



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2023

№ 508-п

Об утверждении перечня дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Пермском крае

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Пермском крае.
2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 06.07.2023 № 508-п

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных требований к участникам торгов на право
заключения договора о комплексном развитии территории
в Пермском крае

1. Отсутствие у руководителя либо лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за предусмотренные Уголовным кодексом Российской Федерации преступления в сфере экономики и (или) против государственной власти (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также действующих в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

2. Юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества либо любое общество, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале не менее 30 %, является учредитель (участник), владеющий долей не менее 30 % в уставном капитале юридического лица, – участник торгов не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приняло на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта в порядке, установленном действующим законодательством.

Для целей настоящего пункта понятие проблемного объекта используется в значении, определенном частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества либо любое общество, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале не менее 30 %, является учредитель (участник), владеющий

долей не менее 30 % в уставном капитале юридического лица, – участник торгов имеет за последние три года, предшествующие дате проведения торгов, опыт участия в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 25 % от объема строительства, предусмотренного проектом договора о комплексном развитии территории, подтвержденный разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию.

Настоящее требование применяется в случае, если объем строительства (общая площадь планируемых к строительству объектов капитального строительства), предусмотренный проектом договора о комплексном развитии территории, составляет 50 000 кв. м и более.

4. Юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества либо любое общество, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале не менее 30%, является учредитель (участник), владеющий долей не менее 30% в уставном капитале юридического лица, – участник торгов имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве объектов социальной инфраструктуры, подтвержденный разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию.

Настоящее требование применяется в случае, если проектом договора о комплексном развитии территории предусмотрено обязательство застройщика как стороны договора по строительству отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры.

Для целей настоящего пункта понятие объекта социальной инфраструктуры используется в значении, определенном пунктом 1 требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050.