



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2023

№ 558-п

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Перми, утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г.

№ 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г.

№ 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п,

от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 26.07.2023 № 558-п

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки города  
Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49:

1.1. установить границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410756:2, расположенного в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410756:2, расположенного в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить границы территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:1, 59:01:0000000:1173, 59:01:4415029:299 и земель, собственность на которые не разграничена, расположенных в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:1, 59:01:0000000:1173, 59:01:4415029:299 и земель, собственность на которые не разграничена, расположенных в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.3. установить границы подзон Ж-1 (П 0,0), Ж-1 (В 0 эт) территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:299, 59:01:4415029:303, 59:01:4415029:305, 59:01:0000000:89632, 59:01:0000000:89810, расположенных в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:299, 59:01:4415029:303, 59:01:4415029:305, 59:01:0000000:89632, 59:01:0000000:89810, расположенных в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2. В пункте 2.1 статьи 52:

2.1. после абзаца:

«Подзона Ц-2 (П 3,73)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (В 0 эт)»;

2.2. после абзаца:

«Подзона Ж-2 (П 0,0)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (П 0,0)».

3. В градостроительном регламенте территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) статьи 52.3:

3.1. после абзаца:

«В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (В 0 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – 0 этажей.»;

3.2. после абзаца:

«предельная высота зданий, строений – не более 25 этажей.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ж-1 (П 0,0).

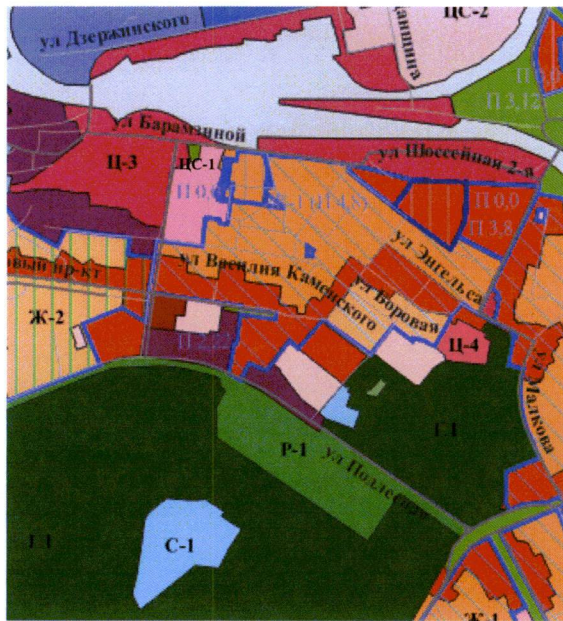
Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 0,0.».

Приложение 1  
к изменениям, которые  
вносятся в Правила  
землепользования и застройки  
города Перми, утвержденные  
решением Пермской городской  
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

## ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении земельного участка с кадастровым номером  
59:01:4410756:2, расположенного в Дзержинском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59  
в части установления границ территориальной зоны учреждений  
здравоохранения (ЦС-1)

№	X	Y
1	517045,6	2227658,19
2	517032,73	2227756,05
3	516989,53	2227740,48
4	516954,07	2227727,28
5	516938,26	2227757,16
6	516886,91	2227733,82
7	516882,88	2227740,3
8	516861,94	2227729,65
9	516863,96	2227725,66
10	516854,02	2227716,6
11	516843,47	2227712,04
12	516838,34	2227730,94

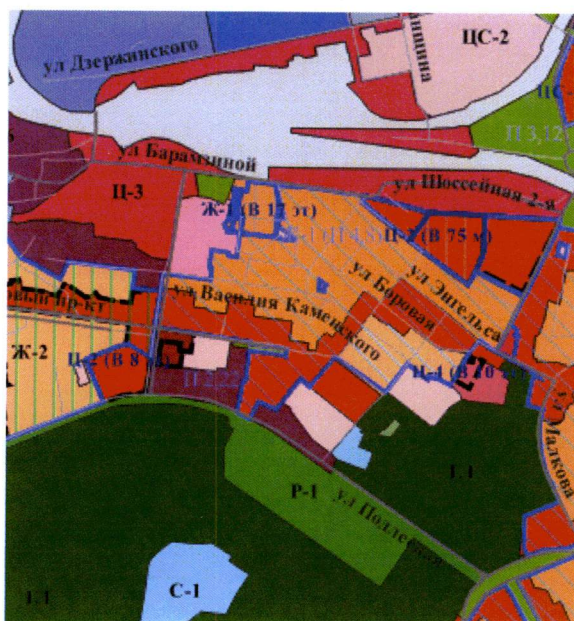
13	516826,42	2227728,21
14	516820,15	2227771,95
15	516753,56	2227765,83
16	516754,84	2227757,01
17	516736,37	2227754,91
18	516738,49	2227734,48
19	516743,62	2227735,2
20	516744,65	2227728,09
21	516747,13	2227728,51
22	516753,88	2227682,49
23	516746,65	2227681,5
24	516747,58	2227676,13
25	516654,7	2227667,01
26	516674,2	2227511,31
27	516951,28	2227548,45
28	516959,69	2227586,49
29	516965,06	2227585,44
30	516987,28	2227649,61
31	517045,6	2227658,19



Приложение 2  
к изменениям, которые  
вносятся в Правила  
землепользования и застройки  
города Перми, утвержденные  
решением Пермской городской  
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

## ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:1, 59:01:0000000:1173, 59:01:4415029:299 и земель, собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:299, 59:01:4415029:303, 59:01:4415029:305, 59:01:0000000:89632, 59:01:0000000:89810, расположенных в Дзержинском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59  
в части установления границ территориальной зоны многоэтажной  
и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1)

№	X	Y
1	516938,26	2227757,16
2	516941,41	2227751,16
3	516953,96	2227727,25
4	516989,53	2227740,48
5	516995,3265	2227743,023
6	517032,73	2227756,05
7	517026,9237	2227807,038
8	517022,33	2227806,42
9	517020,46	2227806,18

10	516999,79	2227803,51
11	516983,98	2227801,44
12	516987,17	2227779,72
13	516938,26	2227757,16
14	2227757,31	516990,46
15	2227779,72	516987,17
16	2227777,86	516983,14
17	2227766,04	516894,31
18	2227745,55	516896,81
19	2227748,43	516919,57
20	2227757,16	516938,26
21	2227751,16	516941,41
22	2227757,31	516990,46
23	2227752,45	516880,87
24	2227785,48	516876,8
25	2227780,77	516837,4
26	2227779,03	516822,88
27	2227745,7	516827,06
28	2227752,45	516880,87
29	2227922,01	516875,15
30	2227929,21	516945,16
31	2227946,13	516882,52
32	2227930,62	516874,09
33	2227922,01	516875,15