213809.52
100	505113.05	2213809.83
101	505115.32	2213813.55
102	505116.36	2213815.46
103	505118.65	2213819.35
104	505120.85	2213822.66
105	505125.26	2213819.22
106	505127.73	2213827.27
107	505130.17	2213835.20
108	505130.82	2213837.33
109	505128.90	2213837.63
110	505130.32	2213843.37
111	505132.08	2213850.99
112	505131.98	2213853.51

1	2	3
113	505131.81	2213857.97
114	505132.79	2213862.94
115	505139.04	2213873.91
116	505139.47	2213882.76
117	505140.26	2213889.99
118	505137.05	2213890.52
119	505137.14	2213900.04
120	505137.11	2213902.46
121	505141.00	2213902.40
122	505141.29	2213905.26
123	505140.97	2213905.28
124	505136.53	2213905.48
125	505102.73	2213914.61
126	505093.38	2213893.54
127	505085.79	2213896.19
128	505081.37	2213886.26
129	505071.45	2213882.54
130	505049.85	2213882.99
131	505040.20	2213882.26
132	505035.24	2213883.74
133	505039.43	2213893.01
134	505028.20	2213897.87
135	505017.92	2213902.35
136	505008.85	2213892.71
137	505001.42	2213895.07
138	504997.99	2213889.00
139	504996.56	2213886.80
140	504999.09	2213885.32
141	504997.33	2213882.22
142	504995.94	2213882.00
143	504993.11	2213880.20
144	504990.82	2213877.04
145	504991.36	2213876.55
146	504988.56	2213873.44
147	504970.75	2213871.29
148	504961.81	2213860.61
149	504960.93	2213859.32
150	504956.66	2213853.08
151	504948.14	2213846.36
152	504943.34	2213850.12
153	504925.88	2213865.93
154	504943.25	2213880.53
155	504905.32	2213896.39
156	504887.31	2213903.91
157	504855.38	2213917.26
158	504843.30	2213893.67
159	504831.40	2213870.44
160	504820.35	2213848.87
161	504816.26	2213840.87
162	504806.97	2213837.35

1	2	3
163	504787.09	2213829.81
164	504768.06	2213822.59
165	504759.23	2213835.48
166	504748.31	2213851.41
167	504747.64	2213852.39
168	504745.36	2213855.71
169	504740.85	2213862.30
170	504703.16	2213880.87
171	504667.45	2213898.46
172	504671.45	2213852.86
173	504675.99	2213849.99
174	504667.90	2213818.03
175	504639.06	2213809.77
176	504648.65	2213777.79
177	504662.53	2213757.95
178	504675.14	2213739.93
179	504687.76	2213721.90
180	504700.37	2213703.88
181	504712.12	2213687.08
182	504713.70	2213684.82
183	504713.89	2213684.55
184	504721.58	2213673.56
185	504729.51	2213666.29
186	504731.11	2213663.52
187	504739.52	2213651.18
188	504741.65	2213652.76
189	504743.31	2213650.51
190	504741.16	2213649.01
191	504742.48	2213647.00
192	504753.32	2213631.59
193	504768.08	2213611.88
194	504769.48	2213609.81
195	504770.03	2213610.17
196	504772.81	2213607.13
197	504772.50	2213606.38
198	504790.99	2213584.48
199	504797.91	2213575.64
200	504795.17	2213544.94
201	504792.40	2213542.66
202	504761.01	2213511.33
203	504773.74	2213501.61
204	504782.70	2213492.49
205	504783.54	2213491.63
206	504786.96	2213488.15
207	504800.92	2213473.94
50	504805.27	2213469.74
208	505154.70	2213916.78
209	505196.98	2213940.83
210	505203.64	2213943.91
211	505204.98	2213944.99

