

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2023

№ 571-п

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Добрянского городского округа Пермского края, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Добрянского городского округа Пермского края, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской

Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 26.07.2023 № 571-п

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Добрянского городского округа Пермского края, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **I. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Добрянского городского округа Пермского края**

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Правление Добрянской заводской волости» (г. Добрянка, ул. Куйбышева, д. 9 / ул. Кирова, д. 9) устанавливаются в следующем составе.

1.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия не устанавливается, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории.

1.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах: восточная, южная, западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:260, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:2593, 59:18:0010508:2592, 59:18:0010508:115, южная и западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:113, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010507:157, 59:18:0010507:158, 59:18:0010507:1448, 59:18:0010507:98, 59:18:0010507:205, 59:18:0010507:93, юго-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:142, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:90, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:160, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:120, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010507:127, 59:18:0010507:139, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:1447, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:171, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:184.

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник «Дом купца Н.В. Варлашова» (г. Добрянка, ул. Советская, д. 36). Зоны охраны для указанного объекта не устанавливаются, его сохранность обеспечивается в границах территории памятника и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия – памятника «Правление Добрянской заводской волости».

Координаты характерных точек  
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	568118,2	2242019
2	568115,8	2242018
3	568107,3	2242025
4	568105,9	2242028
5	568106,8	2242031
6	568105,7	2242034
7	568090,1	2242057
8	568067,9	2242068
9	568066,9	2242071
10	568071,2	2242072
11	568069,4	2242078
12	568069,1	2242079
13	568066,5	2242088
14	568065	2242093
15	568062,9	2242093
16	568062,5	2242094
17	568062,4	2242097
18	568060,7	2242101
19	568059,5	2242104
20	568059,5	2242104
21	568053,8	2242102
22	568052,8	2242106
23	568052,5	2242107
24	568044,9	2242105
25	568021,6	2242099
26	568002,9	2242093
27	568001	2242093
28	568000,6	2242093
29	567981,1	2242086

1	2	3
30	567981,5	2242085
31	567979,7	2242084
32	567978,4	2242084
33	567961	2242077
34	567960,8	2242078
35	567958,7	2242086
36	567954,8	2242084
37	567950,7	2242087
38	567944,4	2242084
39	567915,6	2242074
40	567890,2	2242070
41	567859,1	2242052
42	567860,6	2242044
43	567849,1	2242041
44	567841,3	2242038
45	567838,5	2242037
46	567833,8	2242037
47	567829,7	2242039
48	567830,5	2242036
49	567831,5	2242033
50	567831,6	2242033
51	567834,4	2242022
52	567834,5	2242022
53	567843,1	2241989
54	567870	2241997
55	567876,3	2241999
56	567883,9	2241979
57	567888,6	2241955
58	567905,4	2241907
59	567906,3	2241907
60	567907,2	2241905
61	567908,6	2241900
62	567941	2241898
63	567941,3	2241900
64	567941,8	2241900
65	567945,2	2241902
66	567954,7	2241905
67	567983,2	2241909
68	567994,6	2241914
69	568002	2241918
70	568014,2	2241920
71	568015	2241920
72	568021,2	2241915

1	2	3
73	568030,7	2241922
74	568036,3	2241918
75	568041,4	2241919
76	568051,1	2241927
77	568060,9	2241939
78	568068	2241965
79	568071,8	2241966
80	568081,4	2241969
81	568078	2241980
82	568082,8	2241981
83	568079,8	2241990
84	568093,7	2241994
85	568103,9	2242015
86	568108,9	2242016
87	568112,5	2242017
1	568118,2	2242019

1.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта Л-2 объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах: восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:106, 59:18:0010507:308, 59:18:0010507:255, 59:18:0010507:1497, 59:18:0010507:1702, условная линия, соединяющая северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:1702 и юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:97, западные границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:93, северная и западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:205, условная линия, соединяющая юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:205 и северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010507:98, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010507:98, 59:18:0010507:1448, 59:18:0010507:158, 59:18:0010507:157, 59:18:0010508:113, условная линия, соответствующая южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:113, северная граница кадастрового квартала 59:18:1700101, образующая залив Камского водохранилища.

Координаты характерных точек  
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	567946,2	2241849

1	2	3
2	567947,5	2241850
3	567950,7	2241853
4	567954,1	2241855
5	567959,6	2241857
6	567972,7	2241861
7	567994,4	2241869
8	568000	2241871
9	568004,8	2241873
10	568003,6	2241875
11	568023,8	2241883
12	568028,3	2241883
13	568060,5	2241914
14	568062,9	2241916
15	568066,4	2241918
16	568081,1	2241936
17	568085,3	2241939
18	568092,6	2241942
19	568103,3	2241945
20	568104,4	2241947
21	568123,6	2241954
22	568139,3	2241972
23	568137,4	2241977
24	568128,1	2241974
25	568112,6	2241971
26	568106	2241968
27	568100,9	2241973
28	568093,7	2241994
29	568079,8	2241990
30	568082,8	2241981
31	568078	2241980
32	568081,4	2241969
33	568071,8	2241966
34	568068	2241965
35	568060,9	2241939
36	568051,1	2241927
37	568041,4	2241919
38	568036,3	2241918
39	568030,7	2241922
40	568021,2	2241915
41	568014,2	2241920
42	568002	2241918
43	567994,6	2241914
44	567983,2	2241909

1	2	3
45	567954,7	2241905
46	567945,2	2241902
47	567941,3	2241900
48	567941	2241898
49	567908,6	2241900
50	567921,2	2241883
51	567950,7	2241884
52	567965,9	2241879
53	567957,3	2241866
54	567946,6	2241852
1	567946,2	2241849

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Училище женское» (г. Добрянка, ул. Ленина, д. 19) устанавливаются в следующем составе.

1.2.1. Охранная зона объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются, сохранность объекта обеспечивается в границах его территории.

1.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах: северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010507:164, 59:18:0010507:105, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15651, северо-западная и северо-восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010504:105, юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010504:242, 59:18:0010504:110, 59:18:0010505:969, северо-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010505:167 и условная линия, ее продолжающая, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010505:100, 59:18:0010505:86, 59:18:0010506:114, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15651, северо-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010506:43, 59:18:0010506:2619, 59:18:0010506:63, юго-восточная и юго-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:2, юго-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010506:4, 59:18:0010506:5, юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010506:5, 59:18:0010507:164.



