



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2023

№ 538-П

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 2 Закона Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством и совершенствования порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 15 июля 2016 г. № 476-п, от 29 марта 2017 г. № 148-п, от 19 апреля 2017 г. № 246-п, от 27 марта 2018 г. № 158-п, от 19 октября 2018 г. № 607-п, от 07 февраля 2019 г. № 58-п, от 13 июня 2019 г. № 401-п, от 29 августа 2019 г. № 596-п, от 06 марта 2020 г. № 94-п, от 30 июня 2021 г. № 436-п, от 31 января 2023 г. № 58-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

И.о. председателя Правительства
Пермского края



О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 19.07.2023 № 538-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

1. Дополнить пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10. Министерство по туризму Пермского края при размещении (создании), модернизации туристических объектов и объектов туристской инфраструктуры.»;

2. абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;»;

3. пункт 4(1) изложить в следующей редакции:

«4(1). Рекомендовать федеральному органу исполнительной власти, органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, уполномоченным на распоряжение земельными участками, и поручить исполнительному органу государственной власти Пермского края, уполномоченному на распоряжение земельными участками, включать в договоры аренды земельных участков, заключаемые без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, следующие положения: цель использования земельного участка с указанием сведений об объектах или проектах, для размещения (реализации) которых предоставляется земельный участок; срок строительства, отдельные этапы строительства объекта и их сроки, срок реализации проекта (при наличии) на основании сведений, указанных в документах, подтверждающих соответствие критериям, установленным Законом Пермского края, ходатайстве, предусмотренном Порядком; условие об установлении арендной платы в расчете на год в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды, в случае установления

факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта.»;

4. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.»;

5. в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»:

5.1. абзац девятый пункта 1.2 после слов «отраслевые органы – » дополнить словами «федеральные органы исполнительной власти,»;

5.2. абзац пятый пункта 1.3 признать утратившим силу;

5.3. пункт 2.2.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.5. справка об отсутствии задолженности по арендной плате за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена, выданная уполномоченным на распоряжение земельным участком, указанным в ходатайстве, федеральным органом исполнительной власти, либо исполнительным органом государственной власти Пермского края, либо органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края соответственно не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи ходатайства;»;

5.4. пункт 2.2.3.3.1 дополнить словами «, и (или) копия выписки из протокола заседания Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае о корректировке параметров приоритетного инвестиционного проекта, а в случае присвоения инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект» до 11 мая 2019 года – копия распоряжения губернатора Пермского края о присвоении инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект» и (или) копия распоряжения губернатора Пермского края о внесении изменений в распоряжение губернатора Пермского края о присвоении инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект» (при наличии)»;

5.5. пункт 2.2.3.3.2 признать утратившим силу;

5.6. в пункте 2.2.4.1 слова «основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты» заменить словом «объекте»;

5.7. абзац первый пункта 2.4 после слов «Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю,» дополнить словами «уполномоченных федеральных органов исполнительной власти,»;

5.8. в абзаце первом пункта 3.1 слова «департаментом документационного обеспечения Apparата Правительства» заменить словами «департаментом документационного обеспечения Администрации губернатора»;

5.9. пункт 3.7.3 изложить в следующей редакции:

«3.7.3. Министерство агропромышленного комплекса Пермского края в случае, если испрашиваемый земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, дает заключение о:

соответствии (несоответствии) категории испрашиваемого земельного участка его целевому назначению и разрешенному использованию;

отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничений либо запрета на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов»;

5.10. дополнить пунктом 3.7.5.(2) следующего содержания:

«3.7.5.(2). уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в собственности Российской Федерации, дает заключение об:

отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничений либо запрета на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов;

отсутствии (наличии) оснований, установленных законодательством Российской Федерации, для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов»;

5.11. абзацы второй, третий пункта 3.7.6 изложить в следующей редакции:

«соответствии (несоответствии) целевого назначения и разрешенного использования испрашиваемого земельного участка утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Пермского края, документации по планировке территории (при наличии такой документации);

отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничений либо запрета на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов;

отсутствии (наличии) оснований, установленных законодательством, для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.»;

5.12. пункт 3.8.1 изложить в следующей редакции:

«3.8.1. готовит заключение о:

соответствии (несоответствии) целевого назначения испрашиваемого земельного участка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения (при наличии такой документации);

возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края, генеральным планом муниципального образования Пермского края, на территории которого находится земельный участок;

отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничений либо запрета на использование испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов.

В заключении уполномоченного органа, предусмотренном настоящим пунктом, указываются:

краткое текстовое обоснование возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) испрашиваемого земельного участка для размещения объектов, реализации проектов;

ссылки на соответствующие правовые акты Российской Федерации и Пермского края, в соответствии с которыми подготовлено заключение;»;

5.13. абзац шестой пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

«федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение земельным участком (в случае если испрашиваемый земельный участок находится в собственности Российской Федерации);»;

5.14. в пункте 3.12:

5.14.1. в абзаце третьем слова «решение о признании объекта, проекта соответствующим» заменить словами «сведения о соответствии объекта, проекта»;

5.14.2. в абзаце шестом слова «вида разрешенного использования земельного участка,» исключить;

5.15. абзац первый пункта 3.13 после слов «(предварительного согласования)» дополнить словами «федеральным органом исполнительной власти»;

5.16. в пункте 3.14 слова «Аппарата Правительства» заменить словами «Администрации губернатора»;

5.17. пункт 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15. Исполнительный орган государственной власти Пермского края, уполномоченный на распоряжение испрашиваемым земельным участком, в срок не позднее 10 календарных дней после подписания договора аренды направляет копию договора аренды в уполномоченный на ведение Реестра орган для внесения соответствующих сведений в Реестр.

Федеральному органу исполнительной власти, органу местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченным на распоряжение испрашиваемым земельным участком, рекомендуется в срок не позднее 10 календарных дней после подписания договора аренды направлять копию договора аренды в уполномоченный орган и уполномоченный на ведение Реестра орган для внесения соответствующих сведений в Реестр.».