1	2	3
212	505221.52	2213958.32
213	505221.66	2213958.99
214	505232.51	2213974.06
215	505241.74	2213986.88
216	505240.89	2213987.52
217	505243.16	2213990.61
218	505243.90	2213990.33
219	505252.74	2214001.69
220	505252.35	2214002.13
221	505256.40	2214007.08
222	505258.03	2214009.37
223	505259.13	2214010.90
224	505261.63	2214013.44
225	505249.31	2214022.41
226	505242.10	2214027.10
227	505238.74	2214029.28
228	505226.17	2214037.45
229	505220.82	2214038.01
230	505217.43	2214041.98
231	505216.26	2214043.35
232	505215.41	2214044.03
233	505212.09	2214046.09
234	505191.85	2214058.72
235	505175.02	2214066.20
236	505166.97	2214069.01
237	505162.38	2214070.50
238	505154.36	2214070.97
239	505144.19	2214076.60
240	505117.45	2214092.98
241	505121.51	2214101.42
242	505118.53	2214102.80
243	505107.95	2214107.80
244	505106.67	2214108.91
245	505109.10	2214114.16
246	505114.26	2214121.03
247	505105.40	2214125.54
248	505105.62	2214126.22
249	505100.30	2214127.93
250	505100.17	2214127.51
251	505093.71	2214129.83
252	505088.75	2214130.87
253	505068.34	2214135.55
254	505066.53	2214135.44
255	505063.78	2214135.45
256	505063.10	2214135.46
257	505061.82	2214135.46
258	505032.89	2214208.21
259	505025.45	2214215.39
260	505020.30	2214220.83
261	505019.68	2214221.49

1	2	3
262	505017.45	2214223.70
263	505012.29	2214228.81
264	505007.89	2214233.16
265	505006.94	2214234.12
266	505005.45	2214232.53
267	505004.01	2214230.99
268	504999.51	2214225.95
269	504999.29	2214225.70
270	504996.17	2214230.99
271	504992.94	2214234.90
272	504975.17	2214256.58
273	504981.33	2214261.91
274	504966.33	2214280.07
275	504953.86	2214275.17
276	504951.16	2214278.32
277	504929.02	2214304.11
278	504923.74	2214299.66
279	504910.72	2214315.87
280	504892.56	2214299.75
281	504869.22	2214279.05
282	504864.33	2214277.21
283	504858.81	2214272.73
284	504840.20	2214258.43
285	504834.47	2214250.94
286	504825.03	2214238.60
287	504817.55	2214226.86
288	504814.99	2214222.81
289	504787.82	2214192.95
290	504791.54	2214183.33
291	504792.66	2214180.42
292	504797.80	2214167.10
293	504789.89	2214159.27
294	504785.24	2214154.67
295	504782.18	2214151.64
296	504779.26	2214148.75
297	504776.61	2214145.60
298	504770.27	2214138.04
299	504767.03	2214134.18
300	504753.62	2214118.21
301	504751.17	2214115.28
302	504734.69	2214095.67
303	504717.94	2214075.74
304	504710.04	2214071.02
305	504688.74	2214050.83
306	504665.96	2214035.05
307	504640.15	2214010.78
308	504650.16	2214000.41
309	504612.60	2213969.24
310	504604.68	2213964.31
311	504641.02	2213945.73