Координаты характерных точек  
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	568107,7	2242167
2	568109,5	2242170
3	568118,9	2242185
4	568118,4	2242185
5	568132,6	2242205
6	568139	2242201
7	568140,2	2242203
8	568157,6	2242221
9	568168	2242213
10	568172,9	2242218
11	568174,1	2242218
12	568178,9	2242224
13	568181,3	2242227
14	568185	2242225
15	568185,9	2242224
16	568200,3	2242213
17	568208,2	2242231
18	568233,3	2242267
19	568215,5	2242280
20	568213,6	2242282
21	568199	2242294
22	568189,9	2242300
23	568181,4	2242305
24	568160,2	2242319
25	568159,3	2242319
26	568142,6	2242330
27	568140,3	2242331
28	568133,1	2242324
29	568129,4	2242328
30	568125	2242332
31	568121,2	2242327
32	568117,6	2242330
33	568116,3	2242331
34	568126,4	2242343
35	568104,4	2242362
36	568103,1	2242361
37	568050	2242396
38	568042,1	2242385
39	568039,4	2242382

1	2	3
40	568036,7	2242378
41	568034,5	2242375
42	568034,6	2242375
43	568027,2	2242366
44	568013,2	2242347
45	568011,8	2242345
46	568003,6	2242334
47	568007,8	2242334
48	568021,4	2242324
49	568019,9	2242318
50	568042,2	2242302
51	568046,4	2242299
52	568049,5	2242297
53	568045,9	2242292
54	568032,8	2242274
55	568045,6	2242265
56	568046	2242265
57	568053	2242260
58	568051,5	2242257
59	568048,3	2242253
60	568045,3	2242248
61	568043,2	2242245
62	568044,7	2242243
63	568046,2	2242243
64	568040,8	2242234
65	568038,7	2242231
66	568032,8	2242222
67	568029,9	2242218
68	568051	2242207
69	568072	2242195
70	568086,6	2242182
71	568091,7	2242178
72	568091,4	2242178
73	568096,5	2242174
74	568096,9	2242175
1	568107,7	2242167

1.3. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Рождества Богородицы» (г. Добрянка, ул. Советская, д. 4) устанавливаются в следующем составе.

1.3.1. Охранная зона ОЗ-6 объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах: южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:2389, восточная и северная

границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:156, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:155, условная линия, соответствующая западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:155, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:37 и условная линия, ее продолжающая, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:66, условная линия от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:66 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:754, юго-восточная и северо-восточная границы территории объекта культурного наследия «Дом управляющего железодельательным заводом» (реестровый номер 59:18-8.5), северо-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010506:33, 59:18:0010506:813, 59:18:0010506:114 и условные линии, их продолжающие, условная линия, соединяющая северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:114 и западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010505:86, юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010505:86, 59:18:0010505:147, 59:18:0010505:88, 59:18:0010505:103, 59:18:0010505:1126, северо-западная и северо-восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:38, условная линия, соединяющая восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:38 и северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:39, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:39, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16066, условная линия, соединяющая точку пересечение границ кадастровых кварталов 59:18:0010508, 59:18:1700101, 59:18:0010801 и южный угол территории объекта культурного наследия «Контора заводская» (реестровый номер 59:18-8.30).

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник «Контора заводская» (г. Добрянка, ул. Советская, д. 3а). Зоны охраны для указанного объекта не устанавливаются, его сохранность обеспечивается в границах территории памятника и охранной зоны ОЗ-6 объекта культурного наследия «Церковь Рождества Богородицы».

Координаты характерных точек  
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	567698,8	2242570
2	567695,4	2242569
3	567682,4	2242501
4	567701,3	2242458
5	567708,8	2242449
6	567714	2242447
7	567729,8	2242411
8	567738,6	2242413
9	567759,2	2242421
10	567771,1	2242386
11	567778,4	2242367
12	567793,3	2242321
13	567818,1	2242324
14	567805	2242358
15	567803,4	2242358
16	567784,9	2242408
17	567804	2242415
18	567833,4	2242444
19	567860,2	2242461
20	567879,3	2242446
21	567887,7	2242440
22	567889,8	2242442
23	567896,9	2242437
24	567904,6	2242431
25	567915,5	2242423
26	567913,5	2242420
27	567915,5	2242419
28	567916,8	2242420
29	567929	2242411
30	567927,8	2242410
31	567934,1	2242405
32	567955,6	2242390
33	567972	2242378
34	567985,2	2242368
35	568002,1	2242355
36	568013,2	2242347
37	568027,2	2242366
38	568016,4	2242374
39	568013,8	2242376

1	2	3
40	567992,8	2242392
41	567969,5	2242409
42	567968,1	2242407
43	567965,9	2242408
44	567967,2	2242410
45	567958,3	2242416
46	567940,5	2242429
47	567922,9	2242440
48	567916,6	2242445
49	567902,5	2242454
50	567894,8	2242461
51	567890,8	2242468
52	567853,8	2242494
53	567866,3	2242512
54	567864,9	2242515
55	567865,2	2242519
56	567866,1	2242521
57	567868,1	2242524
58	567856,3	2242532
59	567844,9	2242539
60	567837,8	2242542
61	567795,3	2242550
62	567789,8	2242553
63	567783,2	2242555
64	567776,5	2242558
65	567771,3	2242559
66	567767,2	2242560
67	567763,5	2242561
68	567760	2242561
69	567756,5	2242561
70	567752,8	2242560
71	567750	2242558
72	567745,9	2242557
73	567741,9	2242556
74	567735,9	2242554
75	567733	2242555
76	567726,2	2242559
77	567722,3	2242562
78	567724,4	2242578
1	567698,8	2242570

1.3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 объекта культурного наследия – памятника «Церковь Рождества Богородицы» устанавливается в виде трех полигонов:

полигон 1 – восточная, южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:156, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:155, условная линия, соединяющая юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:155 и юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:128, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:128, 59:18:0010508:127, 59:18:0010508:149, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:149 и условная линия, соответствующая восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:2389, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16066;

полигон 2 – восточная и северо-восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:37, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15964, условная линия, соединяющая северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:782 и западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:779, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010506:779, 59:18:0010506:112, 59:18:0010506:114, юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15651, юго-восточная граница территории объекта культурного наследия «Дом управляющего железодельным заводом» (реестровый номер 59:18-8.5), условная линия, соединяющая южный угол территории объекта культурного наследия «Дом управляющего железодельным заводом» (реестровый номер 59:18-8.5) и северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:66, восточная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:66;

полигон 3 – северо-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15651, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010505:86, 59:18:0010505:100, 59:18:0010505:94, 59:18:0010505:84, юго-западная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010505:83, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15766, юго-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010505:147, 59:18:0010505:1126 и условная линия, их продолжающая.

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 объекта культурного наследия – памятника «Церковь Рождества Богородицы» расположены объекты культурного наследия регионального значения – памятники «Дом управляющего железодобывательным заводом» (г. Добрянка, ул. Ленина, д. 3), «Дом главного механика железодобывательного завода» (г. Добрянка, ул. Ленина, д. 10), «Училище двухклассное приходское» (г. Добрянка, ул. Советская, д. 9), «Дом общественного собрания» (г. Добрянка, ул. Советская, д. 13). Зоны охраны для указанных объектов не устанавливаются, их сохранность обеспечивается в границах территорий памятников и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 объекта культурного наследия «Церковь Рождества Богородицы».

