



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2023

№ 603-П

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129,

от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171,

от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п,

от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 27 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 09.08.2023 № 603-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки города  
Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49 установить границы подзон Ц-2 (В 20 эт), Ц-2 (В 21 эт), Ц-2 (В 22 эт), Ц-2 (В 25 эт), Ц-2 (В 30 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, ограниченной улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина, Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина, Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана в Свердловском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В статье 52:

2.1. в пункте 2.1:

2.1.1. после абзаца:

«Подзона Ц-2 (В 18 эт)»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 20 эт)

«Подзона Ц-2 (В 21 эт)»;

2.1.2. после абзаца:

«Подзона Ц-2 (В 22 эт)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 25 эт)»;

2.1.3. после абзаца:

«Подзона Ц-2 (В 26 эт)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 30 эт)»;

2.2. в пункте 2.2.1.1:

2.2.1. после абзаца:

«не более 20 этажей;»

дополнить абзацами следующего содержания:

«не более 21 этажа;

не более 22 этажей;»;

2.2.2. после абзаца:

«не более 26 этажей;»

дополнить абзацем следующего содержания:

«не более 30 этажей;».

3. В градостроительном регламенте территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) статьи 52.1:

3.1. после абзаца:

«предельная высота зданий, строений – не более 18 этажей.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 20 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 20 этажей.

Подзона Ц-2 (В 21 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 21 этажа.»;

3.2. после абзаца:

«предельная высота зданий, строений – не более 22 этажей.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 25 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 25 этажей.»;

3.3. после абзаца:

«предельная высота зданий, строений – не более 26 этажей.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 30 эт).

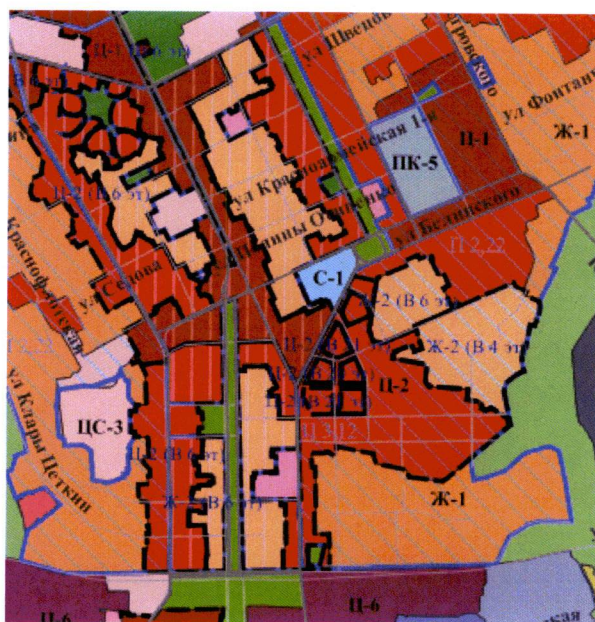
Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 30 этажей.».

Приложение  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки города Перми,  
утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

### ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении территории, ограниченной улицами  
Чернышевского, Вильгельма де Геннина, Карла Модераха,  
Василия Татищева, Героев Хасана в Свердловском районе  
города Перми**



1:25000

Каталог координат  
 границы подзоны Ц-2 (В 30 эт) территориальной зоны обслуживания  
 и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории,  
 ограниченной улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина,  
 Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана  
 в Свердловском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	516060,1023	2232945,496
2	516006,9039	2232970,123
3	516039,4054	2233044,743
4	516039,4113	2233044,744
5	516047,4515	2233063,2
6	516117,2484	2233031,844
7	516138,9346	2232983,43
8	516138,6849	2232983,306
9	516109,4443	2232968,777
10	516101,0876	2232964,448
11	516060,1021	2232945,496

Каталог координат  
 границы подзоны Ц-2 (В 21 эт) территориальной зоны обслуживания  
 и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории,  
 ограниченной улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина,  
 Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана  
 в Свердловском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	516018,8383	2232927,02
2	515906,7452	2232868,635
3	515876,3743	2232929,903
4	515904,223	2232990,083
5	516011,9559	2232940,235
6	516018,8383	2232927,02



Каталог координат  
 границы подзоны Ц-2 (В 22 эт) территориальной зоны обслуживания  
 и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории,  
 ограниченной улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина,  
 Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана  
 в Свердловском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	515856,1258	2232945,675
2	515881,533	2233000,58
3	515855,5003	2233012,627
4	515816,1131	2233030,855
5	515804,2537	2233036,343
6	515781,2488	2233037,114
7	515781,8391	2232945,198
8	515856,1258	2232945,675

Каталог координат  
 границы подзоны Ц-2 (В 20 эт) территориальной зоны обслуживания  
 и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории,  
 ограниченной улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина,  
 Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана  
 в Свердловском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	515884,5016	2232857,218
2	515855,5437	2232915,635
3	515782,032	2232915,163
4	515782,6165	2232824,16
5	515782,8153	2232806,911
6	515782,8218	2232806,009
7	515798,1604	2232813,71
8	515884,5016	2232857,218

Каталог координат  
 границы подзоны Ц-2 (В 21 эт) территориальной зоны обслуживания  
 и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории,  
 ограниченной улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина,  
 Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана  
 в Свердловском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	515762,0324	2232915,034
2	515762,6452	2232819,618
3	515763,047	2232800,022
4	515730,4023	2232796,508
5	515656,3186	2232832,598
6	515658,5945	2232914,37
7	515762,0324	2232915,034

Каталог координат  
 границы подзоны Ц-2 (В 25 эт) территориальной зоны обслуживания  
 и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории,  
 ограниченной улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина,  
 Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана  
 в Свердловском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	515761,244	2233037,788
2	515761,8395	2232945,069
3	515686,3425	2232944,584
4	515686,1259	2232934,342
5	515659,1663	2232934,179
6	515661,7195	2233041,128
7	515761,244	2233037,788