1	2	3
312	504702.42	2213919.82
313	504726.74	2213905.99
314	504725.70	2213900.75
315	504730.83	2213891.21
316	504740.66	2213897.60
317	504745.16	2213891.54
318	504749.17	2213886.14
319	504751.48	2213887.69
320	504759.74	2213893.21
321	504760.68	2213890.59
322	504763.88	2213891.81
323	504766.08	2213889.22
324	504771.06	2213892.13
325	504771.75	2213890.35
326	504776.34	2213892.19
327	504774.15	2213897.35
328	504802.18	2213924.14
329	504811.47	2213934.01
330	504815.85	2213938.86
331	504821.24	2213944.22
332	504826.22	2213950.03
333	504830.52	2213955.34
334	504830.14	2213955.39
335	504834.36	2213960.20
336	504834.00	2213960.64
337	504837.01	2213963.92
338	504839.92	2213966.83
339	504847.70	2213966.08
340	504860.62	2213958.51
341	504862.65	2213960.56
342	504866.04	2213966.30
343	504866.47	2213967.22
344	504878.40	2213963.40
345	504897.27	2213946.79
346	504919.32	2213928.95
347	504924.22	2213924.98
348	504945.09	2213919.21
349	504946.56	2213928.64
350	504949.65	2213936.94
351	504951.79	2213942.67
352	504958.87	2213953.23
353	504963.57	2213958.04
354	504974.70	2213969.42
355	504982.42	2213974.54
356	504989.77	2213977.05
357	504993.42	2213978.29
358	505011.97	2213977.22
359	505029.10	2213970.51
360	505029.76	2214002.15
361	505029.94	2214011.17

1	2	3
362	505026.50	2214024.78
363	505017.16	2214033.99
364	504992.67	2214058.16
365	505017.06	2214082.46
366	505029.43	2214082.59
367	505037.76	2214085.06
368	505038.73	2214085.19
369	505042.73	2214085.73
370	505044.10	2214085.91
371	505048.01	2214086.46
372	505047.93	2214090.08
373	505061.55	2214091.63
374	505061.87	2214086.96
375	505061.95	2214079.72
376	505063.70	2214073.87
377	505065.63	2214069.73
378	505070.09	2214061.17
379	505075.29	2214054.13
380	505077.36	2214051.67
381	505089.06	2214042.23
382	505092.04	2214039.95
383	505102.77	2214032.36
384	505103.07	2214032.80
385	505106.54	2214029.62
386	505109.43	2214033.20
387	505110.55	2214034.33
388	505111.94	2214033.10
389	505116.25	2214029.46
390	505120.63	2214025.72
391	505123.44	2214023.32
392	505123.21	2214023.02
393	505125.67	2214020.98
394	505130.02	2214018.01
395	505134.47	2214014.65
396	505137.23	2214012.26
397	505139.45	2214010.63
398	505151.41	2213984.42
399	505151.98	2213974.46
400	505153.88	2213934.27
208	505154.70	2213916.78

Подзона 2 (ЗРЗ-2) устанавливается в следующих границах:

юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:9365, 59:32:0680001:9366, 59:32:0680001:7631, 59:32:0680001:2686, 59:32:0680001:3014, 59:32:0680001:9002, 59:32:0680001:1504, юго-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:8816 и условная линия, ее продолжающая, северо-западные границы земельных участков

с кадастровыми номерами 59:32:0680001:152, 59:32:0680001:157, 59:32:0680001:2677, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:8710, юго-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:3, 59:32:0680001:12251, 59:32:0680001:12250, 59:32:0680001:3816, 59:32:0680001:8907, 59:32:0680001:417, южная и юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:91, границы охранной зоны объекта культурного наследия, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:115, 59:32:0680001:4458, 59:32:0680001:3148.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	505210.87	2213402.35
2	505214.47	2213408.65
3	505215.30	2213409.92
4	505218.36	2213414.68
5	505220.61	2213418.17
6	505223.53	2213422.13
7	505273.73	2213494.84
8	505284.80	2213511.35
9	505304.66	2213539.94
10	505315.96	2213556.65
11	505317.37	2213558.73
12	505320.22	2213562.95
13	505322.47	2213566.27
14	505322.84	2213566.82
15	505393.14	2213677.04
16	505400.97	2213720.75
17	505404.34	2213726.44
18	505406.79	2213730.09
19	505420.57	2213750.63
20	505428.74	2213762.81
21	505440.48	2213780.36
22	505459.33	2213807.40
23	505480.56	2213835.44
24	505489.14	2213846.64
25	505489.21	2213846.74
26	505491.69	2213849.98
27	505495.70	2213855.23
28	505511.59	2213879.66
29	505516.02	2213886.47
30	505518.31	2213890.28
31	505519.92	2213893.04