Координаты характерных точек  
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	567833,7	2242213
2	567829,4	2242226
3	567817,4	2242260
4	567809,4	2242281
5	567793,3	2242321
6	567793,3	2242321
7	567778,4	2242367
8	567771,1	2242386
9	567759,2	2242421
10	567738,6	2242413
11	567754,3	2242374
12	567756	2242357
13	567764,3	2242331
14	567777,8	2242248
15	567783,7	2242234
16	567787,5	2242235
17	567787,7	2242235
18	567791,4	2242224
19	567797,1	2242204
20	567810,3	2242207
1	567833,7	2242213
21	567974,7	2242297
22	567983,4	2242308

1	2	3
23	567984,7	2242307
24	567986,5	2242306
25	567988,4	2242308
26	567986,6	2242310
27	567985,3	2242311
28	568003,6	2242334
29	568011,8	2242345
30	568013,2	2242347
31	568002,1	2242355
32	567985,2	2242368
33	567972	2242378
34	567957,8	2242389
35	567955,6	2242390
36	567934,1	2242405
37	567927,8	2242410
38	567929	2242411
39	567916,8	2242420
40	567915,5	2242419
41	567913,5	2242420
42	567915,5	2242423
43	567904,6	2242431
44	567896,9	2242437
45	567889,8	2242442
46	567887,7	2242440
47	567879,3	2242446
48	567860,2	2242461
49	567833,4	2242444
50	567804	2242415
51	567784,9	2242407
52	567803,4	2242358
53	567805	2242358
54	567823,3	2242365
55	567827,9	2242367
56	567825,3	2242374
57	567840,7	2242380
58	567840,3	2242381
59	567846,2	2242383
60	567856,4	2242387
61	567857,7	2242382
62	567870,7	2242359
63	567878,9	2242348
64	567887,8	2242337
65	567894,7	2242328



1	2	3
66	567908,5	2242311
67	567927	2242287
68	567927,8	2242285
69	567930,2	2242284
70	567930	2242284
71	567928,2	2242285
72	567929,4	2242283
73	567941,6	2242263
74	567956,9	2242275
75	567963,5	2242282
21	567974,7	2242297
76	568063,4	2242415
77	568065,5	2242418
78	568065,6	2242418
79	568052,3	2242428
80	568041	2242438
81	568024,8	2242450
82	568026,4	2242454
83	568027,2	2242461
84	568026,7	2242462
85	567880,6	2242517
86	567877,1	2242518
87	567871,7	2242519
88	567866,3	2242512
89	567853,8	2242494
90	567890,8	2242468
91	567894,8	2242461
92	567902,1	2242455
93	567902,5	2242454
94	567916,6	2242445
95	567922,9	2242440
96	567940,5	2242429
97	567958,3	2242416
98	567967,2	2242410
99	567969,5	2242409
100	567992,8	2242392
101	568013,8	2242376
102	568016,4	2242374
103	568016,2	2242374
104	568027,2	2242366
105	568034,6	2242375
106	568034,5	2242375
107	568036,7	2242378

1	2	3
108	568039,4	2242382
109	568042,1	2242385
110	568050	2242396
111	568051,5	2242398
112	568058,9	2242408
76	568063,4	2242415

1.3.3. Зона охраняемого природного ландшафта Л-6 объекта культурного наследия – памятника «Церковь Рождества Богородицы» устанавливается в следующих границах: условная линия, соединяющая северный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010505:147 и северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010303:153, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010303:153, 59:18:0010303:98, 59:18:0010303:1, 59:18:0010303:3, 59:18:0010302:187, 59:18:0010302:4, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010302:2, 59:18:0010302:188, 59:18:0010302:3, 59:18:0000000:15954, северная и северо-западная границы кадастрового квартала 59:18:0010318, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010302:503, 59:18:0010302:2132, 59:18:0010302:2133, северо-восточная, северная и северо-западная границы кадастрового квартала 59:18:0010301, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010301:1693, 59:18:0010301:334, 59:18:0010301:1877, 59:18:0010301:1669, 59:18:0010301:1701, юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010301:1701, 59:18:0010301:1700, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010301:11, 59:18:0010301:1835, 59:18:0010301:1836, 59:18:0010301:37, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15734, северо-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010301:39, 59:18:0010301:40, 59:18:0010301:43, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15734, условная линия, соединяющая юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15734, восточный угол кадастрового квартала 59:18:0010403 и северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010403:1058, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010403:1058, 59:18:0010403:104, условная линия, соответствующая восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010403:106, 59:18:0010403:2, северная граница земельного участка с кадастровым номером

59:18:0010403:2, северо-восточная и северная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010403:1, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15902, восточная, северная и западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:83, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010402:76, 59:18:0010402:221, 59:18:0000000:16280, 59:18:0010402:10, 59:18:0000000:15902, восточная и северная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010401:184, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010401:1, 59:18:0010401:197, 59:18:0010401:314, условная линия, соединяющая северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010401:314 и юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15713, северо-западная граница земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0000000:15713, 59:18:0010508:2387, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15713, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:2425, залив и пристань по границам кадастрового квартала 59:18:1700101, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:121, 59:18:0010508:157, 59:18:0010508:2226, 59:18:0010508:124, 59:18:0010508:125, 59:18:0010508:149, 59:18:0010508:127, 59:18:0010508:128, 59:18:0010508:155, 59:18:0010508:156, 59:18:0010508:2389, условная линия, соединяющая южный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:259 и точку пересечения кадастровых кварталов 59:18:0010508, 59:18:0010801 и 59:18:1700101, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010506:39 и условная линия, ее продолжающая, северо-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010506:38, 59:18:0010505:147.

Координаты характерных точек  
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	567950,7	2241884
2	567877,5	2241880
3	567871,4	2241879
4	567868,6	2241893
5	567835,5	2241886
6	567837,1	2241882
7	567831,2	2241880

1	2	3
8	567824,3	2241906
9	567823,4	2241909
10	567815,4	2241939
11	567813,3	2241947
12	567804,5	2241982
13	567801,7	2241994
14	567799	2242006
15	567806,5	2242007
16	567831,5	2242033
17	567830,5	2242036
18	567829,7	2242039
19	567826,4	2242061
20	567823,8	2242066
21	567827,8	2242067
22	567826	2242074
23	567822	2242096
24	567814,4	2242117
25	567818,7	2242123
26	567817,2	2242143
27	567817	2242146
28	567813,6	2242165
29	567809,5	2242163
30	567803,9	2242183
31	567803,8	2242189
32	567797,1	2242204
33	567791,4	2242224
34	567787,7	2242235
35	567783,7	2242234
36	567777,8	2242248
37	567775,9	2242317
38	567764,3	2242331
39	567756	2242357
40	567754,3	2242374
41	567738,6	2242413
42	567729,8	2242411
43	567714	2242447
44	567708,8	2242449
45	567701,3	2242458
46	567682,4	2242501
47	567695,4	2242569
48	567724,4	2242578
49	567722,3	2242562
50	567726,2	2242559

