



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2023

№ 559-П

### **О внесении изменений в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г.

№ 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа

2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября

2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 26.07.2023 № 559-п

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

1. Установить границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в отношении территории, примыкающей к Верхне-Курьинскому участковому лесничеству Пермского городского лесничества, расположенной в границах кадастрового квартала 59:01:0710003.

Изменение границ в отношении территории, примыкающей к Верхне-Курьинскому участковому лесничеству Пермского городского лесничества, расположенной в границах кадастрового квартала 59:01:0710003, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

2. установить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3812157:502, 59:01:3812157:504, расположенной в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3812157:502, 59:01:3812157:504, расположенной в Орджоникидзевском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

3. установить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 59:01:3812236, ограниченной ул. 1-ой Верхотурской, ул. Кубанской, ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 59:01:3812236, ограниченной ул. 1-ой Верхотурской, ул. Кубанской, ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

Приложение 1  
к изменениям, которые  
вносятся в статью 49 Правил  
землепользования и застройки  
города Перми, утвержденных  
решением Пермской городской  
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

## ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении территории, примыкающей  
к Верхне-Курьинскому участковому лесничеству Пермского  
городского лесничества, расположенной в границах  
кадастрового квартала 59:01:0710003**



1:25000

Система координат МСК-59  
в части установления границ территориальной зоны городских лесов (ГЛ)

№	X	Y
1	520738,8645	2232650,111
2	520720,3818	2232624,002
3	520679,5675	2232643,288
4	520679,26	2232647,24
5	520674,64	2232648,32
6	520664,35	2232651,68
7	520663,4961	2232650,807
8	520653,1667	2232655,671
9	520642,6705	2232626,907
10	520636,41	2232619,76
11	520629,338	2232605,771
12	520627,5422	2232606,455
13	520617,387	2232582,329

№	X	Y
14	520609,48	2232558,57
15	520611,91	2232557,82
16	520604,96	2232534,48
17	520601,47	2232535,32
18	520595,9853	2232520,24
19	520605,1017	2232517,405
20	520605,11	2232509,35
21	520609,1325	2232504,485
22	520607,0804	2232497,701
23	520604,3526	2232477,103
24	520588,3134	2232433,338
25	520578,8418	2232435,108
26	520574,59	2232423,69
27	520562,7857	2232373,723
28	520532,69	2232270,81
29	520524,5495	2232239,124
30	520518,6056	2232199,235
31	520492,6373	2232116,366
32	520485,6327	2232078,14
33	520497,7698	2232070,817
34	520497,35	2232069,13
35	520502,524	2232066,631
36	520505,3201	2232061,496
37	520506,2065	2232054,282
38	520506,534	2232046,883
39	520498,7419	2231997,372
40	520497,2398	2231952,541
41	520490,3284	2231935,166
42	520483,7138	2231918,63
43	520472,67	2231902,43
44	520464,37	2231873,50
45	520462,7332	2231871,062
46	520456,93	2231872,41
47	520451,53	2231854,71
48	520451,2997	2231854,745
49	520441,4243	2231823,99
50	520451,92	2231819,31
51	520443,2382	2231792,785
52	520434,7626	2231766,625
53	520423,72	2231745,51
54	520414,87	2231723,46
55	520405,6436	2231700,155
56	520440,01	2231685,08
57	520430,34	2231658,44
58	520429,61	2231656,76
59	520429,29	2231656,4
60	520413,85	2231632,15
61	520409,86	2231606,95
62	520408,71	2231603,71
63	520564,46	2231518,50
64	520617,71	2231461,61
65	520843,10	2231505,30
66	520742,38	2232049,81
67	520740,07	2232082,33