1	2	3
32	505518.83	2213893.81
33	505412.61	2213965.98
34	505405.21	2213970.75
35	505301.94	2214047.12
36	505299.72	2214045.75
37	505287.67	2214028.82
38	505284.96	2214025.40
39	505278.87	2214017.29
40	505272.39	2214008.67
41	505268.73	2214003.80
42	505266.90	2214001.38
43	505262.95	2213996.87
44	505259.07	2213991.55
45	505250.66	2213979.92
46	505229.68	2213952.61
47	505155.91	2213905.52
48	505155.44	2213901.17
49	505148.91	2213841.73
50	505147.75	2213831.17
51	505230.48	2213773.23
52	505252.95	2213768.55
53	505287.45	2213747.47
54	505278.18	2213729.67
55	505273.74	2213721.15
56	505254.25	2213729.69
57	505224.33	2213747.77
58	505203.49	2213731.71
59	505184.70	2213705.78
60	505148.16	2213664.55
61	505121.76	2213627.97
62	505115.82	2213617.46
63	505123.92	2213611.00
64	505142.71	2213596.00
65	505133.70	2213584.09
66	505131.68	2213582.89
67	505124.11	2213573.39
68	505120.39	2213568.72
69	505113.90	2213560.58
70	505112.70	2213557.41
71	505112.18	2213554.57
72	505102.26	2213538.93
73	505119.00	2213526.14
74	505094.26	2213494.74
75	505098.73	2213491.42
76	505099.34	2213490.96
77	505103.23	2213488.23
78	505116.49	2213478.83

1	2	3
79	505128.85	2213469.69
80	505135.12	2213464.92
81	505150.63	2213453.40
82	505147.35	2213448.98
83	505173.99	2213429.52
1	505210.87	2213402.35

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (Л) устанавливается в долине р. Мулянки между охранной зоной объекта культурного наследия и полигонами 2 и 3 подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	505141.29	2213905.26
2	505145.97	2213905.26
3	505145.97	2213958.50
4	505142.91	2213974.67
5	505141.02	2213979.48
6	505135.14	2213988.06
7	505127.52	2213996.48
8	505114.49	2214006.97
9	505077.14	2214031.50
10	505063.32	2214044.78
11	505056.65	2214054.47
12	505051.01	2214066.47
13	505048.22	2214079.61
14	505048.01	2214086.46
15	505044.10	2214085.91
16	505042.73	2214085.73
17	505038.73	2214085.19
18	505037.76	2214085.06
19	505029.43	2214082.59
20	505017.06	2214082.46
21	504992.67	2214058.16
22	505017.16	2214033.99
23	505026.50	2214024.78
24	505029.94	2214011.17
25	505029.10	2213970.51
26	505011.97	2213977.22
27	504993.42	2213978.29
28	504989.77	2213977.05
29	504982.42	2213974.54
30	504974.70	2213969.42

1	2	3
31	504963.57	2213958.04
32	504958.87	2213953.23
33	504951.79	2213942.67
34	504949.65	2213936.94
35	504946.56	2213928.64
36	504945.09	2213919.21
37	504924.22	2213924.98
38	504919.32	2213928.95
39	504897.27	2213946.79
40	504878.40	2213963.40
41	504866.47	2213967.22
42	504862.65	2213960.56
43	504860.62	2213958.51
44	504847.70	2213966.08
45	504839.92	2213966.83
46	504837.01	2213963.92
47	504834.00	2213960.64
48	504834.36	2213960.20
49	504830.14	2213955.39
50	504830.52	2213955.34
51	504826.22	2213950.03
52	504821.24	2213944.22
53	504815.85	2213938.86
54	504811.47	2213934.01
55	504802.18	2213924.14
56	504774.15	2213897.35
57	504776.34	2213892.19
58	504771.75	2213890.35
60	504766.08	2213889.22
61	504763.88	2213891.81
62	504760.68	2213890.59
63	504759.74	2213893.21
64	504751.48	2213887.69
65	504749.17	2213886.14
66	504740.66	2213897.60
67	504730.83	2213891.21
68	504725.70	2213900.75
69	504726.74	2213905.99
70	504702.42	2213919.82
71	504641.02	2213945.73
72	504667.45	2213898.46
73	504703.16	2213880.87
74	504726.72	2213869.26
75	504740.85	2213862.30
76	504745.36	2213855.71
77	504747.64	2213852.39
78	504748.31	2213851.41