1	2	3
51	567733	2242555
52	567735,9	2242554
53	567741,9	2242556
54	567745,9	2242557
55	567750	2242558
56	567752,8	2242560
57	567756,5	2242561
58	567760	2242561
59	567763,5	2242561
60	567767,2	2242560
61	567771,3	2242559
62	567776,5	2242558
63	567783,2	2242555
64	567789,8	2242553
65	567795,3	2242550
66	567837,8	2242542
67	567844,9	2242539
68	567856,3	2242532
69	567868,1	2242524
70	567866,1	2242521
71	567865,2	2242519
72	567865	2242517
73	567864,9	2242515
74	567866,3	2242512
75	567871,7	2242519
76	567877,1	2242518
77	567880,6	2242517
78	568026,7	2242462
79	568027,2	2242461
80	567879	2242981
81	567873,3	2242964
82	567851,4	2242948
83	567842,1	2242950
84	567829,3	2242951
85	567827,1	2242947
86	567816,4	2242952
87	567792,6	2242955
88	567776,2	2242960
89	567772,4	2242964
90	567766,6	2242961
91	567764,7	2242961
92	567751,6	2242964
93	567741,2	2242968

1	2	3
94	567727	2242972
95	567715,1	2242982
96	567719	2242987
97	567721,2	2242986
98	567724,5	2242992
99	567714,3	2243006
100	567691,5	2243007
101	567688,5	2243005
102	567670,3	2242998
103	567662,5	2242997
104	567656,1	2242993
105	567652,7	2242989
106	567652,1	2242983
107	567630,6	2242978
108	567627,2	2242995
109	567626,2	2242998
110	567623,9	2243002
111	567620	2243008
112	567592,7	2242984
113	567585,1	2242980
114	567566	2242965
115	567556,5	2242957
116	567556,7	2242957
117	567549,2	2242951
118	567549,1	2242951
119	567547,5	2242954
120	567543,6	2242963
121	567527,6	2242954
122	567531,6	2242950
123	567527,3	2242943
124	567513,3	2242952
125	567501,5	2242932
126	567497,2	2242929
127	567501,8	2242924
128	567511,1	2242914
129	567505,4	2242899
130	567496,4	2242886
131	567493,5	2242881
132	567484	2242873
133	567470,3	2242862
134	567469,7	2242862
135	567465,5	2242858
136	567465,6	2242860

1	2	3
137	567465,6	2242860
138	567465,5	2242860
139	567465,4	2242860
140	567465,3	2242858
141	567463,8	2242857
142	567459,2	2242852
143	567467	2242844
144	567464,9	2242838
145	567457,4	2242831
146	567458	2242829
147	567458,7	2242827
148	567450	2242823
149	567445,4	2242821
150	567431,7	2242815
151	567419,5	2242816
152	567403,8	2242812
153	567398,8	2242806
154	567381,7	2242791
155	567367,7	2242782
156	567334,6	2242762
157	567314,1	2242745
158	567298,4	2242736
159	567282,3	2242729
160	567268,6	2242724
161	567264,8	2242731
162	567256,6	2242746
163	567224,4	2242746
164	567215,8	2242743
165	567211,4	2242743
166	567194	2242742
167	567181,3	2242747
168	567154,8	2242759
169	567153,1	2242760
170	567132	2242769
171	567129,7	2242770
172	567127	2242769
173	567104,9	2242772
174	567086,2	2242776
175	567080,9	2242779
176	567076	2242783
177	567074,4	2242783
178	567040,8	2242791
179	567039,5	2242791

1	2	3
180	567011,3	2242778
181	567007,5	2242779
182	567005,1	2242780
183	566980,3	2242774
184	566975,5	2242781
185	566975,1	2242780
186	566974,5	2242779
187	566966,8	2242770
188	566963	2242769
189	566938,1	2242775
190	566928,2	2242780
191	566921,2	2242787
192	566911	2242796
193	566892,1	2242772
194	566879,9	2242751
195	566881,2	2242735
196	566884,5	2242665
197	566880,2	2242619
198	566882,9	2242610
199	566882,8	2242605
200	566889,7	2242581
201	566928,4	2242579
202	566946	2242577
203	566964,7	2242578
204	566995,5	2242573
205	566999,5	2242571
206	567002,5	2242569
207	567009,4	2242568
208	567008,3	2242557
209	567007,5	2242550
210	567023	2242549
211	567041,4	2242535
212	567050,3	2242532
213	567065,5	2242518
214	567068,4	2242511
215	567068,9	2242511
216	567080,6	2242511
217	567081	2242504
218	567069,9	2242481
219	567072,1	2242447
220	567078,1	2242447
221	567079,6	2242435
222	567082	2242435



1	2	3
223	567082,8	2242419
224	567082,8	2242418
225	567082,9	2242417
226	567083,1	2242412
227	567083	2242411
228	567082	2242398
229	567081,1	2242392
230	567084,1	2242386
231	567097,1	2242372
232	567102,2	2242333
233	567103,5	2242317
234	567102,2	2242299
235	567100	2242281
236	567098,3	2242257
237	567097,7	2242247
238	567097,6	2242241
239	567096,7	2242233
240	567111,2	2242229
241	567121,8	2242229
242	567123,2	2242229
243	567125,9	2242227
244	567127,3	2242224
245	567130,1	2242219
246	567130,3	2242217
247	567131	2242200
248	567131,7	2242199
249	567133	2242196
250	567135,4	2242196
251	567134,3	2242172
252	567134,2	2242163
253	567132	2242163
254	567121,5	2242163
255	567103,4	2242151
256	567103,5	2242137
257	567099,9	2242127
258	567093,4	2242106
259	567088,4	2242064
260	567087	2242050
261	567090,5	2242005
262	567086,1	2242003
263	567094,9	2242003
264	567105,6	2242003
265	567109,2	2241985

1	2	3
266	567097,4	2241985
267	567096,6	2241957
268	567107,3	2241914
269	567123,2	2241914
270	567133,8	2241909
271	567137,9	2241899
272	567140	2241888
273	567142,3	2241885
274	567143,3	2241862
275	567143,7	2241846
276	567143,9	2241834
277	567148,2	2241825
278	567147,2	2241804
279	567146,1	2241784
280	567140,3	2241777
281	567483,4	2241189
282	567502,8	2241187
283	567522,7	2241186
284	567542,4	2241185
285	567545,2	2241220
286	567545,4	2241223
287	567548,3	2241245
288	567554,5	2241269
289	567560,8	2241285
290	567614,8	2241338
291	567628,5	2241360
292	567735,2	2241415
293	567882,2	2241489
294	567870,9	2241514
295	567881,4	2241530
296	567889	2241549
297	567886	2241548
298	567871,7	2241554
299	567869,2	2241569
300	567872	2241604
301	567873,8	2241605
302	567872,4	2241613
303	567878,3	2241622
304	567891	2241634
305	567887,4	2241649
306	567882,8	2241657
307	567880,4	2241666
308	567876,1	2241678

1	2	3
309	567877	2241686
310	567875,9	2241694
311	567879,6	2241695
312	567881,8	2241713
313	567879,6	2241732
314	567878,8	2241740
315	567870,6	2241761
316	567870	2241765
317	567870,6	2241777
318	567867,5	2241779
319	567865	2241790
320	567866,7	2241807
321	567871,5	2241817
322	567891,5	2241833
323	567921,4	2241846
324	567935,9	2241848
325	567946,6	2241852
326	567957,3	2241866
327	567965,9	2241879
1	567950,7	2241884

1.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Правление Добрянской подзаводской волости» (г. Добрянка, ул. Тельмана, д. 2) устанавливаются в следующем составе.