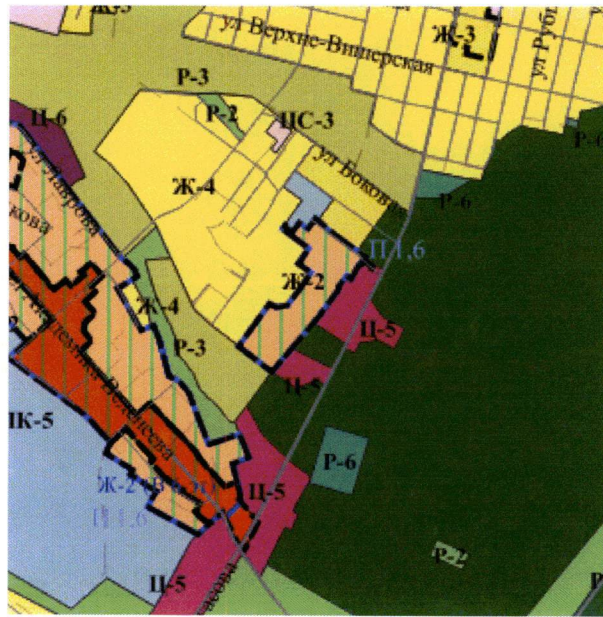
№	X	Y
68	520737,87	2232110,30
69	520736,71	2232136,46
70	520738,60	2232157,22
71	520740,49	2232178,22
72	520745,32	2232207,63
73	520751,20	2232237,75
74	520762,65	2232278,20
75	520773,37	2232306,76
76	520788,80	2232343,85
77	520835,12	2232453,30
78	520908,85	2232618,32
79	520904,97	2232619,76
80	520902,24	2232622,88
81	520899,40	2232627,20
82	520896,98	2232628,04
83	520892,36	2232630,68
84	520887,85	2232631,76
85	520885,12	2232634,88
86	520881,86	2232637,04
87	520877,03	2232639,08
88	520872,51	2232641,48
89	520869,26	2232643,88
90	520866,42	2232646,88
91	520862,74	2232649,04
92	520860,85	2232651,56
92	520858,44	2232659,01
93	520855,50	2232662,25
94	520851,09	2232664,17
95	520849,51	2232667,29
96	520847,94	2232668,85
97	520844,47	2232669,57
98	520843,42	2232672,21
99	520842,16	2232673,77
100	520837,96	2232673,53
101	520835,33	2232675,45
102	520831,34	2232676,05
103	520828,82	2232677,97
104	520825,67	2232679,17
105	520820,21	2232680,85
106	520816,53	2232686,49
107	520810,13	2232686,97
108	520799,94	2232685,77
109	520791,33	2232690,93
110	520788,07	2232692,49
111	520782,82	2232692,85
112	520777,15	2232688,17
113	520774,8588	2232686,076
114	520769,416	2232687,358
115	520762,3063	2232673,272
116	520738,8645	2232650,111



Приложение 2  
к изменениям, которые  
вносятся в статью 49 Правил  
землепользования и застройки  
города Перми, утвержденных  
решением Пермской городской  
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

## ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении территории, включающей земельные участки  
с кадастровыми номерами 59:01:3812157:502, 59:01:3812157:504,  
расположенной в Орджоникидзевском районе города Перми**



1:25000

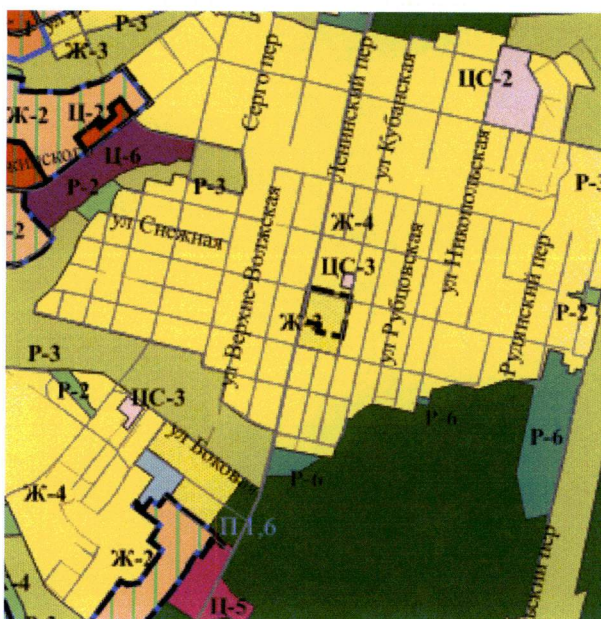
Система координат МСК-59  
в части установления границ территориальной зоны  
индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4)

№	X	Y
1	529094,8885	2240786,265
2	529049,6866	2240850,195
3	528954,52	2240784,24
4	528890,68	2240872,41
5	528840,13	2240837,64
6	528809,44	2240880,03
7	528710,41	2240808,33
8	528702,11	2240802,30
9	528695,26	2240762,76
10	528707,45	2240741,61
11	528576,5544	2240646,825
12	528566,584	2240639,524
13	528634,7628	2240549,332
14	528802,4068	2240668,992
15	528802,4068	2240668,992
16	528853,0464	2240605,436
17	529094,8885	2240786,265

Приложение 3  
к изменениям, которые  
вносятся в статью 49 Правил  
землепользования и застройки  
города Перми, утвержденных  
решением Пермской городской  
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

## ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении территории, расположенной  
в границах кадастрового квартала 59:01:3812236, ограниченной  
ул. 1-ой Верхотурской, ул. Кубанской, ул. Январской,  
ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59  
в части установлен территориальной зоны  
индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4)

№	X	Y
1	529856,4187	2241398,193
2	529845,4342	2241445,068
3	529823,8853	2241537,027
4	529724,0705	2241515,997
5	529725,639	2241509,103
6	529732,7193	2241478,443
7	529683,3431	2241466,845
8	529675,8232	2241498,015
9	529674,0676	2241505,462
10	529649,4451	2241500,275
11	529658,6337	2241460,582
12	529665,473	2241430,88
13	529676,4786	2241383,108
14	529680,1258	2241361,748
15	529856,4187	2241398,193