1	2	3
79	504759.23	2213835.48
80	504768.06	2213822.59
81	504787.09	2213829.81
82	504806.97	2213837.35
83	504816.26	2213840.87
84	504820.35	2213848.87
85	504831.40	2213870.44
86	504843.30	2213893.67
87	504855.38	2213917.26
88	504887.31	2213903.91
89	504905.32	2213896.39
90	504943.25	2213880.53
91	504925.88	2213865.93
92	504943.34	2213850.12
93	504948.14	2213846.36
94	504956.66	2213853.08
95	504960.93	2213859.32
96	504961.81	2213860.61
97	504970.75	2213871.29
98	504988.56	2213873.44
99	504991.36	2213876.55
100	504990.82	2213877.04
102	504995.94	2213882.00
103	504997.33	2213882.22
104	504999.09	2213885.32
105	504996.56	2213886.80
106	504997.99	2213889.00
107	505001.42	2213895.07
108	505008.85	2213892.71
109	505013.46	2213897.62
110	505017.92	2213902.35
111	505023.80	2213899.79
112	505028.20	2213897.87
113	505039.43	2213893.01
114	505035.24	2213883.74
115	505040.20	2213882.26
116	505049.85	2213882.99
117	505071.45	2213882.54
118	505081.37	2213886.26
119	505085.79	2213896.19
120	505093.38	2213893.54
121	505102.73	2213914.61
122	505136.53	2213905.48
123	505140.97	2213905.28
1	505141.29	2213905.26

1.4. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи»

2.1. В охранной зоне (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м;

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

2.1.3.1.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей, прокладываемых подземным способом;

2.1.3.1.2. размещение нестационарных торговых объектов;

2.1.3.1.3. размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой

несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.1.3.1.4. размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации;

2.1.3.1.5. производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2.2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов:

ЗРЗ-1 – 8,0 метров;

ЗРЗ-2 – 10,5 метра;

2.2.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. ограждения земельных участков допускаются просматриваемые в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.2.3.2. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.3.2.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых

фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.2.3.2.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.2.3.2.3. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне (в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек), за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. В зоне охраняемого природного ландшафта (Л) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.3.1. виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для функциональных зон Р-1 – «Зона озеленения общего пользования», СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта)»;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением мостов, опор освещения, элементов благоустройства;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.3.1. запрещается:

2.3.3.1.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением мостов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства;

2.3.3.1.2. изменение рельефа более чем на 1 м;

2.3.3.1.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.3.3.1.4. размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

2.3.3.1.5. мойка автомобильного транспорта;

2.3.3.1.6. размещение рекламных конструкций;

2.3.3.2. ограждение земельных участков допускается в виде деревянных неглухих заборов типа заплот, штакетник, плетень высотой не более 1,5 м.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Церковь Иоанна
Предтечи», расположенного
по адресу: Пермский край,
Пермский муниципальный округ,
с. Култаево, ул. Романа Кашина,
д. 69, а также режимам
использования земель, земельных
участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Иоанна Предтечи», расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево,
ул. Романа Кашина, д. 69**



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи»
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи»
- ОЗ** - Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ-1** - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-2** - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Л** - Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- Реки
- р. Мулянка* - Обозначение реки
- Прочие здания и сооружения
- Граница кадастрового квартала