1.4.1. Охранная зона объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются, сохранность объекта обеспечивается в границах его территории.

1.4.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-11 объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах: восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:260, 59:18:0010508:184, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:412, 59:18:0010508:2389, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16066, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:2389, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:125, 59:18:0010508:124, 59:18:0010508:2226, 59:18:0010508:157, 59:18:0010508:121.

Координаты характерных точек  
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	567829,7	2242039
2	567833,8	2242037
3	567838,5	2242037
4	567841,3	2242038
5	567849,1	2242041
6	567860,6	2242044
7	567859,1	2242052
8	567890,2	2242070
9	567891	2242070
10	567887,8	2242079
11	567881,9	2242093
12	567882,5	2242094
13	567872,7	2242114
14	567872,2	2242115
15	567869,9	2242120
16	567869,3	2242126
17	567867,5	2242130
18	567865,8	2242130
19	567863,7	2242135
20	567861,6	2242139
21	567855,2	2242156
22	567854,3	2242160
23	567851,7	2242167
24	567852,9	2242171
25	567851,4	2242175
26	567850,1	2242175
27	567846,9	2242183
28	567844,4	2242184
29	567839,4	2242198
30	567833,7	2242213
31	567810,3	2242207
32	567797,1	2242204
33	567803,8	2242189
34	567803,9	2242183
35	567809,5	2242163
36	567813,6	2242165
37	567817	2242146
38	567818,7	2242123
39	567814,4	2242117

1	2	3
40	567822	2242096
41	567826	2242074
42	567827,8	2242067
43	567823,8	2242066
44	567826,4	2242061
1	567829,7	2242039

1.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Свято-Митрофаниевская» (г. Добрянка, ул. Красноармейская, д. 33) устанавливаются в следующем составе.

1.5.1. Охранная зона ОЗ-12 объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах: восточная, южная и западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010404:1169, условная линия, соответствующая северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010404:1108, 59:18:0010404:1300, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010404:1114, юго-восточная и северная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010404:72, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16279, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010402:202, 59:18:0010402:466, 59:18:0010402:276, 59:18:0010402:211, 59:18:0010402:210, 59:18:0010402:209, земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010402:2689 до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0000000:16467, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010402:219, 59:18:0010402:259 и условная линия, их продолжающая, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010403:34, 59:18:0010403:37, 59:18:0010403:38, 59:18:0010403:39, условная линия, соединяющая юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010403:39 и северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010404:1169.

В границах территории объекта культурного наследия – памятника «Церковь Свято-Митрофаниевская» расположен объект культурного наследия «Могила первого учителя приходского училища И.Т. Сюзева» (г. Добрянка, ул. Красноармейская, д. 36, кладбище у церкви). Зоны охраны для данного объекта культурного наследия не устанавливаются.

Координаты характерных точек  
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	566558,9	2242340
2	566559,8	2242340
3	566560,6	2242351
4	566563,9	2242351
5	566564,2	2242356
6	566562,4	2242357
7	566564,7	2242389
8	566565,9	2242390
9	566566,4	2242398
10	566564,6	2242400
11	566564,8	2242400
12	566591,3	2242400
13	566623,4	2242398
14	566656,8	2242397
15	566677,4	2242395
16	566729	2242397
17	566786,1	2242395
18	566895,9	2242389
19	566896,2	2242398
20	566849,1	2242401
21	566812,6	2242404
22	566799,5	2242405
23	566766,6	2242408
24	566751,1	2242408
25	566667,7	2242409
26	566665,7	2242409
27	566565,9	2242421
28	566566,2	2242428
29	566567,4	2242428
30	566567,6	2242430
31	566563,3	2242436
32	566563,2	2242441
33	566561,4	2242450
34	566564,8	2242471
35	566566,9	2242493
36	566567,5	2242503
37	566572,5	2242522
38	566572,5	2242524
39	566559,8	2242526

1	2	3
40	566550	2242526
41	566525,8	2242526
42	566525,2	2242526
43	566523,2	2242526
44	566506	2242528
45	566505,6	2242526
46	566499,5	2242527
47	566494,4	2242527
48	566469,8	2242513
49	566299	2242584
50	566253,5	2242511
51	566254,1	2242507
52	566241,3	2242469
53	566228	2242440
54	566204,2	2242453
55	566199,2	2242457
56	566169,5	2242459
57	566157	2242393
58	566151,5	2242363
59	566151,9	2242363
60	566169,1	2242358
61	566193,2	2242352
62	566198,7	2242350
63	566223,8	2242343
64	566244,6	2242340
65	566258,5	2242337
66	566273	2242330
67	566344,2	2242319
68	566334,7	2242347
69	566352,5	2242350
70	566364,2	2242352
71	566366,6	2242340
72	566366	2242340
73	566370,6	2242316
74	566364,5	2242289
75	566409,5	2242284
76	566426,2	2242292
77	566523,5	2242359
78	566538,7	2242359
79	566541,1	2242331
80	566536,9	2242198
81	566551,4	2242198
82	566555,6	2242198

1	2	3
83	566555,7	2242201
84	566557,1	2242220
85	566556,4	2242225
86	566552,9	2242225
87	566553,3	2242231
88	566553,9	2242243
89	566555,8	2242280
90	566556,5	2242290
91	566557	2242307
92	566557,1	2242322
93	566558,9	2242340
94	566558,9	2242340
1	566559,8	2242340

1.5.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12 объекта культурного наследия устанавливается в виде двух подзон.

Подзона 1 (ЗРЗ-12-1) устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010404:72.

Координаты характерных точек  
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	566536,9	2242198
2	566541,1	2242331
3	566538,7	2242359
4	566523,5	2242359
5	566426,2	2242292
6	566421,9	2242209
1	566536,9	2242198

Подзона 2 (ЗРЗ-12-2) устанавливается в следующих границах: восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16279, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15902, северо-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010403:1, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010403:2, 59:18:0010403:4, 59:18:0010403:106, 59:18:0000000:16467, северная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010403:104, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010403:94, 59:18:0010403:23, 59:18:0010403:215, 59:18:0010403:97, 59:18:0010403:26, 59:18:0010403:27,



59:18:0010403:1073, 59:18:0010403:92, 59:18:0010403:257,  
59:18:0010403:256, 59:18:0010403:1080, южные границы земельных  
участков с кадастровыми номерами 59:18:0010403:1080, 59:18:0010403:42,  
59:18:0010403:45, западные границы земельных участков с кадастровыми  
номерами 59:18:0010403:45, 59:18:0010403:39.

Координаты характерных точек  
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	566647,3	2242193
2	566651,6	2242193
3	566651,6	2242192
4	566653,6	2242192
5	566653,6	2242193
6	566663,9	2242190
7	566663,9	2242190
8	566664,1	2242190
9	566664,1	2242190
10	566757,6	2242186
11	566774,4	2242183
12	566845,4	2242177
13	566864,3	2242177
14	566884,1	2242175
15	566898,7	2242175
16	566899,9	2242174
17	566930,2	2242174
18	566944,6	2242173
19	566977,1	2242173
20	566986,8	2242172
21	567004,4	2242172
22	567015,1	2242171
23	567045,6	2242171
24	567089,7	2242169
25	567091,7	2242169
26	567094	2242171
27	567094,9	2242172
28	567095,4	2242179
29	567093,8	2242179
30	567094	2242184
31	567094,7	2242184
32	567095,1	2242192
33	567095,1	2242193

1	2	3
34	567095	2242197
35	567095,6	2242205
36	567096,8	2242214
37	567097,1	2242220
38	567096,4	2242220
39	567096,7	2242233
40	567097,6	2242241
41	567097,7	2242247
42	567098,3	2242257
43	567100	2242281
44	567102,2	2242299
45	567103,5	2242317
46	567102,2	2242333
47	567097,1	2242372
48	567084,1	2242386
49	567081,1	2242392
50	567082	2242398
51	567082,4	2242403
52	567083	2242411
53	567083,1	2242412
54	567082,9	2242417
55	567082,8	2242418
56	567082,8	2242419
57	567082	2242435
58	567079,6	2242435
59	567078,1	2242447
60	567072,1	2242447
61	567068,4	2242494
62	567068,6	2242498
63	567069	2242502
64	567069	2242506
65	567081,1	2242504
66	567080,6	2242511
67	567068,9	2242511
68	567068,4	2242511
69	567065,5	2242518
70	567050,3	2242532
71	567041,4	2242535
72	567023,1	2242549
73	567007,5	2242550
74	567008,3	2242557
75	567009,4	2242568
76	567002,5	2242569

1	2	3
77	566999,5	2242571
78	566995,5	2242573
79	566964,7	2242578
80	566946	2242577
81	566928,4	2242579
82	566889,8	2242581
83	566882,8	2242605
84	566864,2	2242608
85	566854	2242631
86	566844,1	2242636
87	566840,9	2242638
88	566822,9	2242647
89	566813	2242650
90	566801,9	2242653
91	566795	2242654
92	566792,6	2242654
93	566749	2242659
94	566735,1	2242662
95	566714,2	2242668
96	566708,3	2242672
97	566696,7	2242675
98	566685,1	2242678
99	566685	2242676
100	566679,7	2242676
101	566670,1	2242670
102	566656,3	2242670
103	566646	2242670
104	566633,8	2242671
105	566614	2242673
106	566611,3	2242673
107	566590,2	2242672
108	566587,6	2242670
109	566581,8	2242662
110	566581,5	2242662
111	566573,6	2242668
112	566565,2	2242674
113	566555,4	2242677
114	566547,1	2242680
115	566547,9	2242683
116	566541,9	2242685
117	566532	2242690
118	566522	2242671
119	566512,7	2242652

1	2	3
120	566512,2	2242652
121	566510	2242650
122	566495,2	2242637
123	566489,4	2242633
124	566483,6	2242628
125	566475,2	2242621
126	566469,5	2242606
127	566465,2	2242597
128	566454,7	2242567
129	566446,9	2242554
130	566443,3	2242544
131	566464,2	2242534
132	566468,7	2242532
133	566474,7	2242530
134	566474,8	2242531
135	566475,4	2242534
136	566483,5	2242532
137	566483,4	2242531
138	566490,8	2242528
139	566494,4	2242527
140	566494,4	2242527
141	566499,5	2242527
142	566505,6	2242526
143	566506	2242528
144	566523,2	2242526
145	566525,2	2242526
146	566525,8	2242526
147	566550	2242526
148	566559,8	2242526
149	566572,5	2242524
150	566572,5	2242522
151	566567,5	2242503
152	566566,9	2242493
153	566564,8	2242471
154	566561,4	2242450
155	566563,2	2242441
156	566563,3	2242436
157	566567,6	2242430
158	566567,4	2242428
159	566566,2	2242428
160	566565,9	2242421
161	566578,2	2242416
162	566665,7	2242409

1	2	3
163	566667,7	2242409
164	566751,1	2242408
165	566763,8	2242408
166	566766,6	2242408
167	566799,5	2242405
168	566812,6	2242404
169	566849,1	2242401
170	566896,2	2242398
171	566895,9	2242389
172	566786,1	2242395
173	566729	2242397
174	566677,4	2242395
175	566656,8	2242397
176	566623,4	2242398
177	566591,3	2242400
178	566564,8	2242400
179	566564,6	2242400
180	566566,4	2242398
181	566565,9	2242390
182	566564,7	2242389
183	566562,4	2242357
184	566564,2	2242356
185	566563,9	2242351
186	566560,6	2242351
187	566559,8	2242340
188	566558,9	2242340
189	566557,1	2242322
190	566556,5	2242290
191	566555,8	2242280
192	566553,9	2242243
193	566553,3	2242231
194	566552,9	2242225
195	566556,4	2242225
196	566557,1	2242220
197	566555,7	2242201
198	566555,6	2242198
1	566647,3	2242193

1.6. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Добрянского городского округа Пермского края, представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

## **II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Добрянского городского округа Пермского края**

2.1. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.1.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1.1. виды разрешенного использования:

2.1.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края;

2.1.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.1.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов, – 8,0 м;

2.1.1.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.1.1.2.4. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.1.1.3.3, 2.1.1.3.4 настоящих границ зон охраны;

2.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.1.3.1. ограждения земельных участков допускаются просматриваемые, в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.1.1.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

сплошное остекление фасадов;

2.1.1.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, выходящих на исторические линии застройки и примыкающих к ним, при строительстве, реконструкции и ремонте: дерево (сруб, дощатая обшивка), керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.1.1.3.4. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

неоштукатуренных – натуральный цвет керамического кирпича (терракотовый);

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без тонировки, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без тонировки, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.1.1.3.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.1.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-2 объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

#### 2.1.2.1. виды разрешенного использования:

2.1.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа для функциональных зон Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования»;

2.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.2.1. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением плотин, мостов, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов;

2.1.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

##### 2.1.2.3.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением плотин, мостов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов, дорожно-тропиночной сети, в том числе с применением подпорных конструкций;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

мойка автомобильного транспорта;

размещение рекламных конструкций.

2.2. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.2.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

##### 2.2.1.1. виды разрешенного использования:

2.2.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

2.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:



#### 2.1.2.1. виды разрешенного использования:

2.1.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа для функциональных зон Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования»;

2.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.2.1. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением плотин, мостов, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов;

2.1.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

##### 2.1.2.3.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением плотин, мостов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, пирсов, дорожно-тропиночной сети, в том числе с применением подпорных конструкций;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

мойка автомобильного транспорта;

размещение рекламных конструкций.

2.2. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.2.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

##### 2.2.1.1. виды разрешенного использования:

2.2.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

2.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

2.3.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.1.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением объектов капитального строительства, возводимых в целях регенерации историко-архитектурной среды;

2.3.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.1.3.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной, историко-архитектурной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), мемориальных объектов (памятники, памятные знаки, скульптура), объектов благоустройства. К объектам регенерации относятся: 2-этажное под вальмовой крышей здание по ул. Советской, 5; 2-этажное под вальмовой крышей здание по ул. Советской, 7; 1-этажный с мезонином и цокольным этажом господский дом по ул. Советской, 1; иные объекты, воссоздаваемые на основании исторических данных;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы,

в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации;

производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

наземная и надземная прокладка инженерных коммуникаций;

2.3.1.3.2. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при регенерации территории – в соответствии с проектом регенерации, выполняемым на основании историко-архивных исследований: штукатурка, дощатая обшивка, кирпичная кладка, бревно;

2.3.1.3.3. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

неоштукатуренных – натуральный цвет керамического кирпича (терракотовый);

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без тонировки, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без тонировки, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.3.1.3.4. цветовое решение скатных кровель:

металлические фальцевые кровли оттенков зеленого, красного, коричневого (сурик, медянка, малахит);

2.3.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.2.1. виды разрешенного использования:

2.3.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

2.3.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.2.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов, – 8,0 м;

2.3.2.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.3.2.2.4. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.3.2.3.4, 2.3.2.3.5, 2.3.2.3.6 настоящих границ зон охраны;

2.3.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.2.3.1. ограждения земельных участков допускаются просматриваемые, в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.3.2.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.3.2.3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.3.2.3.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: штукатурка, дощатая обшивка, кирпичная кладка, бревно;

2.3.2.3.5. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

неоштукатуренных – натуральный цвет керамического кирпича (терракотовый);

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без тонировки, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без тонировки, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.3.2.3.6. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого (сурик, медянка, малахит);

асбестоцементные волнистые листы серого цвета;

тесовые кровли натурального цвета теса.

2.4. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.4 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.4.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-11 объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.1.1. виды разрешенного использования:

2.4.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

2.4.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.1.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов, – 8,0 м;

2.4.1.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.4.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.1.3.1. ограждения земельных участков допускаются просматриваемые, в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.4.1.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.4.1.3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.5. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.5 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.5.1. охранная зона ОЗ-12 объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.1.1. виды разрешенного использования:

2.5.1.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

2.5.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.1.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.1.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением объектов капитального строительства, возводимых в целях регенерации историко-архитектурной среды, опор освещения;

2.5.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.5.1.3.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной, историко-архитектурной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), мемориальных объектов (памятники, памятные знаки, скульптура), объектов благоустройства. К объектам регенерации относится каменное здание часовни на кладбище;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации с форматом информационного поля не более 1,2 x 0,8 м;

производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

наземная и надземная прокладка инженерных коммуникаций;

2.5.1.3.2. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при регенерации территории – в соответствии с проектом регенерации, выполняемом на основании историко-архивных исследований: штукатурка, дощатая обшивка, кирпичная кладка, бревно;

2.5.1.3.3. цветовой решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

неоштукатуренных – натуральный цвет керамического кирпича (терракотовый);

дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без тонировки, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки);

деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без тонировки, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

2.5.1.3.4. цветовой решение скатных кровель:

металлические фальцевые кровли оттенков зеленого, красного, коричневого (сурик, медянка, малахит);

2.5.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзоны 1 ЗРЗ-12-1 объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.2.1. виды разрешенного использования:

2.5.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

2.5.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.2.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;



2.5.2.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением плоскостных спортивных сооружений, трибун с встроенными помещениями вспомогательного назначения, отдельно стоящих зданий вспомогательного назначения для проведения спортивных мероприятий;

2.5.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.5.2.3.1. ограждения земельных участков допускаются просматриваемые, в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.5.2.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.5.2.3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах, а также тематических транспарантов на период проведения спортивных мероприятий (без ограничения габаритов);

2.5.3. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзоны 2 ЗРЗ-12-2 объекта культурного наследия, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.3.1. виды разрешенного использования:

2.5.3.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

2.5.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.3.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.3.2.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли пятна застройки до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов, – 8,0 м;

2.5.3.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.5.3.2.4. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктом 2.5.3.3.4 настоящих границ зон охраны;

2.5.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.5.3.3.1. ограждения земельных участков допускаются просматриваемые, в виде деревянного штакетника, металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м;

2.5.3.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

2.5.3.3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.5.3.3.4. цветовое решение скатных кровель:

металлические кровли оттенков зеленого, красного, коричневого (сурик, медянка, малахит);

асбестоцементные волнистые листы серого цвета;

тесовые кровли натурального цвета теса.

Приложение  
к границам зон охраны объектов  
культурного наследия  
регионального значения,  
расположенных  
на территории Добрянского  
городского округа, а также  
режимам использования земель,  
земельных участков  
и требованиям  
к градостроительным  
регламентам в границах  
данных зон

**ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ**  
**границ зон охраны объектов культурного наследия**  
**регионального значения, расположенных на территории**  
**Добрянского городского округа Пермского края**



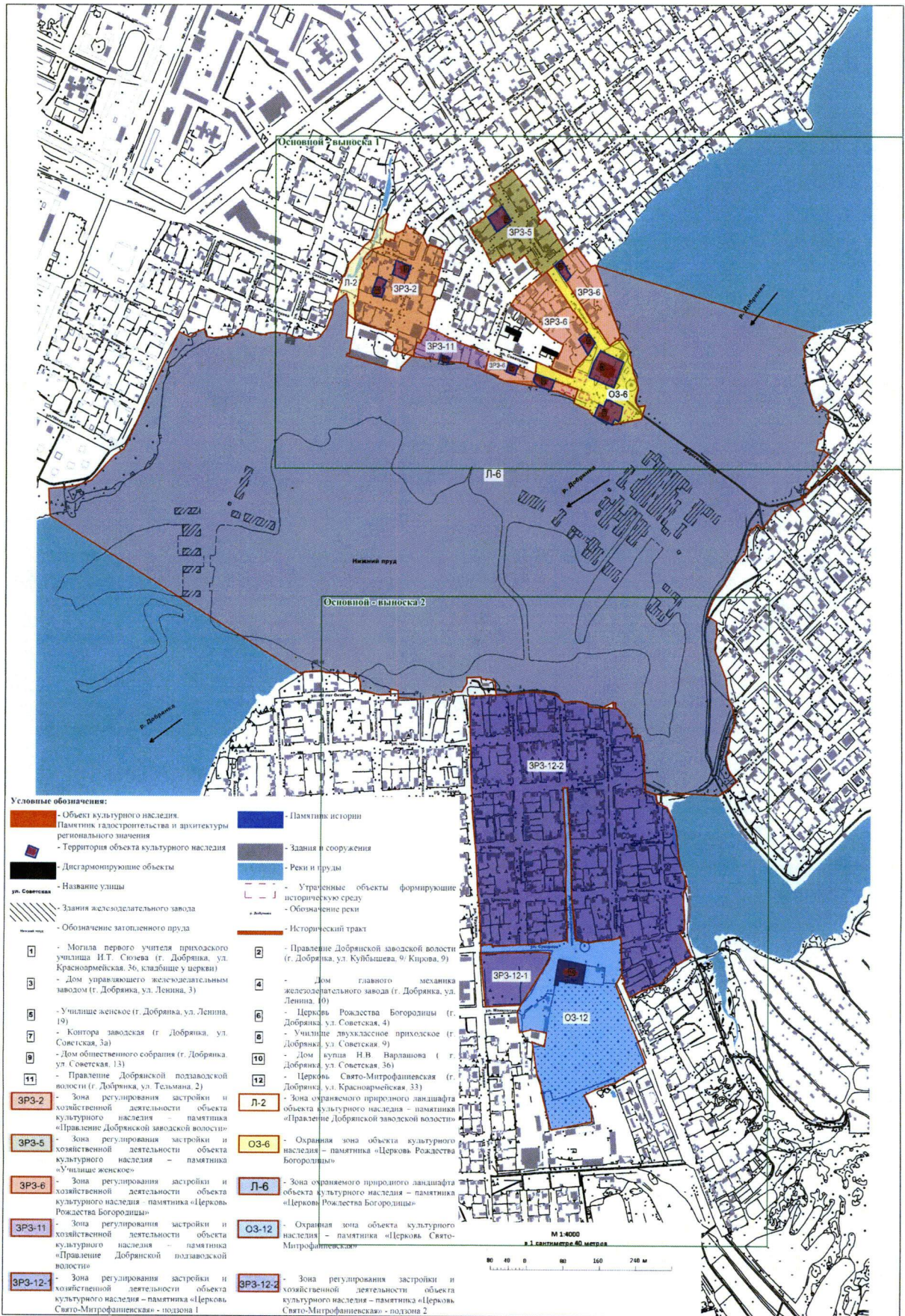


Схема границ зон охраны объектов культурного наследия.  
Сводный чертеж



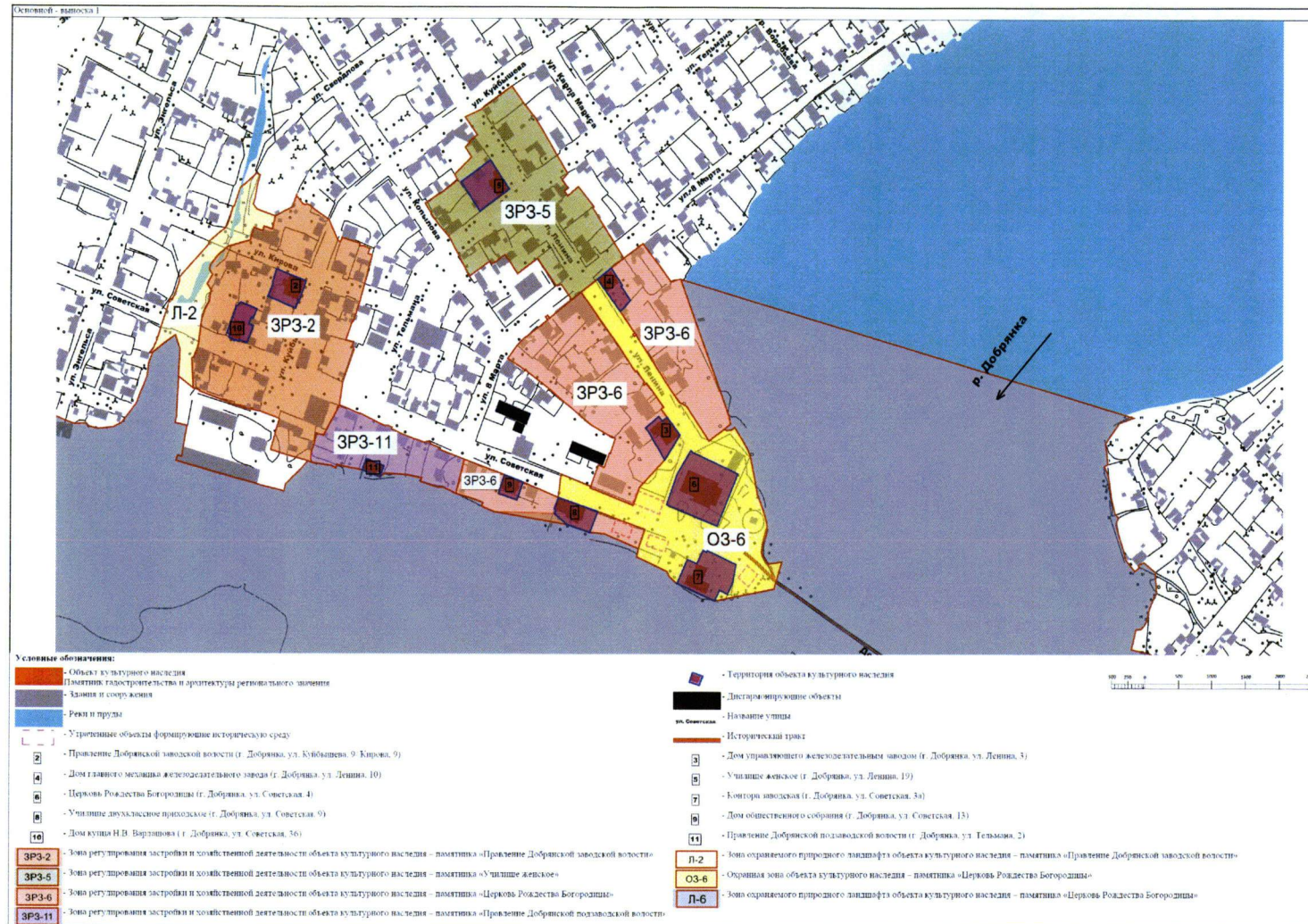


Схема границ зон охраны объектов культурного наследия. Сводный чертеж. Фрагмент 1



